

Dossier

ATALAYA
Media Luna

Índice

Bienvenido a Atalaya	4
Introducción	6
Localización. Comunicaciones	9
Arquitectura de autor	13
El edificio. Viviendas	28
Eficiencia energética	32
Gracias	35

ATALAYA

Media Luna

01

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

AEDAS
HOMES



ATALAYA Media Luna

AEDAS
HOMES

¿Por qué **Atalaya** en el corazón de Pamplona?

En **AEDAS Homes** hemos nombrado Atalaya a tu promoción aludiendo a las impresionantes vistas que contemplarás desde la que será una de las torres más altas de Pamplona.

Desde las alturas, con la ciudad bajo tus pies y la sensación de flotar junto a las nubes, Atalaya te acompañará en tu nueva vida para que la llenes de instantes inolvidables. Disfruta de esta promoción situada en una ubicación cargada de historia y folclore navarro y deja volar tus deseos eligiendo la casa que siempre has querido.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

02

Introducción

Tu espacio, tus historias, tu vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, en **Atalaya** te ofrecemos **92 exclusivas viviendas en el ensanche de Pamplona**.

Además de planta baja y entreplanta, la torre de Atalaya dispone de 14 alturas y una cubierta accesible para que puedas disfrutar de las vistas sobre Pamplona. La promoción también cuenta con un bloque de seis alturas donde la calidad y la comodidad serán una constante.

Entre las 68 viviendas de la torre podrás elegir la opción que más se ajuste a tus necesidades, ya que incorpora tipologías de 1, 2, 3 y hasta 5 dormitorios –en esta última variable puedes anexar una de las estancias al salón para hacerlo más grande–. El bloque, por su parte, pone a tu disposición 24 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios.

La casa que estás buscando





El ensanche de Pamplona,
el lugar ideal para vivir



03

Localización

Atalaya se encuentra en el ensanche de Pamplona junto al Parque de la Media Luna, convirtiendo a este proyecto en el lugar ideal para disfrutar la ciudad sin olvidar que, gracias a su altura superior a las edificaciones colindantes, tendrás unas vistas privilegiadas sobre Pamplona.

La ubicación de tu nueva casa, en la confluencia de las calles Aralar y Leyre, permite que a tan solo unos pasos encuentres lugares tan emblemáticos como la Plaza de Toros, la Plaza del Castillo o la Avenida Carlos III. Así, **en Atalaya disfrutarás de la tranquilidad de los espacios verdes del Parque de la Media Luna y de la comodidad que supone residir cerca de todo lo que ofrece Pamplona.**

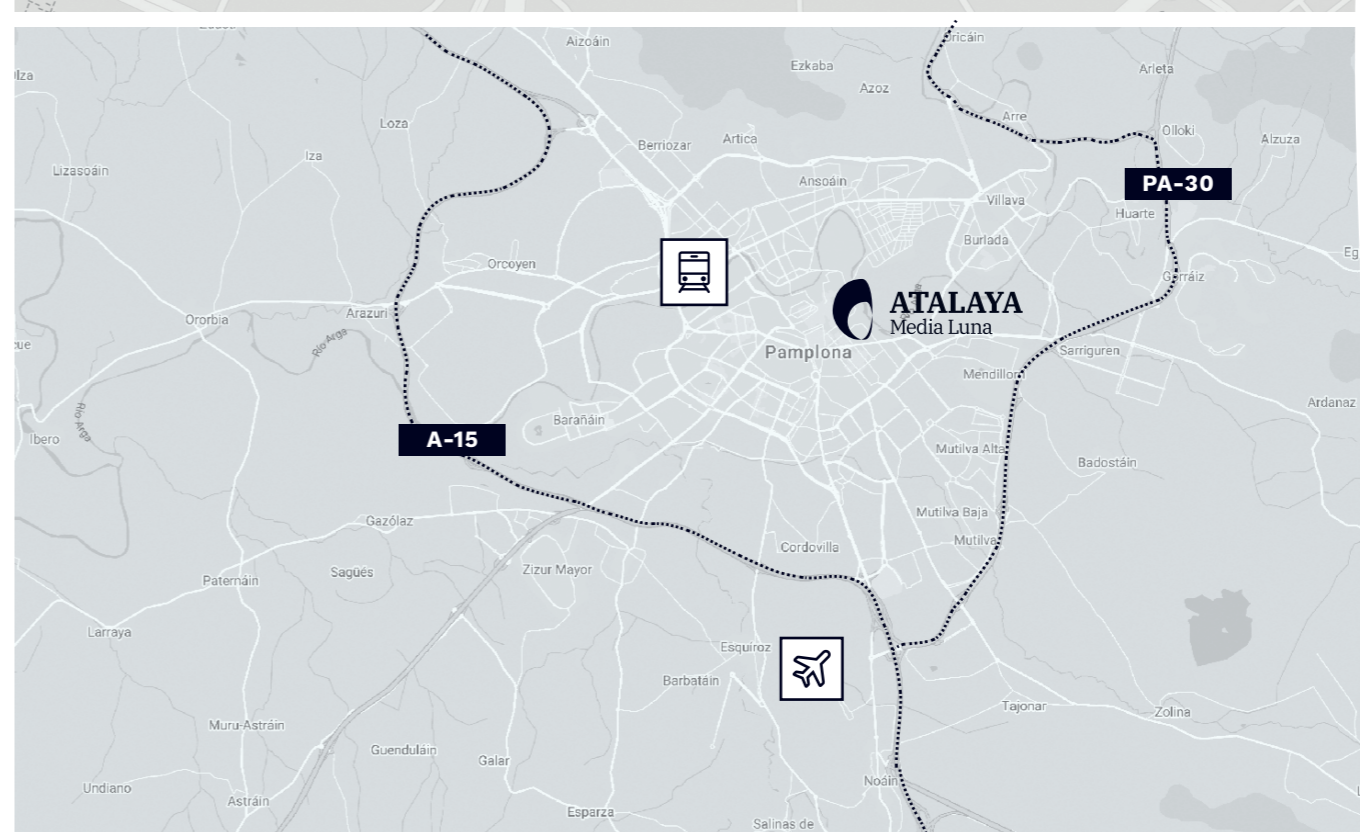
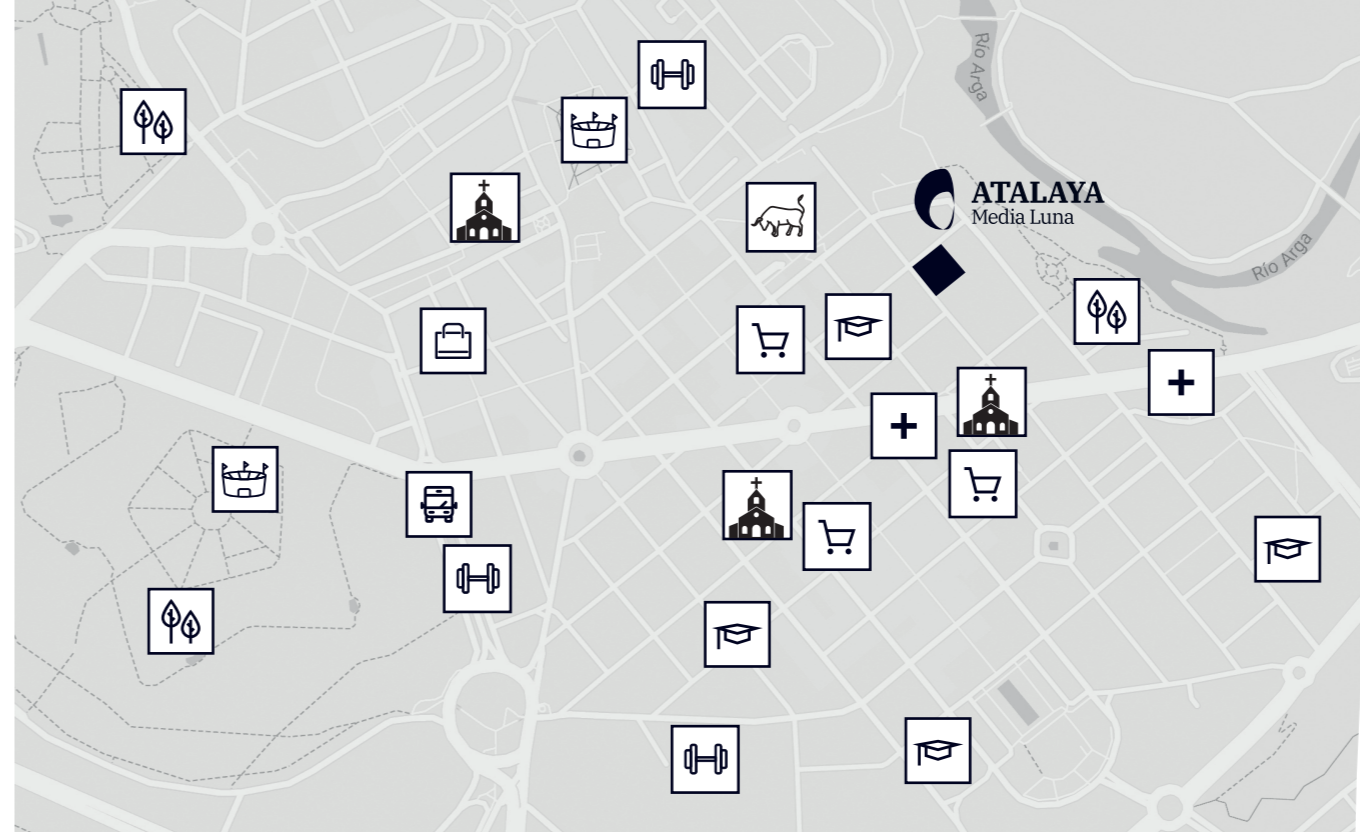
Toda la familia tendrá cubiertas las necesidades propias de la vida moderna sin necesidad de recurrir al coche gracias a su excelente ubicación: desde colegios hasta supermercados, pasando por centros deportivos, de salud y una gran oferta de ocio.

Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público resultará muy cómoda desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para llegar a la Avenida Baja Navarra, donde podrás subir a los autobuses de múltiples líneas urbanas e interurbanas –también algunas nocturnas–. Gracias a estas posibilidades podrás llegar rápidamente al aeropuerto, a la estación de tren o a la estación de autobuses –situada a solo 10 minutos a pie desde tu nueva casa–.

Los desplazamientos en vehículo privado también serán muy cómodos. Atalaya dispone de un garaje comunitario y rápida conexión con la Avenida Baja Navarra, desde donde podrás dirigirte al este e incorporarte a la carretera PA-30 o al sur para coger la autopista A-15.

Por último, si prefieres moverte en bicicleta, AEDAS Homes ha diseñado un cuarto comunitario para que puedas guardarla sin perder espacio útil en casa ni en tu trastero.



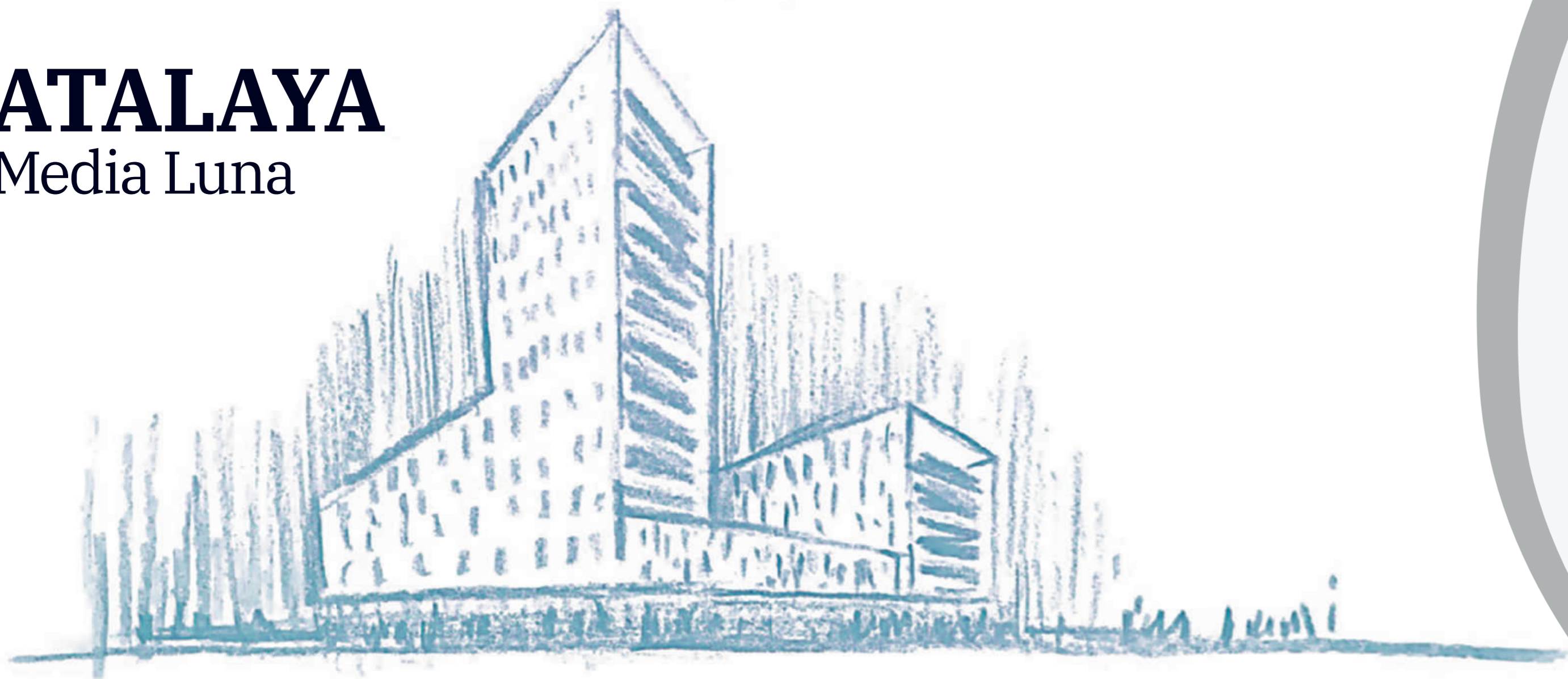
-  Centro educativo
-  Centro médico
-  Zona comercial
-  Supermercado
-  Parque
-  Monumento
-  Club deportivo
-  Iglesia
-  Estación de autobuses
-  Plaza de toros

Completa red de transportes

-  Accesos carretera A-15 y PA-30
-  Aeropuerto
-  Estación de tren

ATALAYA

Media Luna



04

Arquitectura de autor

Pamplona está transformando un ámbito privado de la ciudad, el del antiguo colegio Salesianos, en una nueva centralidad urbana en la que el espacio público es protagonista.

La secuencia de plazas y jardines, de más de seis mil metros cuadrados de superficie, se ha diseñado para estructurar el ámbito y reforzar el vínculo entre el corazón de la ciudad y el magnífico perímetro de espacios libres y recorridos peatonales que caracterizan el límite de la meseta sobre la cuenca de Pamplona, a través del Parque de la Medialuna.

AEDAS
HOMES

Este nuevo espacio urbano es el que articula una arquitectura residencial de marcado carácter contemporáneo, austera pero precisa en el detalle y de gran calidad constructiva, basada en la materialidad de la piedra natural que aporta esa condición de elegancia atemporal que aprecian quienes valoran su lenguaje contemporáneo, pero también aquellos que ven en ella la calidez del buen material “de toda la vida”.

La estructura espacial del edificio está pensada para maximizar la flexibilidad de las distribuciones y favorecer la variedad de soluciones tipológicas, a la vez que define espacios interiores abiertos y luminosos vinculados con el paisaje urbano y natural de la cuenca a través de grandes huecos de ventana y generosas terrazas cubiertas.

**Javier Larraz, Ignacio Olite,
Francisco Mangado**
Arquitectos de Atalaya

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.





Funcionalidad, modernidad y confort

Atalaya te ofrece la combinación perfecta entre funcionalidad, vanguardia y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Todas las viviendas cuentan con:

- > Luminoso salón comedor diáfano.
- > Cocina amueblada y equipada.
- > Dormitorio principal con baño en suite.
- > Terraza cubierta con cierre de cortina de vidrio.
- > Persianas motorizadas en todas las ventanas.
- > Climatización mediante suelo radiante-refrescante.
- > Ventilación doble flujo con recuperador de calor.
- > Plaza de aparcamiento en garaje comunitario.
- > Trastero.



Lugares perfectos para desconectar

Deja a todos con la boca abierta demostrando tus habilidades culinarias: la promoción dispone de club social equipado con sala gourmet -txoko- donde compartir experiencias gastronómicas con quien tú quieras. También **podrás hacer deporte sin salir de casa gracias al gimnasio** que AEDAS Homes dispone para ti y los tuyos en Atalaya.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en estos espacios pensados para estar en familia o con amigos.



Garaje y trastero propios

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento. **Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia** para que la comodidad sea máxima.

Además, independientemente de la vivienda que escojas, disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa de otras temporadas o esas cajas de recuerdos a los que tanto cariño tienes.



¿A que los atardeceres desde tu piscina son maravillosos?

AEDAS
HOMES

La luz, gran protagonista

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, AEDAS Homes ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde las terrazas y jardines que componen Atalaya, así como desde tu **exclusivo solárium y piscinas ubicadas en cubierta. Contempla Pamplona a vista de pájaro y deleita tu vista con el paisaje que se pinta bajo tus pies.**

AEDAS
HOMES



05

Casas con espacios para todos

Las viviendas de AEDAS Homes están pensadas para satisfacer tus preferencias de espacio y, por eso, **Atalaya ofrece viviendas de 1 a 5 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes.** Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

Para que tu casa sea como esa que siempre has soñado ponemos a tu disposición **tres ambientes diferentes:** si escoges el 'Natura' predominará la madera y los entornos cálidos, mientras que si optas por el 'Urban' la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita. También puedes decantarte por 'Elegance', una opción algo más atrevida pero igualmente atractiva.







06

La eficiencia energética siempre en mente

Atalaya te ofrece el máximo nivel de calificación energética (A) para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Tu vivienda contará con varios sistemas que contribuyen al uso eficiente de los recursos:

- > Regulación térmica por estancias.
- > Aerotermia con suelo radiante y refrescante.
- > Ventilación de doble flujo con recuperador de calor.
- > Además, la óptima solución constructiva utilizada en tu fachada permitirá reducir la demanda energética de la vivienda.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.



+ Ahorro

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ Bienestar

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ Valor

Mayor valor del inmueble.

- Consumo

Ahorro en las facturas de suministros.


- Ruido


Mejora el aislamiento acústico.


- CO₂


Menores emisiones para proteger nuestro planeta.


Eficiencia energética


 **Iluminación**
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

 **Calidad térmica**
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

 **Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

 **Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

 **Energías renovables**
Instalación de calefacción y refrigeración mediante equipo de aerotermia

 **Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos y cuarto comunitario para bicicletas

 **Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas



Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS
HOMES

Promoción

Calle Aralar, 7
Pamplona, Navarra

Oficina de venta

Paulino Caballero, 47
Pamplona, Navarra
T. +34 848 670 018

Oficina de venta en Príncipe de Viana

Plaza Príncipe de Viana, 4
Pamplona, Navarra

aedashomes.com

