



# Gaetana

Torrejón de Ardoz





# Gaetana

Torrejón de Ardoz



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

## ¿Por qué **Gaetana** en Torrejón de Ardoz?

La compra de una casa es uno de los momentos más importantes de una vida, igual que lo fue hace casi tres siglos la iniciativa de una mujer que rompió moldes en su época. Para guiarte en tu nuevo proyecto, AEDAS Homes ha puesto el nombre de esta promoción en Los Fresnos en honor a María Gaetana Agnesi, autora del primer texto completo de Cálculo que incluía desde el álgebra hasta las ecuaciones diferenciales.

El mundo de las matemáticas, tradicionalmente dominado por hombres, contó con la mente brillante de esta italiana nacida en Milán en 1718. Su audacia y sabiduría la llevaron a publicar un libro de mil páginas elogiado por su claridad y orden a la hora de tratar de manera conjunta el cálculo diferencial y el integral.

Ahora eres tú quien va a comenzar una nueva etapa para llenarla de momentos inolvidables e historias únicas. En tu casa empieza todo. Es hora de empezar.



# Gaetana

# Torrejón de Ardoz



## La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos **11 exclusivos chalets** adosados con espacio común de acceso ajardinado, parking comunitario y jardines privados en Torrejón de Ardoz, municipio con que goza de una posición estratégica dentro del Corredor del Henares.

En Torrejón de Ardoz respirarás tranquilidad y disfrutarás de la comodidad que supone vivir en una zona con todos los servicios que necesitas a tu alcance.



## Todo lo que necesitas, a tu alcance



*Caja del Arte*

Tu nuevo chalet se encuentra en el barrio de Los Fresnos, un enclave magnífico que combina a la perfección las mejores zonas residenciales del municipio de Torrejón de Ardoz con toda clase de equipamientos. Considerado como un entorno de nueva creación, el barrio ha puesto entre sus principales objetivos el desarrollo de zonas verdes.

Por eso, **Gaetana** se encuentra rodeada de áreas naturales entre las que destacan el conocido Parque Europa –todo un ejemplo de paisajismo–, el Parque de los Fresnos –con espacios específicos para practicar deporte– o el Parque de las Estrellas –estupendo para pasar un día en familia–.



## Perfectamente comunicado

Será muy fácil desplazarte desde tu nueva vivienda para realizar tus actividades diarias. Gaetana se ubica en un sector muy bien comunicado donde encontrarás múltiples opciones de transporte público: autobuses urbanos para moverte por el municipio, líneas interurbanas que te llevarán en pocos minutos al centro de la capital y la estación de cercanías de Torrejón de Ardoz donde podrás subir a los trenes de las líneas C-2 y C-7.

El barrio también hace énfasis en el transporte sostenible, incorporando un amplio tramo de carril bici que une la Ronda Sur, la Ciudad Deportiva Joaquín Blume, La Caja del Arte, el Parque del Ocio-Recinto Ferial y la estación de tren Torrejón de Ardoz.

Si prefieres usar tu propio vehículo, desde tu nuevo chalet accederás rápidamente a importantes vías como la A-2, R-2 u M5. Gaetana te ofrece la comodidad de poder disfrutar de dos plazas de aparcamiento propias en parking común subterráneo, por lo que tu coche o moto estarán siempre protegidos.

Dentro del municipio de Torrejón, y muy cercano a la zona donde se ubica Gaetana, está previsto el desarrollo de un nuevo complejo empresarial conocido como 'Los Almendros'. Este proyecto lleva implícito el desarrollo de la ronda la Ronda Sur, por lo que las comunicaciones desde tu vivienda se verán favorecidas.



### TRANSPORTE

**Líneas Cercanías:**  
C-2 y C-7

**Carreteras:**  
A-2, M-50 y M-203



## Un barrio de lo más completo

En pleno Corredor del Henares y muy próximo a la capital, Torrejón de Ardoz es un municipio dotado con todos los servicios que necesitas: por eso es la ubicación perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila sin renunciar a las comodidades de una gran ciudad. En el entorno más cercano de tu nuevo chalet disfrutarás de una amplia oferta de equipamientos culturales, institutos, guarderías, supermercados, colegios públicos y centros privados. También destaca el espacio de artes escénicas Caja de Arte y la Ciudad deportiva Joaquín Blume.





## Modernidad, calidad y confort

Gaetana ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. Cada una de las 11 viviendas que componen la promoción, así como los espacios privados y comunes, se han proyectado pensando en ti.

Combinando la elegancia de una arquitectura de formas clásicas con las últimas vanguardias en diseño, la armonía del proyecto se basa en la integración de sus fachadas en tonos claros con zonas naturales privadas y comunitarias.



*Paseo ajardinado  
Gaetana*

## Un plus de privacidad

A tu nueva casa se accede desde un paseo ajardinado común que actúa como espacio previo, dotando a tu vivienda de un extra de privacidad que la independiza de la vía peatonal. Se trata de un espacio que combina zonas pavimentadas con zonas vegetales y áreas de arbolado.



*Propuesta de sótano acabado*

## Tu espacio para disfrutar

Desde la entrada de tu nueva casa en Gaetana empezarás a disfrutar del amplio jardín que rodea el chalet y que te espera para ser el escenario de tus historias favoritas. En el interior de la vivienda encontrarás un amplio salón diáfano que se abre al jardín a través de un gran ventanal que lo inunda de luz. La zona del comedor tiene conexión directa con la cocina, cuyo diseño está preparado para ser un espacio independiente o completamente integrado.

En la planta superior se disponen las zonas de descanso. Todos los dormitorios son amplios, luminosos y con capacidad para ser dobles. El dormitorio principal cuenta con baño propio y zona de vestidor.



## Luz y calidez para ti y los tuyos

Fachadas exteriores  
Gaetana

Si hay algo que caracteriza a Gaetana es la distribución de la luz en sus estancias gracias a sus grandes ventanales. El cuidado diseño de cada espacio, unido a una perfecta relación entre superficie opaca y superficie acristalada, da como resultado una vivienda muy luminosa que supondrá una doble ventaja para ti: junto a la calidez y confort que sentirás, también ahorrarás en tu factura eléctrica.







*Cocina Gaetana*



*Dormitorio  
Gaetana*

*Baño principal Gaetana*





Salón  
Gaetana

Te encantará llegar a casa y poder disfrutar de cada una de las estancias de tu vivienda, pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu chalet: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

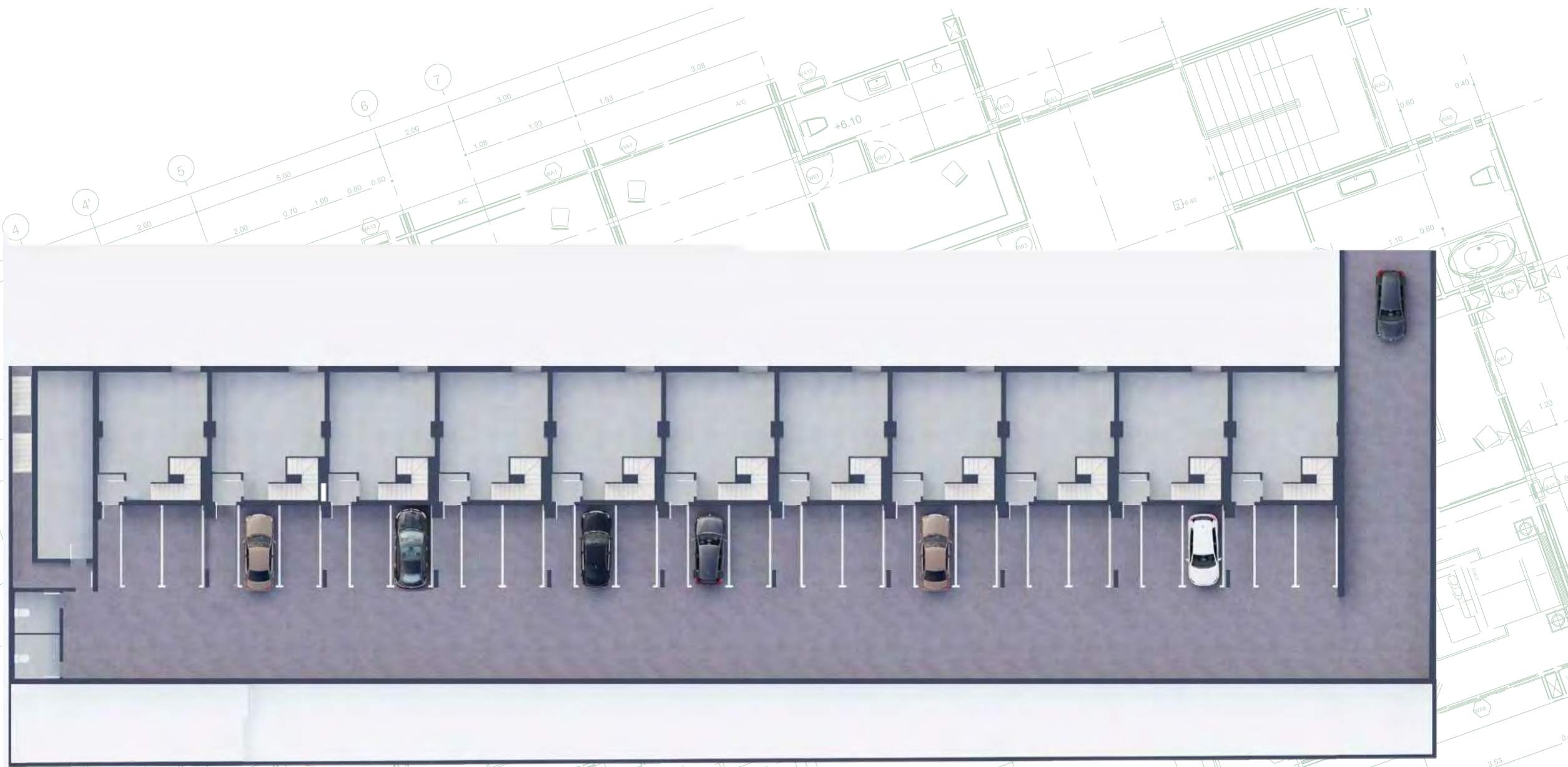
## Acogedores espacios de calidad



Dormitorio  
en Gaetana







## Gaetana en planos



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





## Tú vivienda en Gaetana

### Vivienda tipo

4 Dormitorios  
3 Baños  
Superficie construida 223 m<sup>2</sup>



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## Tu chalet, con calificación energética A


Tu chalet también contará con regulación térmica por estancias, aerotermia con suelo radiante y refrescante, recuperador de calor y ventilación de doble flujo, sistemas que contribuyen al uso eficiente de los recursos. Además, la óptima solución constructiva que hemos utilizado en tu fachada permitirá reducir la demanda energética de tu chalet.


Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.


**Gaetana** te ofrece el máximo nivel de calificación energética (A) para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.


*Jardín trasero  
Gaetana*



 **Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural


 **Calidad térmica**  
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

 **Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

 **Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

 **Energías renovables**  
Sistema de aerotermia

 **Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos

 **Aislamiento acústico**  
De cara al exterior y entre viviendas





## Las razones de tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.** La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

**En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes'** que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**AEDAS**  
HOMES

**Promoción y oficina de ventas**

Calle Valle del Jerte 2R

28850 Torrejón de Ardoz, Madrid

Tlfn: 911 23 27 24

Mail: [gaetana@aedashomes.com](mailto:gaetana@aedashomes.com)

[aedashomes.com](http://aedashomes.com)

