



Pizán

Vilanova i la Geltrú



aedashomes.com

Pizán
Vilanova i la Geltrú



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Pizán** en Vilanova i la Geltrú?

La compra de una casa es uno de los momentos más importantes de una vida, igual que lo fue hace más de seis siglos la iniciativa de una mujer que rompió moldes en su época. Para guiarte en tu nuevo proyecto, AEDAS Homes ha nombrado a esta promoción en Vilanova i la Geltrú en honor a Christine de Pizán, considerada precursora del feminismo occidental.

Criada en la corte de Carlos V de Francia, esta veneciana tuvo acceso a los archivos reales y pudo conocer los clásicos del Renacimiento. Filósofa, poeta humanista y escritora, de ella se ha llegado a decir que fue la primera mujer que tomó la pluma en defensa de su sexo. Y es que en su obra más afamada, ‘La ciudad de las damas’, Pizán rescata las hazañas de grandes féminas de la historia en un intento por combatir los argumentos misóginos del momento.



Pizán

Vilanova i la Geltrú

La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, en Pizán te ofrecemos 46 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en Vilanova i la Geltrú a solo 200 metros del Mediterráneo. Tú decides cuál es la vivienda que más se adapta a ti.

 Parking comunitario

 Sala de bicicletas

 Trastero



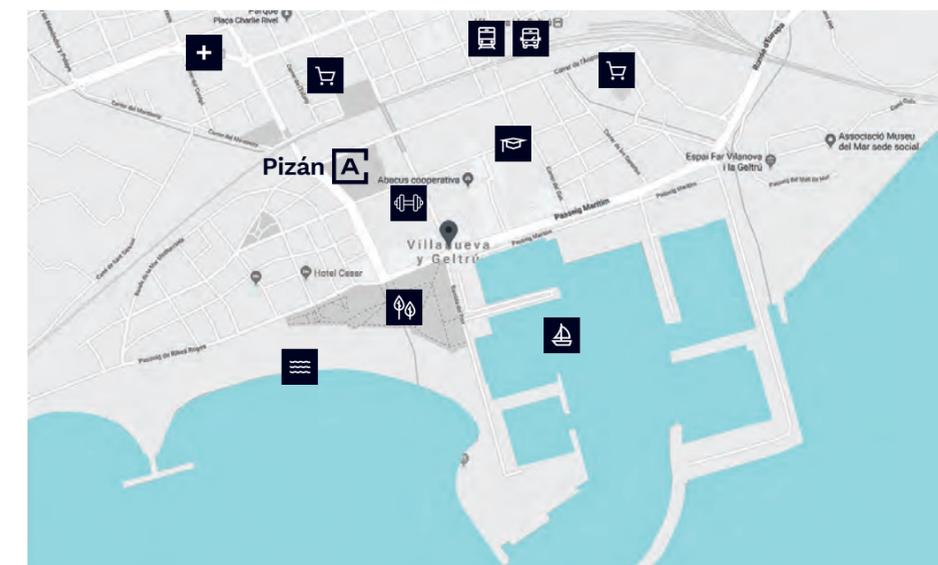
Vilanova i la Geltrú, el lugar perfecto para vivir

Comodidad, funcionalidad y diseño. Los pilares sobre los que AEDAS Homes ha sustentado **Pizán** están pensados para tu bienestar. Esta promoción de obra nueva en Vilanova i la Geltrú te ofrece tu nueva vivienda en el Barri del Mar, dentro del sector Eixample Mar.

En este ámbito, la compañía desarrolla otros proyectos ubicados en una zona única a solo 3 minutos a pie del mar y a 5 minutos del centro de la ciudad –en total, más de 350 viviendas en diferentes estados de avance–, todos con materiales de calidad y acabados de primera.

El barrio donde se ubican los pisos de **Pizán** cuenta con todos los servicios que necesitas en tu día a día. Supermercados, colegios, institutos, polideportivos o centros comerciales estarán a tan solo unos metros de tu nueva casa. Podrás disfrutar de una vida tranquila al lado del puerto y de los puntos de ocio más atractivos de la ciudad.

Junto a **Pizán** encontrarás varias paradas de autobuses interurbanos, líneas de cercanías y múltiples accesos desde vías tan importantes como la C-31, C-246a, C-32 y C-15.



-  Accesos carretera
C-31, C-246A, C-32, C-15
-  Aeropuerto
El Prat Barcelona
-  Estación de tren
R-2, R2S, R. Exprés
-  Parada de autobús
L1 y L2

-  Puerto
-  Colegio o instituto
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Playa
-  Club deportivo

Diseño y vanguardia



“Un diseño de vanguardia y funcional comprometido con el medioambiente y ejecutado con la máxima calidad”.

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA

Puesto que los interiores de tu vivienda están cuidados al detalle, el exterior no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de AEDAS Homes, la promoción Pizán consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

El diseño de **Pizán** está pensado para sacar el máximo partido a las superficies. Las líneas rectas del edificio permiten utilizar una mayor cantidad de espacio en tu nueva vivienda y, a la vez, dotan a la promoción de un aspecto moderno. Utilidad y estética, unidos a tu favor.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?



Acogedores espacios de calidad

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde los balcones y terrazas que componen **Pizán**.





Casas con espacio para todos

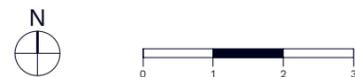
Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, las casas de **Pizán** ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

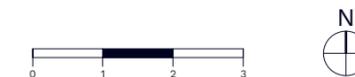


Vivienda tipo 3D

3 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida 89 m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo 4D

4 Dormitorios
3 Baños
Superficie construida 120 m²



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa se ha diseñado según los criterios del **Libro Verde de AEDAS Homes**.

Además de proteger el planeta, lograrás reducir el consumo energético más de un 50 % y notarás que la factura del agua es un 40 % menor. Todas las mejoras en eficiencia de tu casa en **Pizán** contribuirán a aplacar las emisiones de CO₂ al exterior, a la vez que tu bolsillo se resentirá menos a fin de mes.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables

Paneles de energía solar térmica

Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS
HOMES

Promoción

Calle Pere Jacas 8A-8B
Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Oficina de venta

Avenida Lluís Companys esquina
calle Pere Jacas, 31
Vilanova i la Geltrú, Barcelona
T. +34 935 951 067

