



551-55

AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Hannon

Memoria de calidades



AEDAS Homes

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, te mostramos la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Hannon y empieza a imaginar los espacios que, muy pronto, serán un sueño hecho realidad.

Índice

- 1** Equipamiento de la promoción
- 2** Estructura y cimentación
- 3** Fachadas
- 4** Cubiertas
- 5** Carpintería exterior y vidrios
- 6** Carpintería interior
- 7** Paramentos horizontales y verticales
- 8** Cocina
- 9** Baños
- 10** Terrazas
- 11** Instalaciones
- 12** Garajes y trasteros


1 Equipamiento de la promoción

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.


› Urbanización interior.

Tu urbanización conseguirá que te sientas orgulloso de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella. En Hannon dispondrás de piscina de recreo para adultos y niños en cubierta, y contarás con aparcamiento para bicicletas en planta baja.



 Piscina de recreo para adultos y niños en cubierta.

 Espacio de solárium.

 Aparcamiento para bicicletas.

 Accesibilidad mediante rampas.

› Portales, escaleras y pasillos comunes.

La tecnología estará presente en Hannon a través de alumbrado con detectores de presencia en portales, pasillos y escaleras, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimiza el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de la vivienda, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

2 Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado y forjados reticulares –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación, proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico, también se realizará en este material.

3 Fachadas

En Hannon se colocará un sistema de fachada ventilada con revestimiento exterior de altas prestaciones y trasdosado interior de tabiquería seca, soportado con estructura de perfiles de acero con aislamiento térmico-acústico interior.

Para que disfrutes de tu nueva casa también desde el exterior, las fachadas serán de ladrillo cerámico revestido exteriormente mediante tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior) en las zonas de terraza. Interiormente, el cerramiento se completa con un trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Además, se instalará una celosía fija de lamas para control solar, según tipologías. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

4 Cubiertas

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

5 Carpintería exterior y vidrios

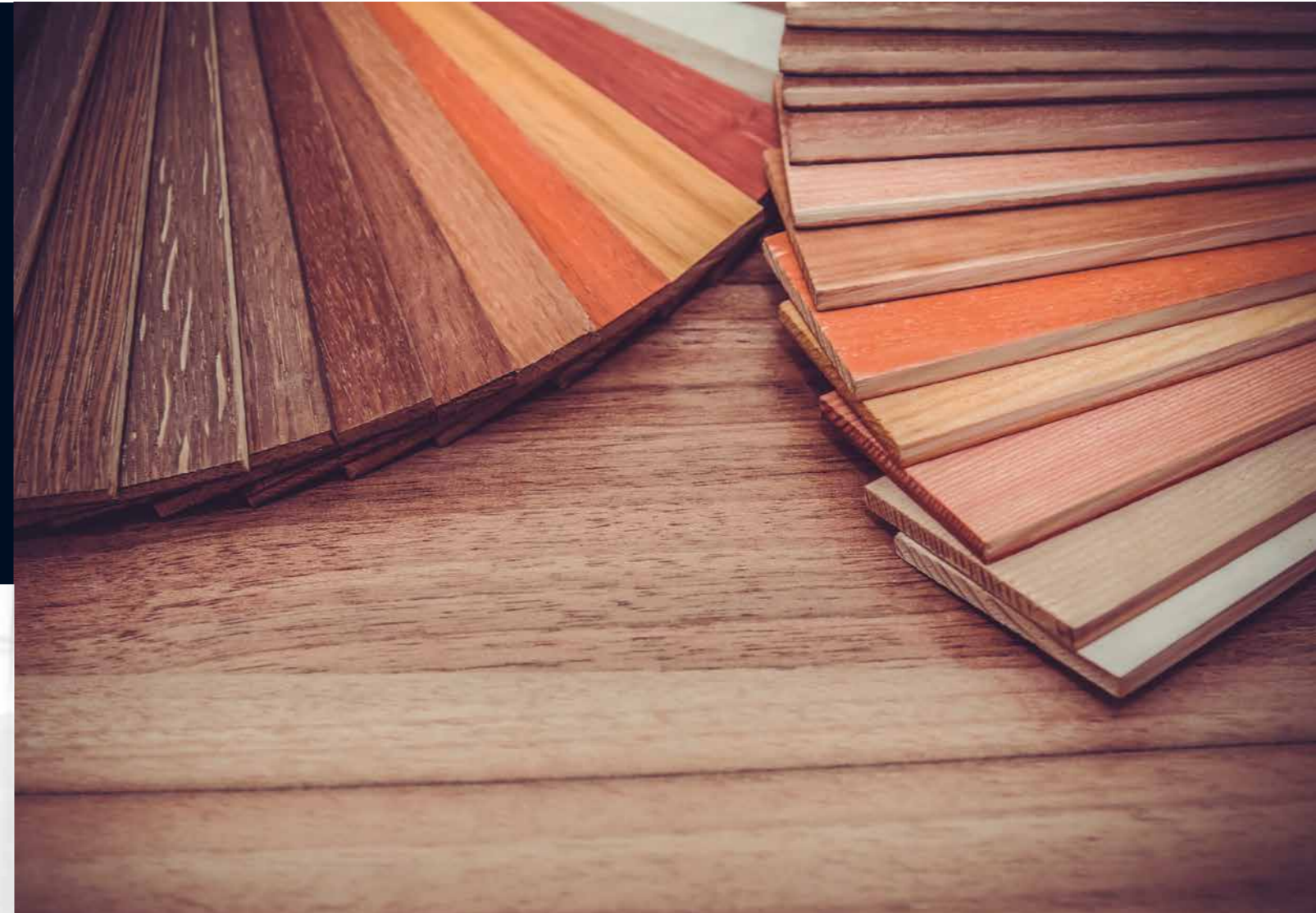
El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Hannon dispone de:

- › Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico y apertura practicable, de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón.
- › Doble acristalamiento de baja emisividad con cámara de aire y lámina de control solar.

6 : Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes tu nueva casa en Sant Adrià de Besòs.

- › La puerta de acceso a la vivienda será blindada con mirilla óptica y acabado en madera lacada.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán abatibles o correderas según distribución, aportando un aspecto elegante y actual. Tendrán acabado liso en madera lacada.
- › El armario empotrado del salón, incluido en algunas tipologías, será modular e irá forrado interiormente con puertas lacadas.



7 : Paramentos horizontales y verticales

El pavimento de tu nueva casa en toda la vivienda será vinílico con sistema mecánico de clipaje. El suelo estará rematado con un rodapié a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes y techos irán acabados con pintura plástica lisa.



8 : Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Hannon:

- › Se entregará con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- › Placa de inducción, grupo filtrante, horno y microondas de primeras marcas.
- › Encimera de cuarzo compacto y alta resistencia, tipo Silestone o similar, con fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de bajo caudal.

9 Baños

Los suelos de los baños llevarán pavimento vinílico con sistema mecánico de clipaje, siendo el revestimiento de las paredes en gres porcelánico de gran formato.

En el baño principal se instalará un lavabo con mueble integrado y grifería monomando. Tanto el baño principal como el secundario tendrán plato de ducha.

En ambos baños se instalarán sanitarios blancos de porcelana vitrificada con diseño actual.



10 Terrazas

Todas las terrazas incluirán toma de agua y una toma de corriente. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.



11 Instalaciones

› Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero, lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente en Hannon se realiza mediante un sistema de energía renovable.

› Calefacción y climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización (frío/calor) por conductos, con control de temperatura mediante termostato programable. Además, disfrutarás de un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, lo que asegurará la calidad del aire interior y supondrá grandes ahorros energéticos.

› Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda incluirá la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, siendo la instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

En Hannon tendrás tomas de datos, teléfono y TV/FM en el salón, cocina y dormitorios. En los baños, pasillos y cocina contarás con iluminación eficiente LED. También dispondrás de un videoportero que te comunicará con los portales.

12 :: Garajes y trasteros

El garaje y trasteros estarán en planta sótano, con puerta motorizada de acceso a garaje accionable con mando a distancia. Para que puedas disfrutar de tu vehículo eléctrico en Hannon, incluiremos la previsión de recarga en la zona de aparcamiento.



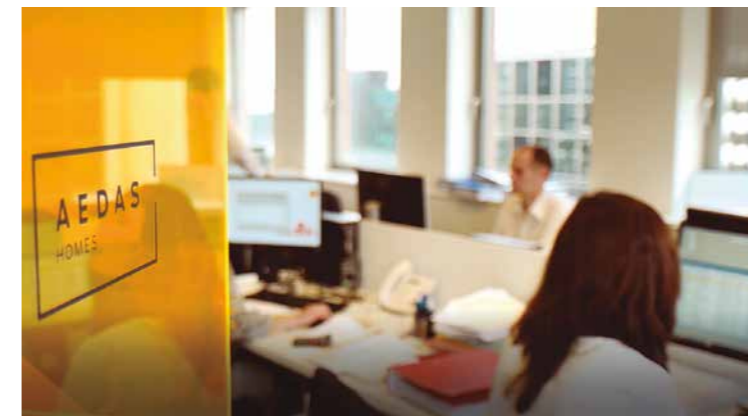
Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás

apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen en su interior lo último en innovación. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

A E D A S
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción:
Ramon Llull 555,
Sant Adrià de Besòs, Barcelona
Telf. 931 222 949

Oficinas centrales Cataluña:
Calle Caravel·la la Niña 12,
Barcelona
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.