



Silgar
Sanxenxo



Silgar
Sanxenxo



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Silgar** en Sanxenxo?

En Silgar, el mar se convertirá en tu compañero de vida. Desde las terrazas de este proyecto disfrutarás de unas increíbles vistas sobre la ría de Pontevedra y su aroma salino se colará por tus ventanas.

Tu nueva casa se encuentra en uno de los municipios con mayor calidad de vida de Pontevedra. Sus hermosas playas, su proximidad a toda clase de servicios y sus incomparables paisajes hacen de Sanxenxo un entorno excepcional para vivir.

Gracias a la disposición del terreno donde se ubica Silgar, la panorámica que se brinda ante tus ojos te hará disfrutar del paisaje marítimo a la vez que experimentas la agradable sensación de encontrarte en un enclave único.

Hemos nombrado Silgar a la promoción para que, además de en el paisaje, el mar esté presente en otros ámbitos de tu nueva casa. Silgar es el nombre con el que se conoce a la principal playa de Sanxenxo, referencia del municipio, ubicada a escasos 200 metros de la promoción.

Por todo ello, ¿qué mejor que Silgar para designar al lugar donde vas a comenzar una nueva etapa rodeado de comodidades?



La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

En **Silgar** te ofrecemos **57 amplias viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios** distribuidas en un único edificio de 7 alturas y estética vanguardista con amplias terrazas concebidas para disfrutar del entorno.

La promoción dispone de piscina, garaje y trastero y está ubicada en la Estrada de Circunvalación de Sanxenxo, a escasos cinco minutos andando de la playa. En Silgar disfrutarás de una ubicación excelente con los mejores servicios a tu disposición y con la tranquilidad que supone vivir con todo a tu alcance.



El lugar perfecto para vivir

Englobada dentro de un entorno urbano y completamente consolidado, tu nueva casa está rodeada de todos los servicios necesarios en el día a día. Se encuentra en la Carretera de Circunvalación de Sanxenxo que une el municipio con Portonovo. Desde Silgar podrás acceder con facilidad a la AG-41 o Autovía do Salnés que comunica:

- › Por un lado con la AP-9, autopista que vertebrada la comunidad gallega de norte a sur.
- › Por otro lado con la carretera VG-4.1 que conecta con la famosa playa de Lanzada y con la península de O Grove donde se encuentra su conocida Isla de la Toja.



- Accesos carretera
AG-41, AP-9, PO-308, VG-4.1
- Parada de autobús

Si lo prefieres, también podrás acceder desde Silgar a la playa de Lanzada y a la península de O Grove a través de las bonitas carreteras de la costa gallega.

Además, desde tu vivienda en Silgar podrás acceder fácilmente a supermercados, lugares de ocio como el Real Club Náutico de Sanxenxo, restaurantes, escuelas infantiles, institutos o centros deportivos como el Campo de Fútbol de Baltar o el polideportivo municipal. Cerca de tu casa también existen espacios verdes para pasear como el Parque Do Vicaño donde, desde el Mirador Punta Vicaño, podrás disfrutar de unas preciosas vistas de la ría y de las famosas Islas Cíes.



- Supermercado
- Colegio, escuela infantil, instituto
- Centro deportivo
- Centro médico
- Parque / Parque infantil
- Correos
- Ayuntamiento
- Mirador
- Iglesia
- Puerto deportivo
- Playa



Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. **Silgar** te ofrece una piscina comunitaria para que olvides el estrés y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño durante los meses más calurosos del año. Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos en familia o con amigos.

En Silgar también contarás con zonas ajardinadas y pavimentadas donde relajarte y aprovechar el tiempo para tu descanso.

**Una piscina donde
olvidar el estrés**



Garaje y trastero propios



Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **AEDAS Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que tu comodidad sea máxima.

Independientemente de la vivienda que escojas –pisos, viviendas con jardín o áticos– disfrutarás de un trastero donde poder guardar todo lo que necesites.

Elige cómo será tu espacio

Para que disfrutes del entorno en el que vas a vivir, **AEDAS Homes** ha ideado viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades. Todas ellas cuentan con terraza e incluyen amplios y proporcionados salones.

La promoción está pensada para satisfacer tus preferencias de espacio y, por eso, Silgar ofrece opciones con variedad de distribuciones y metrajes. Este amplio abanico de posibilidades permite que puedas utilizar tu nueva casa tanto como primera residencia como vivienda vacacional.



Gente diferente, casas diferentes

Para que tu casa sea como esa que siempre has soñado ponemos a tu disposición tres ambientes diferentes: si escoges el 'Natura' predominaran los tonos madera y los entornos cálidos, mientras que si optas por el 'Urban' la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita. También puedes decantarte por el 'Elegance', una opción más atemporal pero igualmente atractiva.





Modernidad, calidad y confort



Las viviendas de Silgar ofrecen la mejor combinación posible entre modernidad, calidad y comodidad. En ellas se han dispuesto las calidades, los niveles de confort y la eficiencia energética que más se adaptan a una promoción de estas características. Todas las viviendas cuentan con:

- › Luminosos y proporcionados salones.
- › Amplias terrazas como prolongación de los salones.
- › Dos baños completos, uno de ellos en suite (salvo en las viviendas de 1 dormitorio donde se incluirá un único baño).





+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece **Silgar** colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, percibirás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Con el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) con que está diseñada la fachada se logra mantener estable la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías Renovables
Aerotermia

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS
HOMES

Promoción

Carretera de Circunvalación, 49
Sanxenxo, Pontevedra

Oficina de ventas

Rúa de Madrid, 2
Sanxenxo, Pontevedra

Centro Comercial ABC Serrano
Paseo de la Castellana, 34, planta baja
Madrid

T. +34 886 311 726