



ARISTA
Lezkairu

Dossier

ARISTA Lezkairu



Índice

Bienvenido a Lezkairu	04
Introducción	07
Localización. Comunicaciones	08
Arquitectura de autor	13
El edificio. Viviendas	22
Eficiencia energética	24
Gracias	27

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 516/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

01. Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. ¿Qué necesitas?



ARISTA Lezkairu

¿Por qué Arista en Lezkairu?

En AEDAS Homes hemos nombrado **Arista** a tu promoción aludiendo a la geometría que conforma el edificio, donde podrás relajarte contemplando las vistas desde sus terrazas y disfrutarás de todos los servicios a tu alcance.

Además, queríamos que tu nueva vivienda en Lezkairu estuviera rodeada de un halo aventurero y de folclore navarro. Por eso Arista también forma parte del nombre del primer rey de Pamplona, Íñigo Arista, quien a través de este detalle te acompañará en la nueva etapa que vas a comenzar.

Arista se convertirá en el nuevo escenario de tu vida. Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

02. Introducción

Tu espacio, tus historias, tu vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos **esta moderna urbanización de 108 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con garaje y trastero en Lezkairu**, el nuevo ensanche de Pamplona a solo 10 minutos de lugares tan emblemáticos como la Avenida Carlos III. En Arista disfrutarás de los mejores servicios y la tranquilidad que supone vivir con todo a tu alcance.

03. Localización

Un entorno ideal para vivir

Englobada dentro de un sector completamente consolidado, Arista se sitúa en Lezkairu, un área que apuesta por la calidad de vida. Este barrio de reciente creación supone la prolongación natural del segundo ensanche y se caracteriza por sus avenidas y zonas verdes, ofreciendo **amplios espacios para el recreo y la tranquilidad a solo unos pasos del centro de Pamplona.**

Además, desde tu vivienda en Arista podrás acceder fácilmente a supermercados, lugares de ocio, restaurantes, colegios, centros de salud o deportivos como el Oberena o el Club de Tenis. Toda la familia tendrá cubiertas sus necesidades pudiendo desplazarse a pie gracias a su excelente ubicación.







Cómodos accesos

La comunicación con la red de transporte público resultará muy sencilla desde tu nueva casa. Solo tendrás que recorrer unos metros para llegar a la Avenida Juan Pablo II o a la rotonda de la calle Tajonar, donde podrás subir a los autobuses de múltiples líneas urbanas e interurbanas –también algunas nocturnas–.

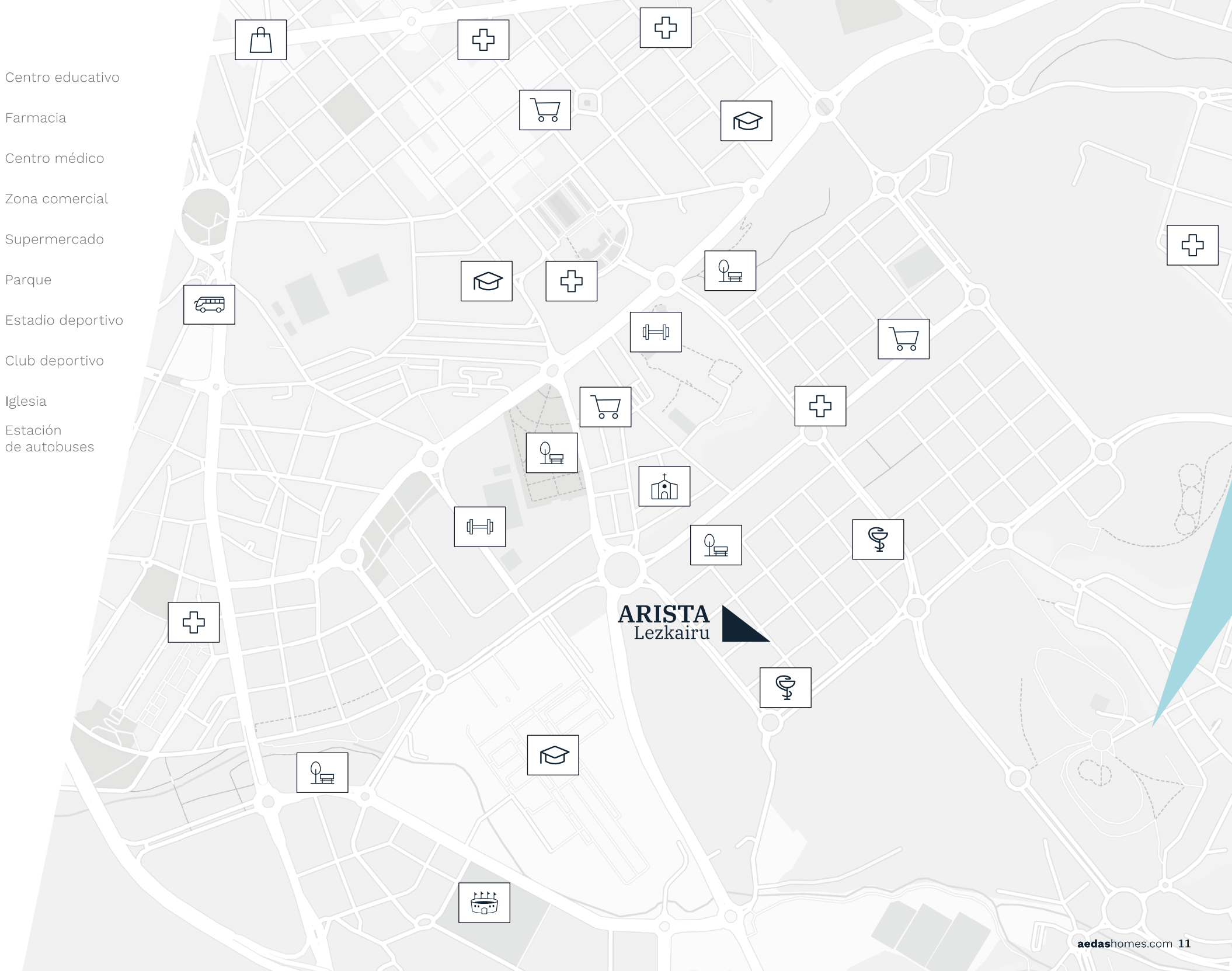
Los desplazamientos en vehículo privado también serán muy cómodos. Arista tiene en su proximidad varios y rápidos accesos a carreteras tan importantes como la PA-30 o la A-15. Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar, en Arista dispondrás de plaza de garaje.

Por último, si prefieres moverte en bicicleta disfrutando de los paseos y espacios verdes que rodean tu vivienda, AEDAS Homes ha diseñado cuartos comunitarios por portal para que puedas guardar tu bici sin perder espacio útil en casa ni en tu trastero.

-  Accesos carretera **A-15 y PA-30**
-  Aeropuerto
-  Estación de tren
-  Estación de autobuses



-  Centro educativo
-  Farmacia
-  Centro médico
-  Zona comercial
-  Supermercado
-  Parque
-  Estadio deportivo
-  Club deportivo
-  Iglesia
-  Estación de autobuses



ARISTA

Lezkairu



04. Arquitectura de autor

“Todo el diseño se ha realizado buscando como objetivo principal dar la mejor respuesta a las necesidades de los propietarios de Arista. En ello han contribuido las buenas calidades y la eficiencia energética, alcanzándose en esta última los más altos criterios de sostenibilidad.

Las viviendas se plantean con las mejores condiciones de soleamiento, ventilación y salubridad, proyectándose en una completa apertura hacia todo el perímetro del edificio. Se ha buscado la luz y el óptimo rendimiento bioclimático a través de una sencilla geometría que permite la doble orientación de las viviendas.

La funcionalidad y la organización de los distintos espacios –distinguiendo claramente la zona de día de la de dormitorios– han sido una constante a la hora de proyectar Arista”.

Eugui Arquitectos

Acogedores espacios de calidad

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, todas las estancias de Arista están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades.

Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



ARISTA

Lezkairu



Funcionalidad, modernidad y confort

Arista te ofrece la combinación perfecta entre funcionalidad, vanguardia y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las mejores calidades, los más altos niveles de confort y la eficiencia energética adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Las viviendas cuentan con:

- ▶ Luminoso salón comedor diáfano.
- ▶ Cocina amueblada y equipada.
- ▶ Dormitorio principal con baño en suite.
- ▶ Generosas terrazas.
- ▶ Calefacción mediante suelo radiante.
- ▶ Plaza de aparcamiento en garaje comunitario.
- ▶ Trastero.



Lugares para desconectar

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, AEDAS Homes ha previsto una construcción con grandes ventanales y espacios diáfanos. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte del exterior y de la contemplación de tus zonas comunes.

Arista se plantea en un edificio en forma de 'ele' para, de esta manera, crear entre los brazos de la construcción un **gran espacio central que actúa como un pulmón verde a la vez que se consigue más luminosidad en el área comunitaria y en las viviendas.**



Garaje y trastero propios

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento. **Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia** para que tu comodidad sea máxima.

Además, independientemente de la vivienda que escojas –piso, bajo con jardín o ático– disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.

05. Espacio para todos

Las viviendas de AEDAS Homes están pensadas para satisfacer tus preferencias de espacio y, por eso, **Arista ofrece viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes**, así como tipologías de vivienda en piso, bajo con jardín o ático. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

Para que tu casa sea como esa que siempre has soñado podrás elegir qué tipo de ambiente quieres: si escoges el 'Natura' predominará la madera y los entornos cálidos, mientras que si optas por el 'Urban' la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita. También puedes decantarte por 'Elegance', una opción atemporal pero igualmente atractiva.



06. Eficiencia energética

Arista te ofrece el máximo nivel de calificación energética (A) para que, a la vez que favoreces el cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Tu vivienda contará con varios sistemas que colaboran con el uso eficiente de los recursos, contribuyendo a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.



+ Ahorro

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ Bienestar

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ Valor

Mayor valor del inmueble.

- Consumo

Ahorro en las facturas de suministros.

- Ruido

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Eficiencia energética

-  **Iluminación**
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
-  **Calidad térmica**
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
-  **Energías renovables**
Instalación de calefacción con apoyo de aerotermia
-  **Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos y cuarto comunitario para bicicletas.
-  **Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas

Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



AEDAS
HOMES

Promoción

Calle María Camino Oscoz
Pamplona, Navarra

Oficina de venta

Paulino Caballero, 47
Pamplona, Navarra
T. +34 848 670 018

Oficina de venta en Príncipe de Viana

Plaza Príncipe de Viana, 4
Pamplona, Navarra

aedashomes.com

