



Casanate
Zaragoza



Casanate
Zaragoza



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Casanate** en Zaragoza?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevos descubrimientos y queríamos que tu nueva vivienda en Zaragoza estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso hemos nombrado Casanate a tu promoción, un destacado personaje nacido en 1610 que sirvió a la Armada Real, fue almirante de la Flota del Mar del Sur y Caballero de la Orden de Santiago.

Pedro Porter Casanate, por designio de Felipe IV y con el patrocinio del virrey de Nueva España, comenzó la exploración de California, territorio en aquella época desconocido situado en los confines del imperio español y del que se ignoraba si era isla o península.

En la última etapa de su vida fue Gobernador del Reino de Chile. A lo largo de su vida escribió tratados muy apreciados en la época de navegación e hidrografía, y ahora será quien te acompañe en la nueva experiencia que estás a punto de empezar.



La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes te ofrecemos** una exclusiva urbanización de **198 viviendas de 2, 3 y 4 a un paso de la estación intermodal de Zaragoza.**

En Casanate disfrutarás de amplias zonas verdes con todos los servicios y una rápida conexión con el centro de la ciudad y con toda la geografía española.

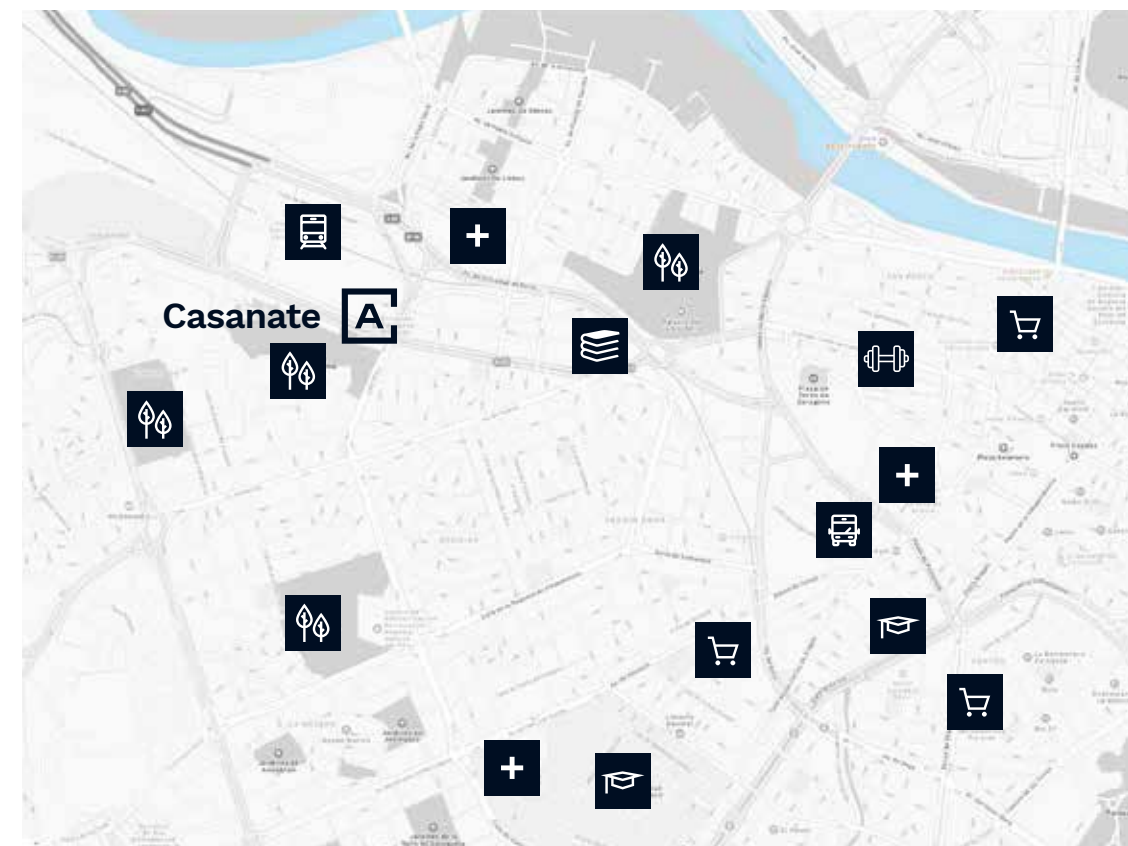


Zaragoza, el lugar perfecto para vivir

Casanate se encuentra en Zaragoza, a 10 minutos de la plaza de Aragón y de la Universidad de Zaragoza y a pocos metros de la estación de AVE y la central de autobuses. Además, ofrece rápidas conexiones a la N-222 y la A-2.

Cuenta con todos los servicios de la zona Delicias y el Centro Comercial Augusta a tan solo 2 minutos. Podrás disfrutar de amplias zonas verdes y parques en las proximidades.

En Casanate también tendrás a tu disposición una fantástica zona ajardinada, piscina y gimnasio.



- Accesos carretera **N-222 y A-2**
- Estación autobuses
- Estación AVE
- Colegio o instituto
- Hospital
- Supermercado
- Parque
- Club deportivo
- Biblioteca

Cómodos accesos

Pensando en tu comodidad y la de tu familia, Casanate se ha proyectado en un enclave donde la comunicación con la red de transporte es muy cómoda y podrás desplazarte tanto en vehículo privado como en medios públicos.

Además, con el objetivo de que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en Casanate dispondrás de plaza de garaje. Olvídate de perder tiempo porque tu nueva casa tiene parking.



“Se ha diseñado un conjunto arquitectónico sostenible, innovador y contemporáneo acorde a su privilegiada ubicación en el entorno del nuevo barrio del AVE”

Gonzalo Urbizu Arquitectura

Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de AEDAS Homes, la promoción Casanate consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Uno de los objetivos conseguidos en Casanate ha sido la generación de una gran variedad de tipologías. La flexibilidad, el equipamiento y las generosas terrazas dotan al proyecto de personalidad propia.

Además, el diseño interior y exterior en las zonas comunes crea un entorno ideal para los propietarios. La eficiencia energética y la industrialización del proceso son otros dos conceptos clave a la hora de definir Casanate.





Lugares para desconectar





Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios.

En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde los balcones y terrazas que componen Casanate, así como desde su piscina y zona ajardinada.



-  Piscina de adultos
-  Piscina infantil
-  Gimnasio
-  Sala comunitaria

-  Zonas comunes ajardinadas
-  Zona de juegos infantiles
-  Trastero
-  Buzón inteligente



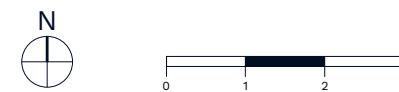
Casas con espacio para todos

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, las casas de **Casante** ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios, con variedad de distribuciones y metrajes.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

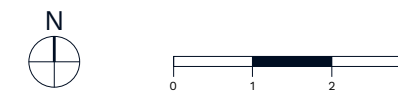
Vivienda tipo 2D

2 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida 75 m²



Vivienda tipo 3D

3 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida 97 m²



Vivienda tipo 4D

4 Dormitorios
2 Baños
Superficie construida 108 m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un nivel alto de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece **Casamate** colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o refrigeración. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas

AEDAS
HOMES

Promoción

Avenida de Navarra, 104,
50017, Zaragoza.

Oficina de venta

Calle de Gil de Jasa, 22,
50006, Zaragoza.

T. +34 876 66 01 18

aedashomes.com

