

HANNON / SANT ADRIÀ DE BESÒS



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

aedashomes.com



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, **queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades.** Somos una promotora inmobiliaria cotizada que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

¿Por qué Hannon en Sant Adrià de Besòs?

Una casa es como un libro, y en AEDAS Homes te ofrecemos la primera página para que seas tú mismo quien rellene de contenido la historia de tu vida. Hannon, protagonista de un antiguo texto griego que narra su aventura desde Cartago hasta las costas africanas, será tu acompañante en este viaje que comienzas ahora.

Tu nueva vivienda lleva el nombre de Hannon para que te sirva de inspiración en el libro que estás a punto de empezar. Dicen que las paredes hablan: imagina las grandes cosas que acabarán contando las de tu nueva casa.





La casa que estabas buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú y tiene ese toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Desde AEDAS Homes te ofrecemos una urbanización de **40 viviendas de 2 y 3 dormitorios** que satisfacen tus necesidades en Sant Adrià de Besòs, justo al lado de Barcelona capital.

Combinando las tendencias de vanguardia y la estética más actual, **Hannon conquista con un diseño moderno** en el que se integran a la perfección materiales, colores y texturas. Para que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella, la arquitectura exterior de la promoción ofrece un aspecto cuidado al detalle. ¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Tu nueva vida a 10 minutos del centro de Barcelona

Hannon combina la **tranquilidad de vivir en un barrio residencial** con la comodidad de estar a 10 minutos del centro de Barcelona. La urbanización, situada a solo un paseo hasta el mar, ofrece fáciles y rápidas conexiones con la Ronda, la Diagonal y la C-31.

Si prefieres moverte en transporte público, en los alrededores de tu nueva casa también encontrarás la línea 7 de autobús –**con trayecto directo al centro barcelonés**–, el Trambaix y el Metro. Todas estas opciones de movilidad comunican con puntos estratégicos de Barcelona capital.



↑
Completa
red de
transporte

-  Gasolinera
-  Tranvía
-  Metro
-  Colegio
-  Polideportivo
-  Centro comercial
-  Parque
-  Centro de salud
-  Playa
-  Puerto
-  Campus Universitario
-  Cultura (Fórum)

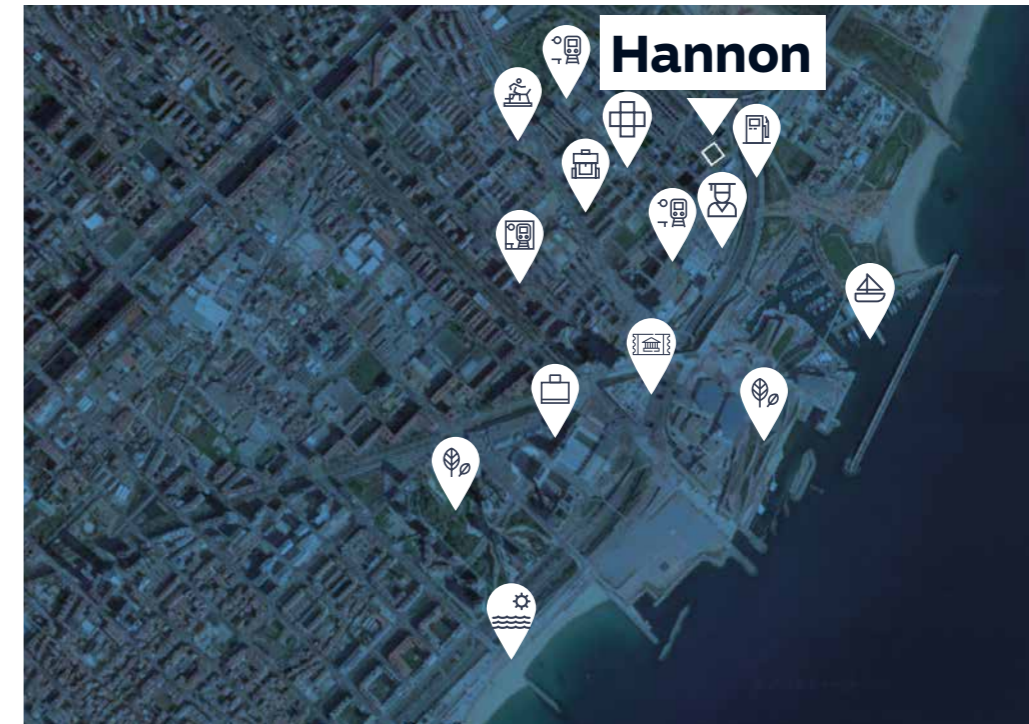
TRANSPORTE

Líneas autobús:
B23, V33

Líneas metro:
L4

Tranvía:
T4, T6

Carreteras:
B-10, C-31



Con todo lo que necesitas a tu alcance

La **ubicación de Hannon, en un distrito en plena transformación urbana**, pone a tu alcance todo lo que necesitas. Tanto tú como los tuyos encontraréis los servicios que estabais buscando: centros educativos, supermercados, dotaciones sanitarias e incluso espacios deportivos.

Grandes superficies como el centro comercial Diagonal Mar y el campus universitario UPC Campus Diagonal–Besòs también forman parte de tu nuevo barrio.

Vive en verde

Hannon se encuentra muy cerca de varios espacios verdes donde poder pasear y practicar deporte. En los alrededores del proyecto aparecen los parques Diagonal Mar, Fórum y La Rivera.

Este último conforma un espacio fluvial que conecta con la playa, lo que te permitirá ampliar aún más tus opciones de ocio al aire libre.



“El logro ha sido equilibrar modernidad y habitabilidad. Son viviendas comprometidas con los nuevos tiempos”.

GCT ARQUITECTOS



¿Un chapuzón en tu piscina de recreo?

Para pasar una divertida tarde en familia o con amigos, **Hannon cuenta con una piscina de recreo** que hará las delicias de grandes y pequeños. Date un refrescante chapuzón al llegar a casa y olvídate del estrés y la rutina.



Con terrazas para disfrutar del exterior

Todas las viviendas de Hannon cuentan con una terraza que, en el caso de las primeras plantas y los áticos, disponen de una superficie aún mayor. Los espacios descubiertos de los áticos ofrecen entre 12 y 20 m² aprovechables para, por ejemplo, **inolvidables reuniones familiares o con amigos.**



Acogedores espacios con luz natural

La promoción Hannon está pensada para vivirla sin limitaciones. Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, las estancias se han ideado para que percibas su confort desde el primer momento.

Todas las estancias principales son exteriores –permitiendo la entrada de luz natural– y se han empleado los mejores aislantes y acristalamientos para proteger la vivienda frente a ruidos y agentes externos.

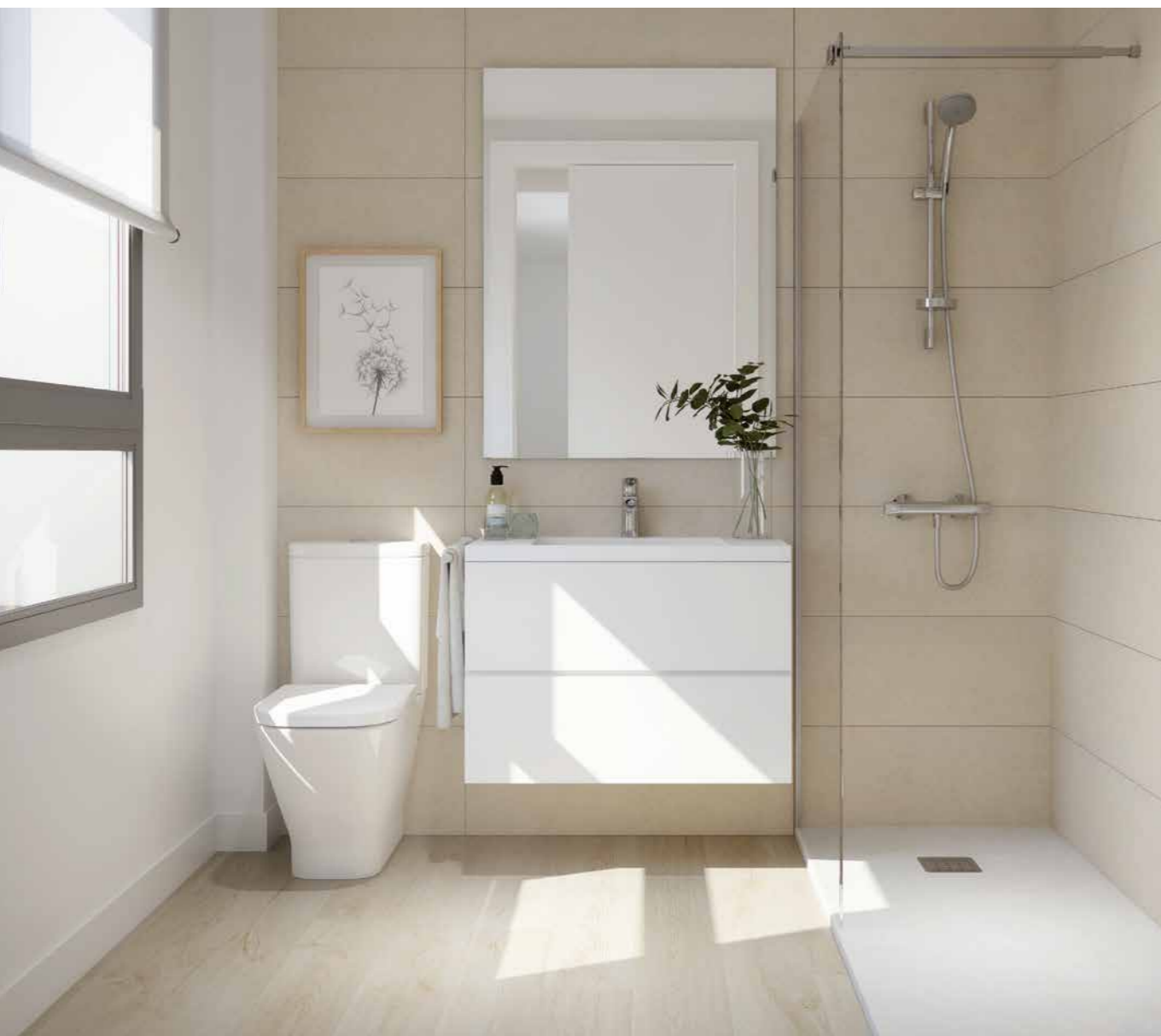


Garaje y trastero opcional

AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas buscando aparcamiento en tu nuevo barrio. **Si lo deseas, tienes a tu alcance una plaza de garaje*** opcional para que la comodidad sea máxima.

Además, independientemente de la vivienda que escojas, **también podrás adquirir uno de los trasteros*** del proyecto. En él podrás guardar ropa, cosas que no utilizas a diario o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.

*La plaza del garaje y el trastero no están incluidos en el precio de venta.



**VIVIENDA 2D:
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS**



**VIVIENDA 3D:
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**ÁTICO 2D:
2 DORMITORIOS
2 BAÑOS**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa cuenta con calificación energética A notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece Hannon colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



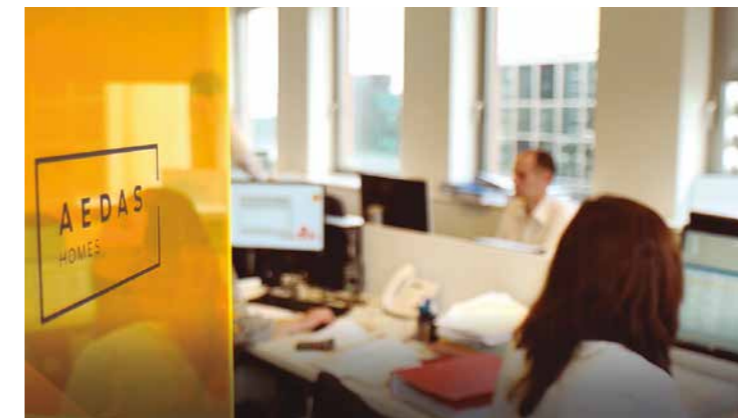
Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura

de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

A E D A S
HOMES

Tu casa, por fin.

Promoción:
Ramon Llull 555,
Sant Adrià de Besòs, Barcelona
Telf. 931 222 949

Oficinas centrales Cataluña:
Calle Caravel·la la Niña 12,
Barcelona
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.