



Bayeu
Zaragoza

AEDAS
HOMES

Bayeu
Zaragoza



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Bayeu** en Zaragoza ?

Siempre es bueno dejar la puerta abierta a nuevas experiencias y queríamos que tu nueva vivienda en Zaragoza estuviera rodeada de un halo de excelencia. Por eso hemos nombrado Bayeu a tu promoción, apellido del artista zaragozano de la corte de Carlos III, Francisco Bayeu y Subías.

Bayeu logró ser el pintor más influyente de Madrid a mediados del siglo XVIII, siendo el protector de Francisco de Goya. Plasmó su arte en multitud de palacios reales, como el de Aranjuez, El Pardo o la Granja de San Ildefonso.

Gran pintor y retratista, Bayeu te acompañará en esta nueva aventura que estás a punto de empezar: pintar el cuadro de tu vida en una vivienda única.

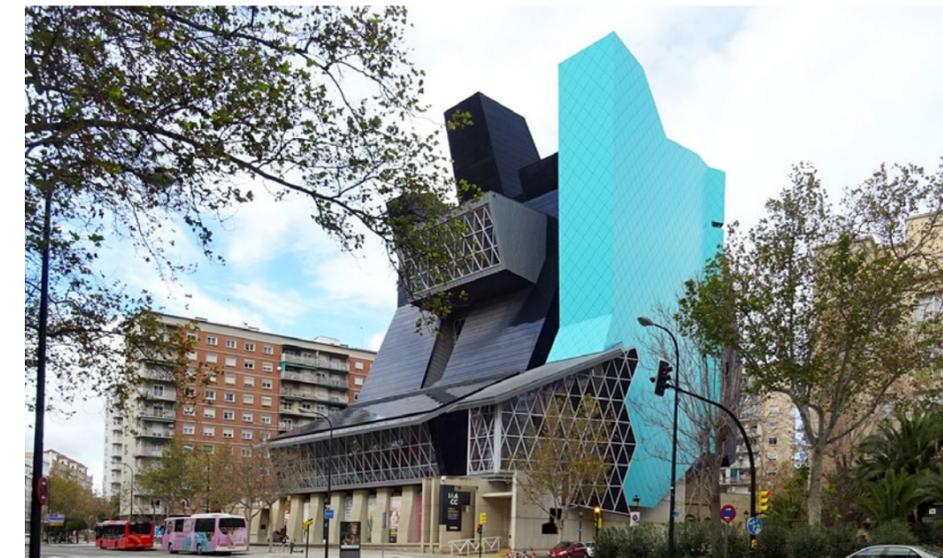
Bayeu
Zaragoza





La casa que más se adapta a tu estilo de vida

Sabemos que la vivienda que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios recogidas en un moderno edificio con zona comunitaria junto a Rosales del Canal y todos los servicios que puedas necesitar.



Zaragoza, el lugar perfecto para vivir

Disfruta del privilegio de vivir en Zaragoza, una ciudad con encanto que conquista a todo el que la visita. Empieza tu nueva vida en una metrópolis viva, moderna y con un valor cultural inmenso en aspectos tan diferentes como la arquitectura o la gastronomía.

En Bayeu, las ventajas de residir en la capital de Aragón se combinan con la tranquilidad que proporcionan los entornos residenciales y el rápido acceso a todo tipo de servicios.



-  Accesos carretera
N-232, A-68, N-330, A-2, A-23, Z-40
-  Aeropuertos
Zaragoza, Huesca, Lérida, Reus
-  Estación de tren
Cercanías C-1, Regionales y AVE
-  Parada de autobús
41, 54, N4

Todo lo que necesitas, a un paso

Comodidad, funcionalidad y diseño. Los pilares sobre los que AEDAS Homes ha sustentado Bayeu están pensados para tu máximo bienestar. Esta promoción de obra nueva se encuentra junto al colegio C.P.I. Zaragoza Sur y muy cerca del Hospital Viamed Montecanal. En las proximidades aparecen varias paradas de autobús urbano (líneas 41, N4 y 54, esta última con conexión con el tranvía) y en tan solo 2 minutos accederás a la conexión de la N-II que enlaza con la Z-40.

Desde tu nueva casa también podrás conectar rápidamente a la A-2 y con el aeropuerto de Zaragoza, lo que supondrá una gran comodidad en tu día a día si debes desplazarte hacia otras zonas.

El área donde se encuentra Bayeu cuenta con equipamiento sanitario, centro de mayores, farmacias, centro deportivo, colegios, grandes superficies comerciales y comercio de proximidad



-  Zonas escolares
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Club deportivo



Una arquitectura pensada al detalle



En **AEDAS Homes** no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde a la estética y necesidades del siglo XXI.

Puesto que los interiores de tu vivienda están cuidados al detalle, el exterior no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza nuestros proyectos, la promoción Bayeu consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

El diseño de Bayeu está pensado para sacar el máximo partido a las superficies. La forma del edificio permite aprovechar al máximo el espacio de tu nueva vivienda y, a la vez, dota a la promoción de un aspecto moderno. Funcionalidad y estética, unidos a tu favor.

“Con este diseño hemos creado un lenguaje de vistas enmarcadas, realizadas por el contraste de colores claros y oscuros.

La orientación sureste de las terrazas y la volumetría de Bayeu se constituyen como pilares fundamentales de su diseño.

Además, el edificio se ha diseñado para envolver las zonas comunes protegiéndolas del característico cierzo tan característico en Zaragoza”.

Estudio de arquitectura Ingennus

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos en una cocina totalmente equipada, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas desde donde podrás sentarte a leer un libro, disfrutar de un estupendo desayuno en familia o compartir cenas interminables con tus seres queridos.



Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. Bayeu te ofrece una piscina comunitaria para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño. Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias en familia o con amigos. En las zonas verdes de la parcela podrás descansar y, si lo prefieres, podrás divertirte con tus hijos en el área de juegos infantiles.



Piscina



Espacio de solárium



Zonas ajardinadas



Gimnasio



Zona de juegos infantiles



Aparcamiento de bicicletas

Una piscina donde olvidar el estrés



Garaje y trastero propio



Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, **AEDAS Homes** ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando sitio para aparcar en la calle. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que tu comodidad sea máxima.

Independientemente de la vivienda que escojas –de 2, 3 y 4 dormitorios– disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.

Elegancia, vanguardia y funcionalidad

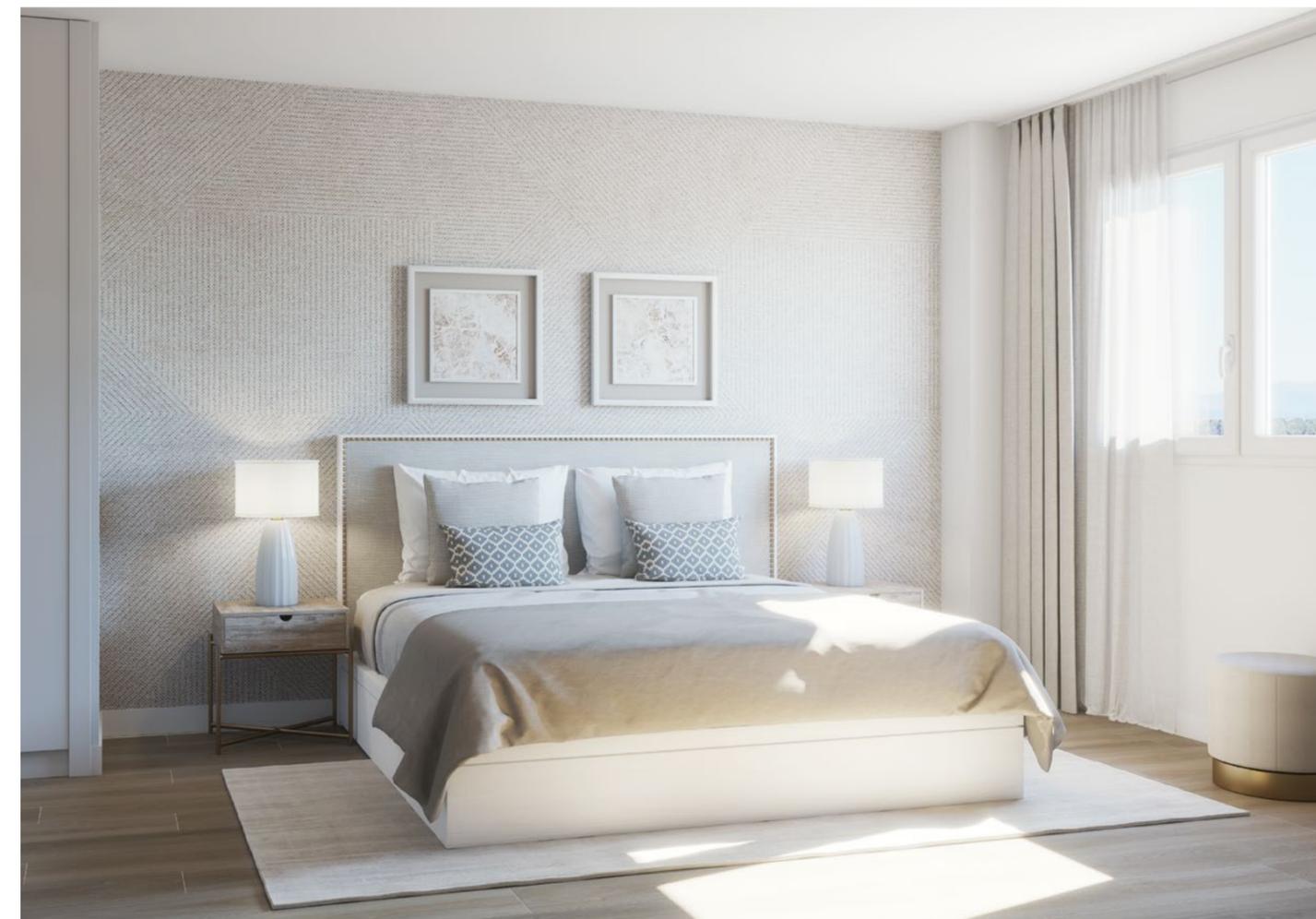
Combinando las tendencias de vanguardia y la elegancia en el diseño, la armonía de Bayeu se logra integrando las texturas y colores que la componen.

El diseño de tu nuevo piso lo firma el estudio de arquitectura Ingennus, que ha tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores de tu futura casa consigan que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación.



Deja pasar la luz a tu casa

La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar.



Casas con espacio para todos

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, las casas de **Bayeu** ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios, con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Vivienda tipo 2D

2 Dormitorios
2 Baños
Sup. útil interior 79,60m²
Sup. útil exterior 37,55m²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo
3D

3 Dormitorios
2 Baños
Sup. útil interior 87,10m²
Sup. útil exterior 15,65m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo
4D

4 Dormitorios
2 Baños
Sup. útil interior 117,25m²
Sup. útil exterior 83,15m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. **El doble acristalamiento que ofrece Bayeu colabora a mantener la temperatura constante** y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. A la vez, **junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.**

Tu piso nuevo también dispone de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como **ventilación inteligente**. Con ello se logra mantener sin cambios la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior. Además, todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día – sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Alta eficiencia energética
Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante aerotermia

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas



Gracias por tu confianza en nosotros

AEDAS
HOMES

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

C/ Antonio Vivaldi esquina C/ Richard Wagner
50012, Zaragoza.

Oficina de venta

Calle Antonio Gil de Jasa, 22
50006, Zaragoza.

T. +34 876 660 118

