



Luzzerna

Cabo de las Huertas (Alicante)



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Contenidos

Bienvenidos	01
¿Por qué Luzzerna en Cabo de las Huertas?	
¿Qué significa vivir en Luzzerna?	02
Es Alicante, es la playa, es el Cabo.	03
El 'concepto Luzzerna'	04
La arquitectura sigue siendo un arte	05
La casa que estás buscando	06
Eficiencia energética siempre en mente	07

Luzzerna
Cabo de las Huertas (Alicante)





01

Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?



Cabo



¿Por qué **Luzerna** en el Cabo las Huertas?

Los antiguos romanos tenían muchas virtudes y, una de las más notables, fue la de saber elegir los mejores lugares para construir sus casas y sus ciudades.

Los colonizadores romanos de Hispania eligieron para alzar Lucentum precisamente el rincón que forma la Albufereta con el Cabo de las Huertas.

Ese es, exactamente, el lugar que **AEDAS Homes** ha elegido para levantar una de sus magníficas promociones en Alicante. Seguir la estela de los clásicos siempre es un acierto, y en **Luzerna** lo hemos vuelto a hacer.

de las Huertas (Alicante)





02

Introducción

¿Qué significa vivir en Luzzerna?

Si Alicante ya es un lugar soñado por muchos, el Cabo de las Huertas es el sitio privilegiado donde todos quisieran vivir.

El horizonte del mar, la perspectiva sobre la bahía de Alicante y, al mismo tiempo, sobre toda la costa norte. El Cabo de las Huertas es el único lugar donde se tiene a mano esta fabulosa variedad de paisajes.

Sal de casa, camina unos pocos metros y admira la belleza de este lugar. ¿Verdad que es un privilegio vivir en Luzzerna?





“En la fundación de una ciudad, será la primera diligencia la elección del paraje más sano. Lo será siendo elevado, libre de nieblas y escarchas; no expuesto a aspectos calurosos ni fríos, sino templados”.

Marco Vitrubio. *De Architectura* Cap. 4







03

Localización

**Es Alicante,
es la playa,
es el Cabo**

La ciudad de Alicante, centro de la Costa Blanca, se ha convertido en un polo de atracción de gentes atraídas por el estilo de vida mediterráneo.

Dispone de magníficas comunicaciones tanto por carretera como a través de ferrocarril de alta velocidad, ofreciendo también un aeropuerto internacional con vuelos directos a las principales ciudades europeas y un puerto marítimo desde donde parten cruceros y barcos de recreo.

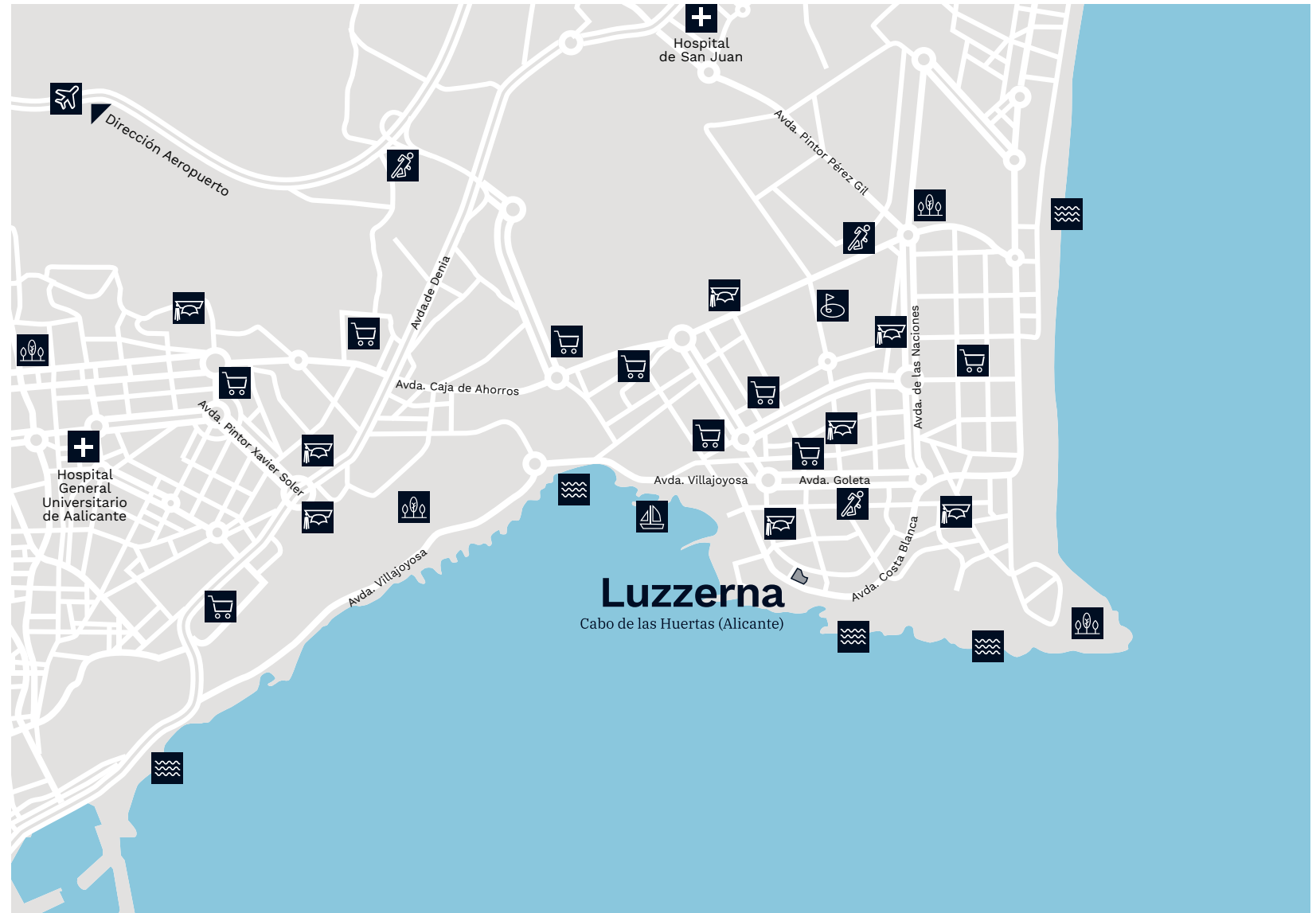


Las costas de Alicante están entre las más reputadas del Mediterráneo:

- La playa de La Albufereta, que siendo pequeña y recoleta es muy apreciada.
- La playa urbana del Postiguet, en el mismo corazón de la ciudad.
- La playa de San Juan con sus más de 7 kilómetros de arena y aguas transparentes.
- Además, las pequeñas calas y rincones inesperados que recortan el perfil del Cabo de las Huertas.

Puedes elegir playa para disfrutar sin necesidad de utilizar tu coche.

Junto a estos paisajes marítimos, también encontrarás tres campos de golf de alto nivel en las inmediaciones de Luzzerna y un puerto deportivo a la distancia de un corto paseo. En cuanto al resto de servicios, el barrio está dotado de colegios de prestigio, universidades y ofertas comerciales, culturales y de ocio. Todo lo que puedas desear está a un paso de Luzzerna.





A modern, multi-story white chalet with large glass windows and balconies. In the foreground, there is a swimming pool with a white deck and a metal ladder. The background is filled with lush green trees and a clear blue sky. The overall scene is bright and sunny.

04

Urbanización

El 'concepto Luzzerna'

Solo en raras ocasiones se pueden reunir las cualidades más buscadas a la hora de concebir una casa. Este es el caso de Luzzerna, donde las ventajas de varias ideas de vivienda se han dado cita para crear una nueva realidad: el 'concepto Luzzerna', donde tu nuevo chalet reflejará tu personalidad, tus gustos y tu forma de vida.





El 'concepto Luzzerna' engloba esa percepción de casa en la playa en la que sentirse libre, abierto al sol, al mar y a los grandes espacios del Mediterráneo. Todo ello, sin olvidar que la vivienda está completamente integrada en la ciudad, con facilidad de acceso, buenas comunicaciones y excelentes servicios.

La urbanización, donde las zonas comunes con piscina, jardines y accesos se comparten entre 14 viviendas, permitirá un disfrute más íntimo de cada una de las dotaciones.

Una casa para ser, no solo para estar. Este es el 'concepto Luzzerna'.



05

Las viviendas

La arquitectura sigue siendo un arte



El arte de unir lo duradero, lo útil y lo bello. Esa es la esencia de la arquitectura y en el proyecto de Luzzerna se ha alcanzado con creces.

El estudio de arquitectura GP17 ARQUITECTURA ha diseñado una urbanización integrada y armoniosa donde los diferentes chalets conviven con independencia y te ofrecen un espacio abierto y luminoso a la vez que íntimo y privado.

Casas hechas para ser vividas con plenitud. Concebidas para ser amadas, para ser el lugar en el que deseamos estar y al que deseamos regresar. Chalets amplios, de 4 y 5 dormitorios, donde una familia puede vivir confortablemente y disfrutar de la convivencia con amigos y vecinos.

En Luzzerna, la calidad y el cuidado de los detalles se ha llevado a su máxima expresión.

06

Planos

La casa que estás buscando

Tanto las familias que están empezando a crecer como aquellas que ya están consolidadas encontrarán su casa ideal en Luzzerna. Todas las viviendas cuentan con dormitorios que permiten doble cama con 4 o 5 baños completos según tipología –uno de ellos en suite–.

Echa un vistazo a los planos que más se ajustan a tus preferencias y elige cuál es el tuyo.

PLANTA SÓTANO



VIVIENDA 03

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



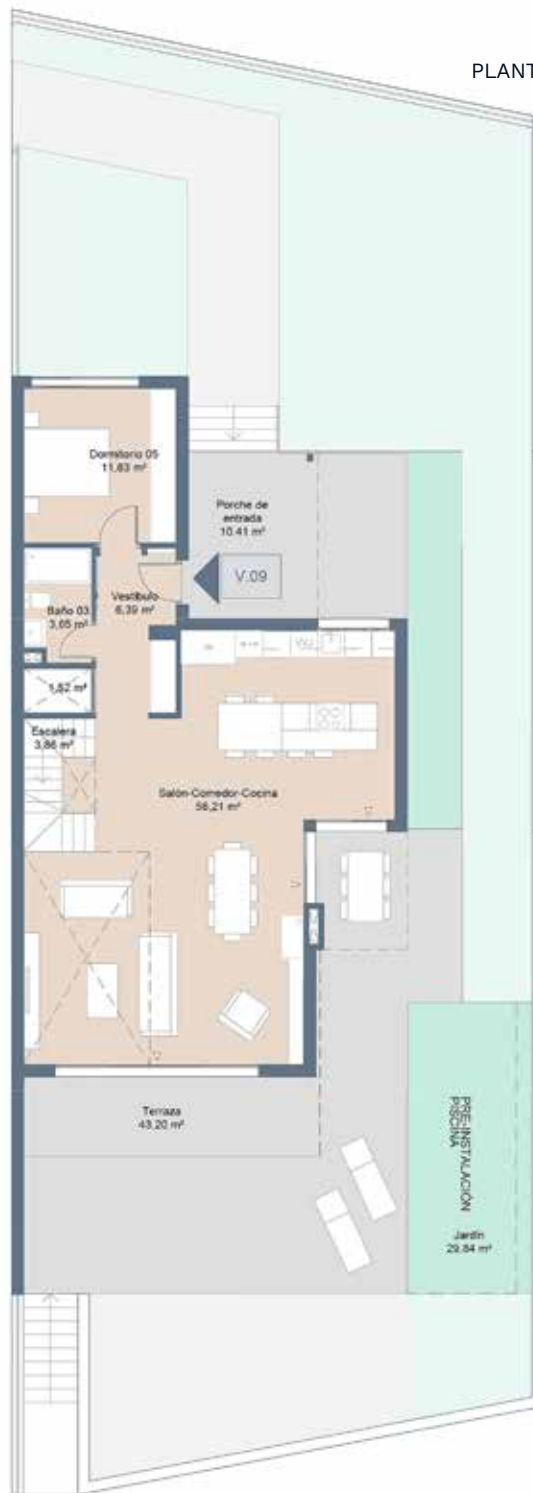
PLANTA SEGUNDA



PLANTA SÓTANO



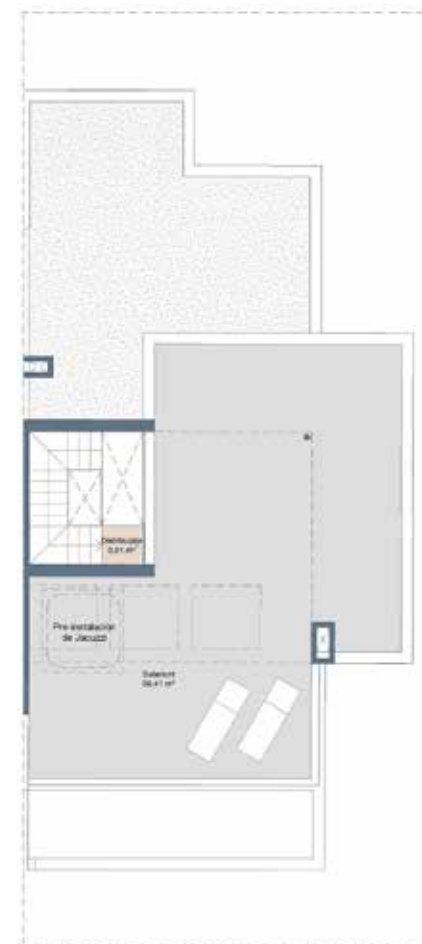
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

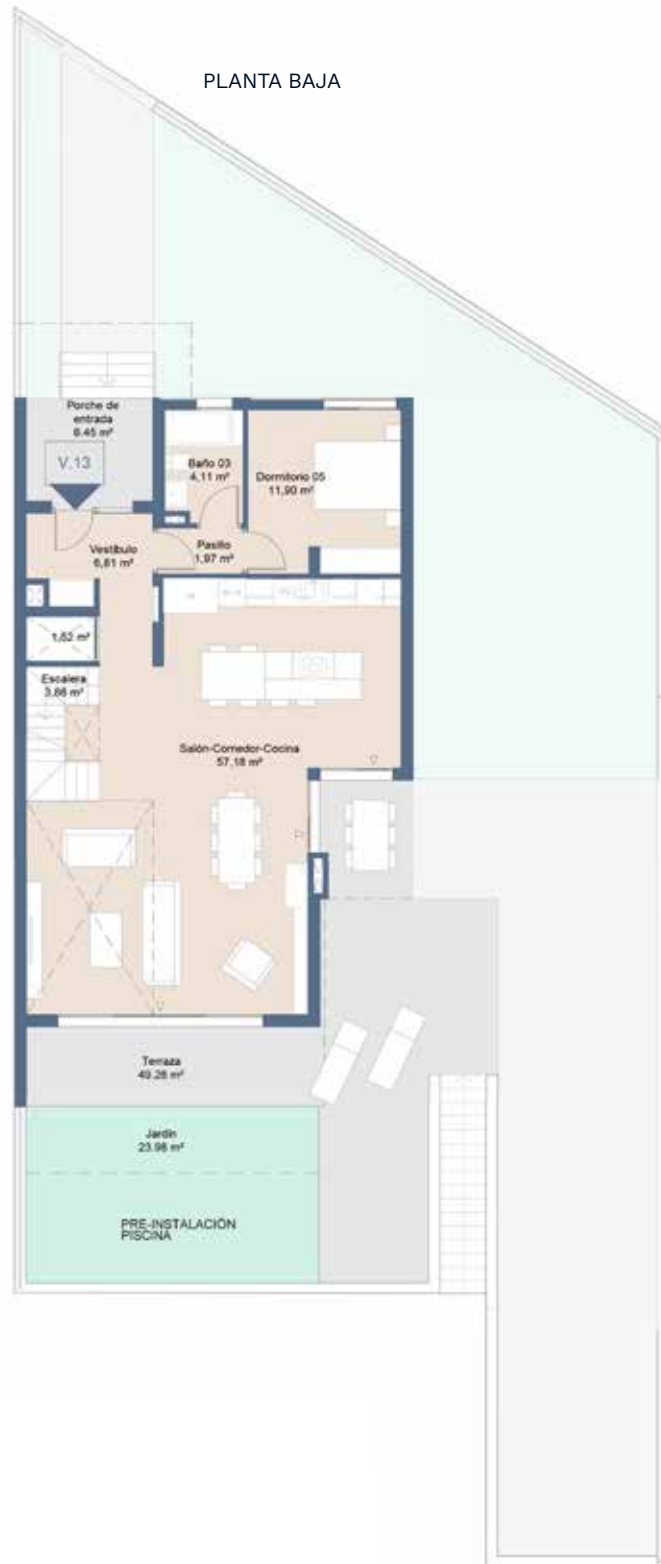


VIVIENDA 09

PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA 13

PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



VIVIENDA 14





07

Eficiencia energética

La eficiencia energética siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente. Por eso, la urbanización interior de **Luzzerna** pone a tu disposición más de 6.000 m² de zonas verdes con especies arbóreas de baja demanda hídrica y riego automático.

Además, la piscina es de cloración salina, eliminando las desventajas del cloro tradicional al proponer un sistema de mantenimiento más sostenible y más respetuoso con tu salud –la sal no es un componente abrasivo, por lo que no genera daños oculares ni cutáneos–.

Otra de las medidas para proteger el planeta que se han implementado en tu nueva casa es la preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en el garaje.

Luzzerna posee diversas características y materiales en su diseño y en su construcción que contribuyen a reducir las emisiones de CO₂. Por ello, cada día y sin esfuerzo, estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.



Calidad térmica

Fachadas aisladas térmicamente.



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.



Energías renovables

Aeroterminia para la producción de agua caliente sanitaria. Climatización por conductos y calefacción por suelo radiante.



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos.



Aislamiento acústico

Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas.



Gracias

por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas e instalaciones que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Promoción

Avda. Costa Blanca, 23
03540. Alicante, Alicante.

Oficinas de venta

Calle Gerona esq. Calle Jerusalén
03001. Alicante, Alicante.

C.C. ABC Serrano
Paseo de la Castellana, 34
28006 Madrid

T. +34 965 270 147

