



**Memoria
de calidades**

Bassi
El Masnou

AEDAS
HOMES

aedashomes.com



“En Bassi se propone una arquitectura que se abre hacia el paisaje, dando importancia a las vistas entre el mar y la montaña, la luz y la naturaleza”.

MARMOLBRAVO arquitectos
Marina del Marmol y Mauro Bravo

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.

Bassi

Bienvenidos

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Bassi y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

Qu necesitas?

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Tu urbanización

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

Urbanización interior

Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de AEDAS Homes, Bassi conseguirá que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

En Bassi hemos diseñado un amplio espacio ajardinado que, a través de un agradable recorrido, te conducirá a tu nueva vivienda. Además, en esta zona verde encontrarás tu piscina y área de juegos infantiles para compartir momentos inolvidables con los que más quieres.

Accesos y portales

Los suelos de las zonas comunes interiores de Bassi irán acabados con un pavimento de hormigón continuo en planta baja, y con baldosa cerámica en los vestíbulos de piso. Las paredes ofrecerán una combinación de distintos materiales según la zona, creando una agradable transición entre los espacios exteriores e interiores.

La tecnología también estará presente a través de alumbrado con detectores de presencia distintos por zonas, lo que a fin de mes repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de viviendas, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Sus puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.



Bassi contará con:

-  Piscina
-  Solárium
-  Zona ajardinada
-  Zona infantil
-  Parking comunitario
-  Trasteros
-  Aparcamiento bicicletas
-  Sala comunitaria
-  Buzones Citibox

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos será de pavimento laminado. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias, terminado en pintura plástica.



Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Bassi:

- › Pavimento laminado, y paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.
- › Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- › Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Además, incluirá el siguiente equipamiento:

- › Placa de inducción.
- › Campana extractora.
- › Horno eléctrico y microondas integrados.
- › Encimera en cuarzo compacto.
- › Frente de encimera en cuarzo compacto.
- › Fregadero con grifería monomando.



Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico, combinando con el pavimento laminado.

Pensando en tu máxima comodidad, la instalación del sistema de climatización contará con falso techo registrable en los baños para permitir el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En ambos baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual. El baño principal contará con lavabo cerámico sobre encimera y plato de ducha con grifería termostática.

Terrazas y/o jardines privados

Todas las terrazas de planta baja y cubierta incorporarán toma de agua y sistema para evacuación de aguas. También incluirán iluminación y una toma de corriente.

Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante, rematado con un rodapié del mismo material en las zonas que se requiera.



Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evitará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- › **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con placa de yeso laminado colocada sobre perfilera metálica y con aislamiento en el interior, logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.
- › **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo, aislamiento según Código Técnico y trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado.
- › **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con fábrica de ladrillo y acabado de SATE en el exterior, y trasdosado sobre estructura metálica con placa de yeso laminado y aislamiento en el interior de la vivienda.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- › La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- › Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.
- › Armarios de puertas abatibles en dormitorio principal aprovechando al máximo el espacio con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería. El interior será tipo modular, con barra y balda.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante un sistema de aerotermia.

Calefacción y climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización (frío/calor por conductos, con control de temperatura mediante termostato programable. Además, disfrutarás de un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor, lo que asegurará la calidad del aire interior y supondrá grandes ahorros energéticos. Este sistema garantizará la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación ontadores de energía a la entrada de cada vivienda.

Electricidad y telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales y con el acceso a la urbanización.

La iluminación que encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realizará con equipos con tecnología led.

Los puntos de luz interiores se colocarán en el techo de la vivienda, y en las terrazas se instalarán en la pared de fachada.



Select

AEDAS HOMES

Servicio Select

Con el servicio Select de AEDAS Homes podrás personalizar varios aspectos de tu nueva casa:

- › Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos.
- › Diseña tu cocina como mejor se adapte a tus necesidades.
- › Incorpora iluminación en salón y dormitorios.
- › Aumenta tu confort con dispositivos de tecnología.
- › Instala punto de recarga para tu coche eléctrico.



El edificio

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, las fachadas se han diseñado mediante un Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) que conseguirá una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con el diseño más vanguardista, adaptándose a las necesidades del siglo XXI.

En el interior de tu casa se colocará un trasdosado de placa de yeso laminado.

Las cubiertas se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, garantizando su estanqueidad en todos los casos con impermeabilización asfáltica.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Bassi dispondrá de:

- › Carpintería con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- › Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire.
- › Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y motorizadas en salón. Color similar al de la carpintería exterior.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado con forjados bidireccionales sobre rasante – calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Escaleras y vestíbulos de planta

Las escaleras y vestíbulos de planta irán acabados en baldosa cerámica y paredes de SATE, generando una envolvente continua entre el exterior y el interior de la vivienda. Los vestíbulos y escaleras serán abiertos (ventilados) y dispondrán de vistas al mar.

Garajes y trasteros

La puerta de entrada y salida del garaje será automática, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Los trasteros dispondrán de puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.





Promoción

Carrer Marta Mata, esq. Carrer Salvador Espriu
08320 El Masnou. Barcelona

Oficina de venta

Carrer Marta Mata, 19
08320 El Masnou. Barcelona
T. 93 122 58 61

