



Tolsá

Valencia



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual and merely illustrative images subject to modifications of a technical, legal or commercial nature of the optional management or competent authority. The infographics of the façades, common elements and other spaces are indicative and may be subject to verification or modification in technical projects. The furniture of the interior infographics is not included and the equipment of the houses will be indicated in the corresponding quality report. All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether they be of a state or regional nature.

Contenidos

Contents

Bienvenidos / Welcome	01
¿Qué significa vivir en Tolsá? / What does living in Tolsá imply?	02
La casa que estás buscando / The home you are looking for	03
Tu casa como quieres / Your home, the way you like it	04
Pensar, proyectar, construir / Think, project, build	05
Planos. Casas con espacio para todos / Blueprints. Houses with space for everyone	06
La eficiencia energética siempre en mente / Energy efficiency always in mind	07

Tolsá
Valencia



01

Bienvenidos

Welcome

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Our seal is a synonym of quality and trust and so we want you on board to make your home a unique space that meets your needs. We are a new generation property developer offering you the talent and experience of a great team of professionals.

What do you need?



¿Por qué **Tolsá** en Valencia?

A veces el talento de un solo hombre supone grandes avances para la sociedad. Es el caso de Manuel Tolsá Sarrión, reconocido arquitecto, ingeniero y escultor español del siglo XVIII cuya labor hemos querido homenajear nombrando con su apellido a tu promoción.

Nacido en Enguera, pequeña localidad de Valencia, se formó en la ciudad del Turia y cuenta con numerosos reconocimientos de la Real Academia de Bellas Artes de San Carlos (Valencia) y de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando (Madrid).

Ahora, casi 300 años después de su nacimiento, su nombre continúa siendo sinónimo de excelencia en tu nueva casa en Tolsá.

Why **Tolsá** in Valencia?

Sometimes the talent of a single man takes society forward in leaps and bounds. This is the case of Manuel Tolsá Sarrión, an acclaimed Spanish architect, engineer and sculptor of the 18th century to the work of whom we want to pay tribute by giving his family name to your development.

Born in Enguera, a small town in Valencia, he trained in the provincial capital and received numerous accolades from the San Carlos Royal Academy of Fine Arts (Valencia), and from the San Fernando Royal Academy of Fine Arts (Madrid).

Now, almost 300 years after his birth, his name remains a synonym of excellence in your new home in Tolsá.



... más allá, sobre la obscura masa de pinos, Valencia achicada, liliputiense, cual una ciudad de muñecas, toda erizada de finas torres y campanarios airosos como minaretes moriscos; y en último término, en el límite del horizonte, entre el verde de la vega y el azul del cielo, el puerto, como un bosque de invierno, marcando en la atmósfera pura y diáfana la aglomeración de los mástiles de sus buques.

Vicente Blasco Ibáñez. *Arroz y tartana* (1894)

...further on, above the obscure mass of pine trees, Valencia, shrunken, Lilliputian, just like a city of dolls, brisling with delicate steeples and airy belfries like Moorish minarets; and lastly, bordering on the horizon, between the green vale and blue heavens, the port, like a winter woodland, the clustered masts of its ships scoring the pure open skyline.

Vicente Blasco Ibáñez. *Arroz y tartana* (1894)









Introducción

Introduction

¿Qué significa vivir en Tolsá?

Los servicios, las comunicaciones y las infinitas posibilidades de desarrollo que ofrecen a sus habitantes son algunos de los atractivos más destacados de las grandes ciudades.

Todos estos puntos fuertes se dan cita en Valencia, que ha sabido conservar su casco histórico con el carácter intacto y, a la vez, ha creado un nuevo barrio excelentemente conectado y pleno en servicios como es Quatre Carreres.

Tolsá se ubica en la mejor zona de Quatre Carreres. Gracias a su buena conexión con las grandes vías de comunicación de Valencia y con varias líneas de transporte público, desde tu nueva casa resultará muy rápido y cómodo acceder al centro comercial El Saler, al cauce del río Turia, a la Ciudad de las Artes y las Ciencias, y también, al futuro Casal España Arena.

Por supuesto, también podrás desplazarte caminando hasta todos estos puntos de interés dada la proximidad de Tolsá a los servicios que necesitas.

What does living in Tolsá imply?

Things that make living in big cities appealing include their services, communications and the infinite opportunities for development they afford their residents.

Valencia offers all these core strengths while being able to conserve its historic district intact and yet creating a new district like Quatre Carreres that has excellent communication links and a full range of services.

Tolsá is situated in the best sector of Quatre Carreres. Its good connections to Valencia's major roadways and public transport services, mean that getting to the El Saler shopping mall, the Turia Riverbed Park, La Ciutat de les Arts i les Ciències (The City of Arts and Sciences) and also to the future Casal Spain Arena, will be both quick and easy from your new home.

You will of course be able to walk to all these points of interest given Tolsá's proximity to all the services you need.



03

Localización

Location

La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos un exclusivo edificio mixto de 37 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios a escasos metros de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

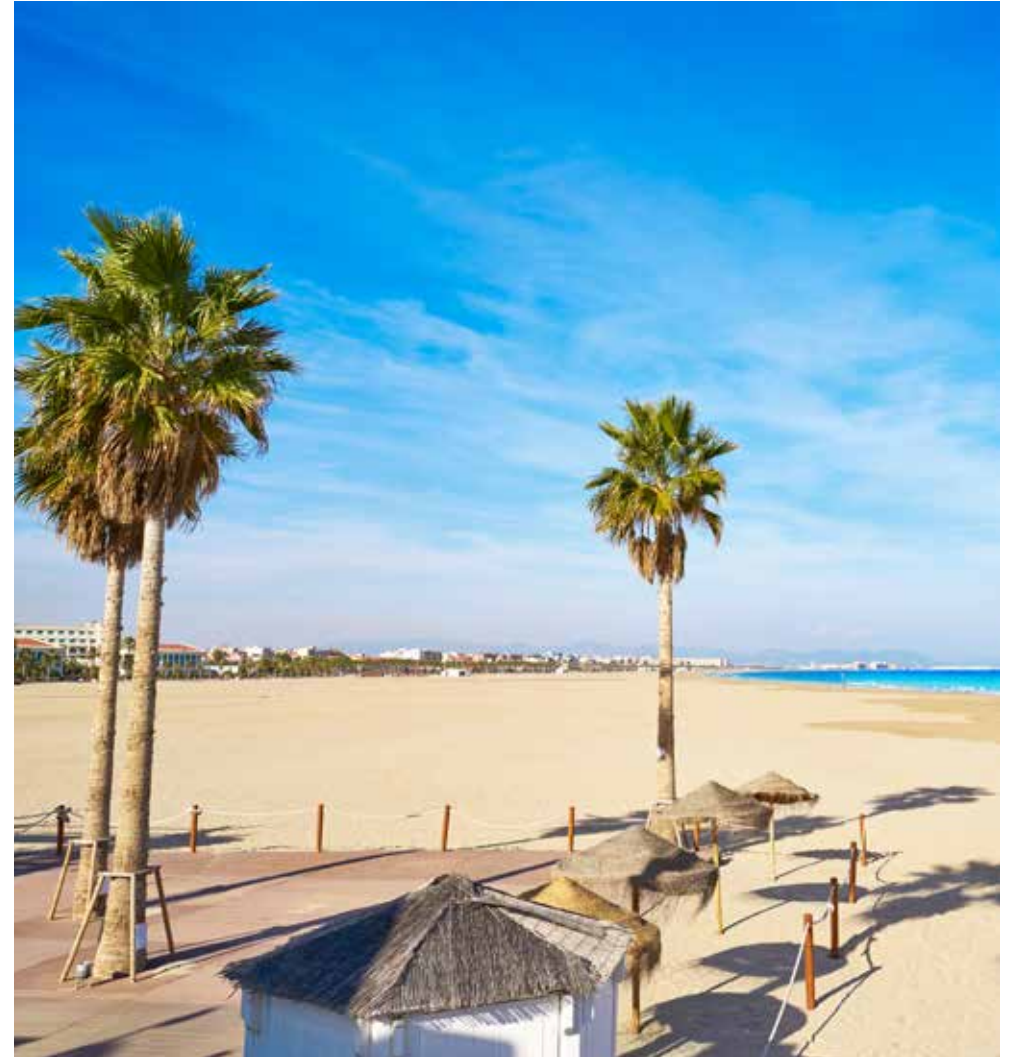
En **Tolsá** disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en Quatre Carreres, el barrio más en auge de la ciudad rodeado de todos los servicios y aun paso del centro.

The home you are looking for

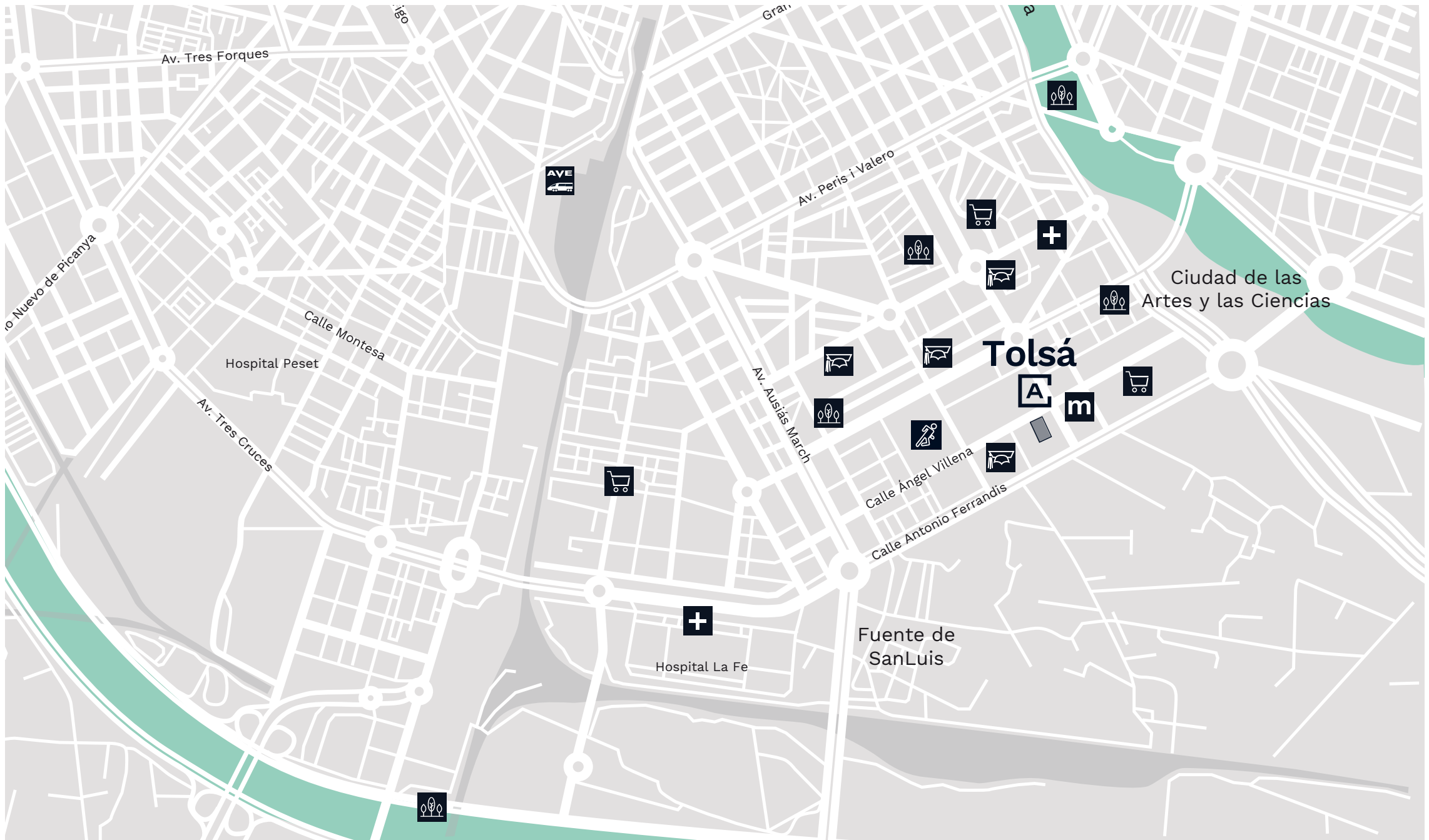
We know the home you are looking for is like you: It has your personality and a touch of singularity that makes it a space just for you.

This is why **AEDAS Homes** is offering you an exclusive mixed building comprising thirty-seven 1-, 2-, 3- and 4-bedroom units just a few minutes from The City of Arts and Sciences.

At **Tolsá**, you will enjoy the peace of mind that comes from living in Quatre Carreres, the city's most booming district, surrounded by all the services you need and just a short distance from the centre.







-  Hospital - Centro médico
Hospital – Health Centre
-  Supermercado
Centro comercial
Supermarket
Shopping Mall
-  Centro educativo
Education Centre
-  Estación AVE
AVE High-speed station
-  Estación de metro
Metro station
-  Centro deportivo
Sport center
-  Parque
Park



04

Tu vivienda

Your home

Tu casa, como quieres

Your home, the way you like it

Sabemos que te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella. Para ofrecerte esa magnífica sensación, todas las estancias de **Tolsá** están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.

We know that you like to come home and enjoy being here. To ensure you get that great sensation, all the rooms at Tolsá are conceived so that you feel comfortable, surrounded by top-quality specifications.

Your home comes with unbeatable materials and finishes; whilst resting in your bedroom or preparing your favourite dishes, your experiences will be based on well-being and the harmony that reigns between the different spaces.

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva casa, **AEDAS Homes** ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios. En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde las terrazas que componen **Tolsá**.

To enable you to enjoy the surroundings and the peacefulness of your new home, **AEDAS Homes** has projected a building with large windowpanes and generous spaces. Light floods in unhindered enabling you to make the new, exclusive views your own.

You will also be able to take in this superb skyline from the terraces included in the **Tolsá** development.















05

Diseño

Design

**Pensar,
proyectar,
construir**

**Think,
project,
build**



N.A.C. Arquitectos

Un proyecto como **Tolsá** requiere de una reflexión previa. ¿Cómo integrarlo dentro de una parcela rodeada de edificios para conseguir un diseño singular y elegante a la vez? ¿Cómo lograr las mejores distribuciones de viviendas todas con terrazas? Son cuestiones inexcusables cuando se quiere hacer un trabajo verdaderamente brillante.

NAC arquitectos ha realizado un proyecto diferente con líneas limpias y sencillas perfectamente integrado en su entorno.

A project like Tolsá requires prior meditation. How to integrate it into a plot surrounded by other buildings to accomplish a singular yet elegant design? How to achieve the best home layouts, all with terraces? These are unavoidable questions when seeking to carry out a truly brilliant project.

NAC Arquitectos have produced a distinct proposal with clean and simple lines that blends in perfectly with its surroundings.

06

Planos
Blueprints

Casas con espacio para todos

Houses with space for everyone

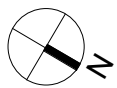
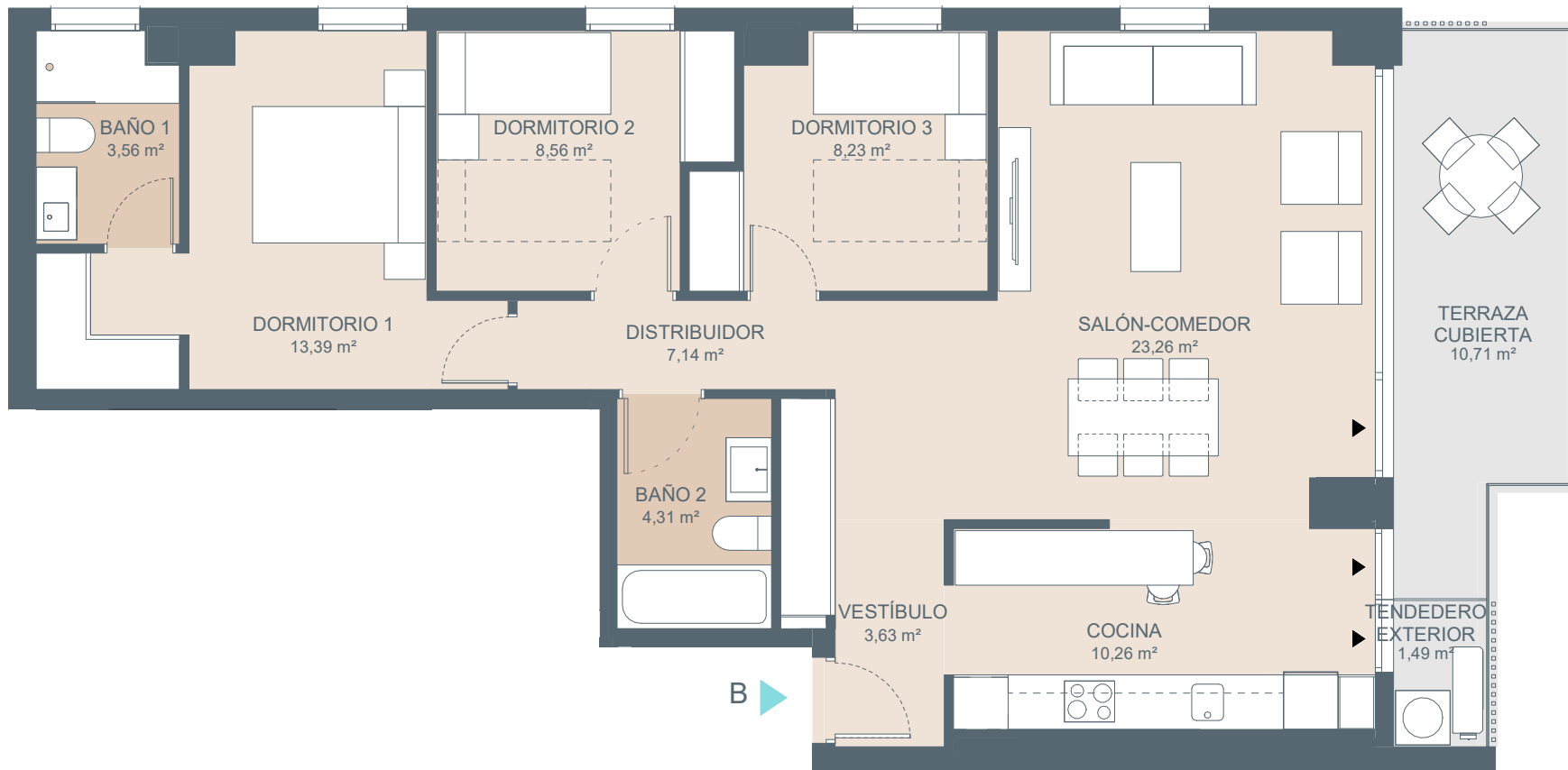
Las viviendas de **Tolsá** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 1, 2, 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajés.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

The dwellings comprising **Tolsá** are conceived to meet your needs in terms of space and hence include 1-, 2-, 3- and 4-bedroom units with a variety of layouts and footages.

Both families that are just beginning to grow and those already consolidated with find their ideal home in this development.

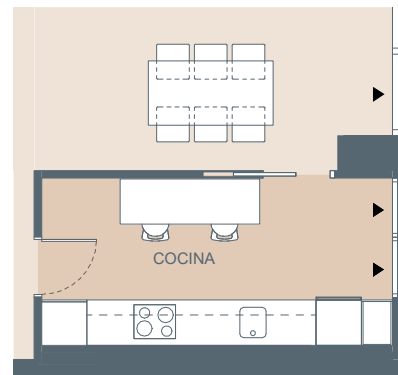




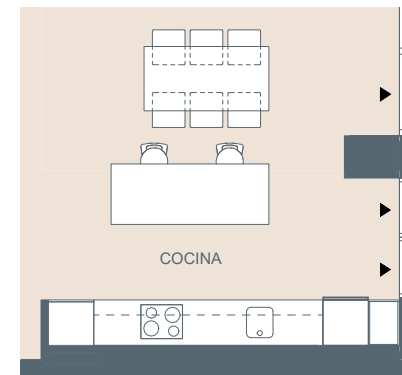
Esc. A- P08-B

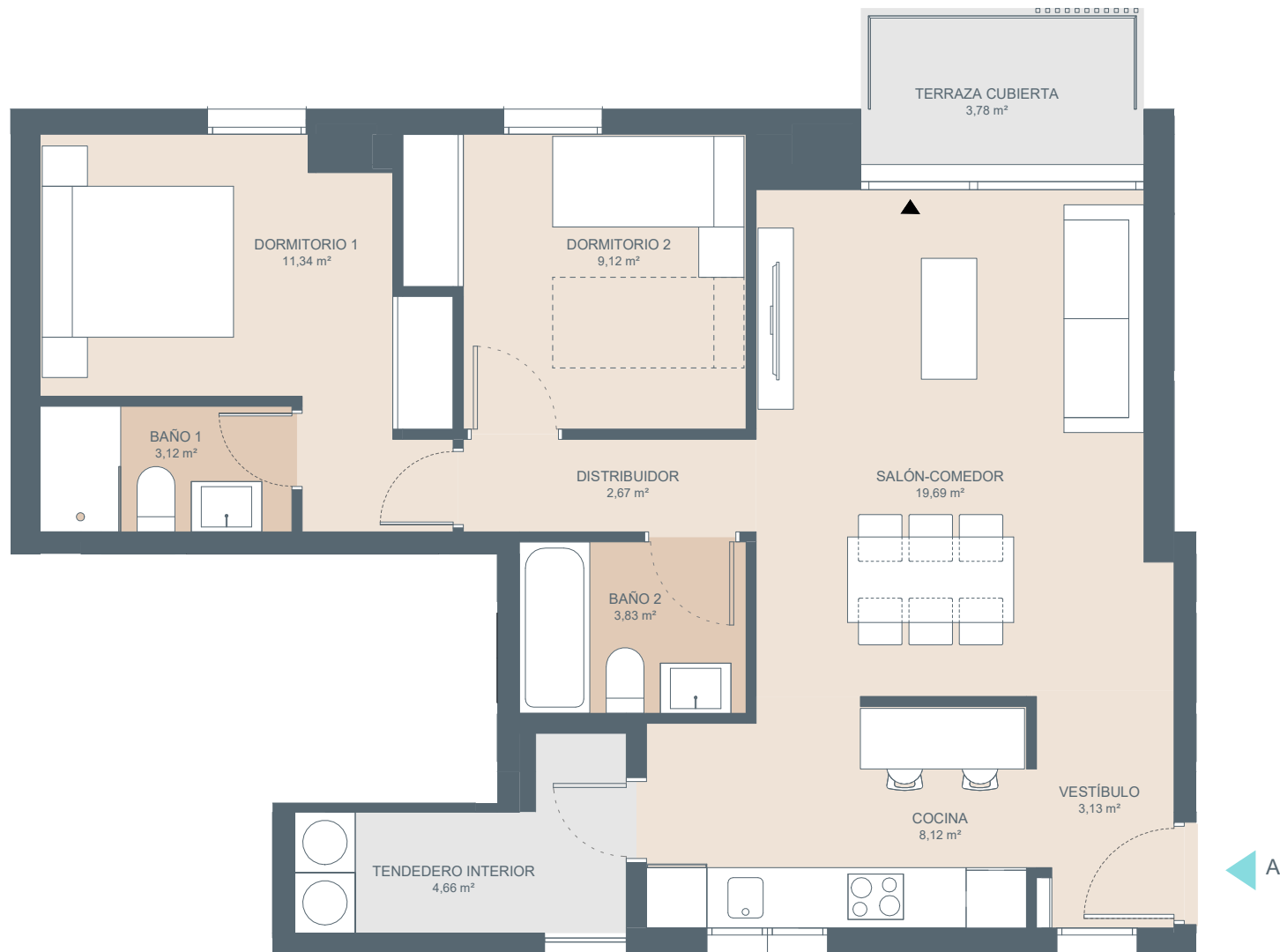
Stair. A- P08-B

OPCIÓN COCINA CERRADA



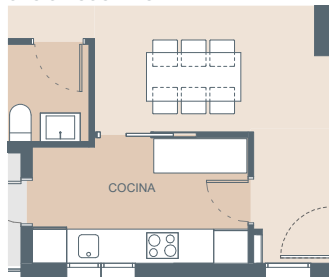
OPCIÓN COCINA ABIERTA CON ISLA



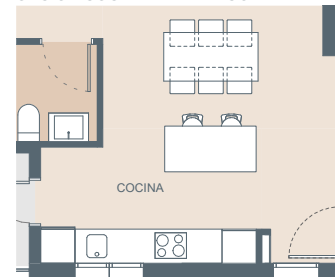


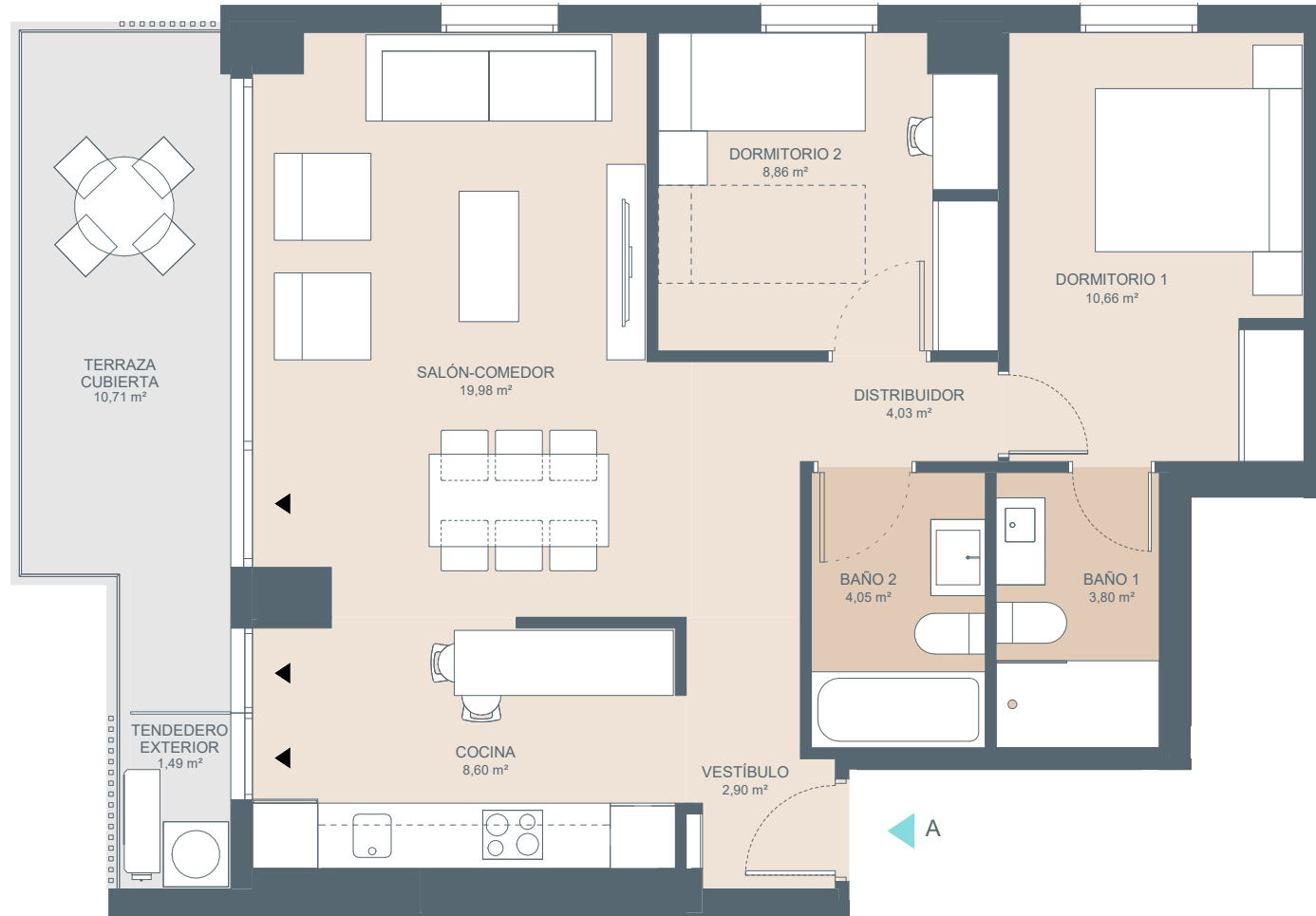
Esc. A P06-A
Stair. A P06-A

OPCIÓN COCINA CERRADA



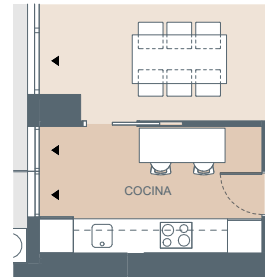
OPCIÓN COCINA ABIERTA CON ISLA



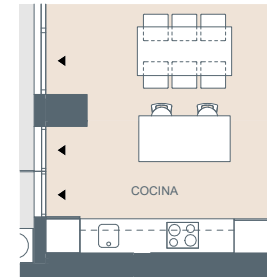


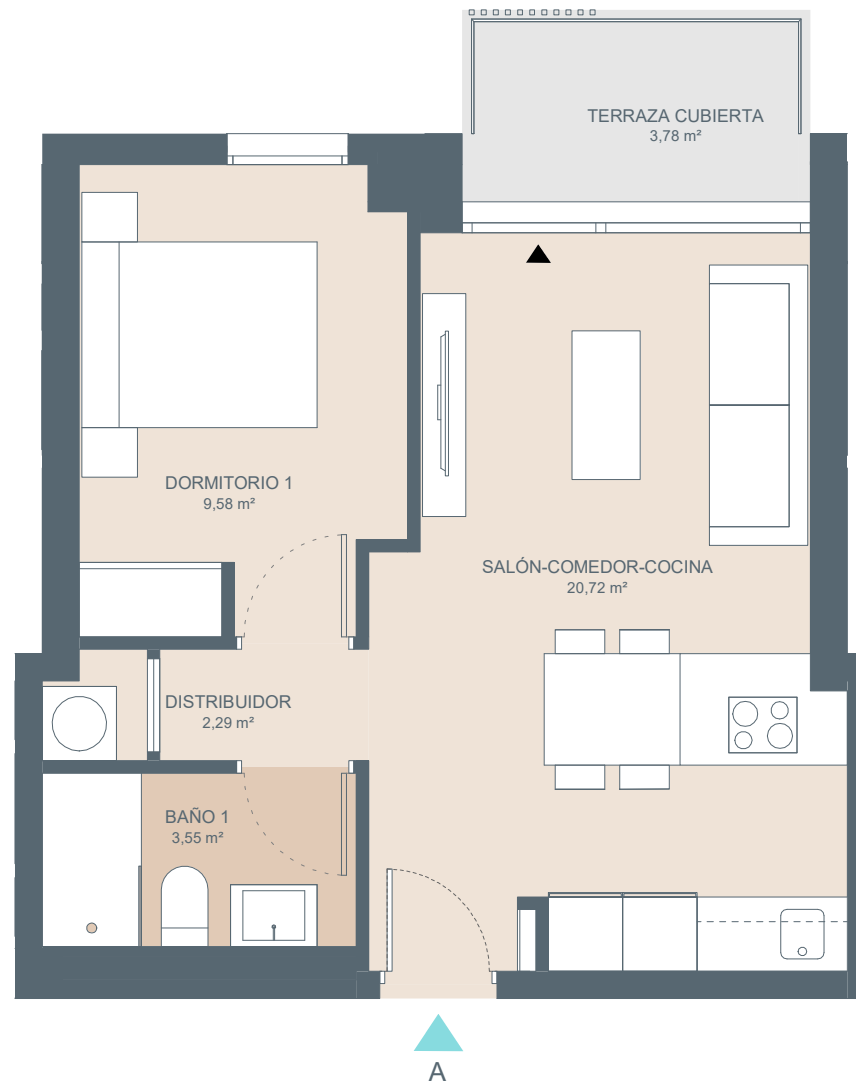
Esc. B P06-A
Stair. B P06-A

OPCIÓN COCINA CERRADA



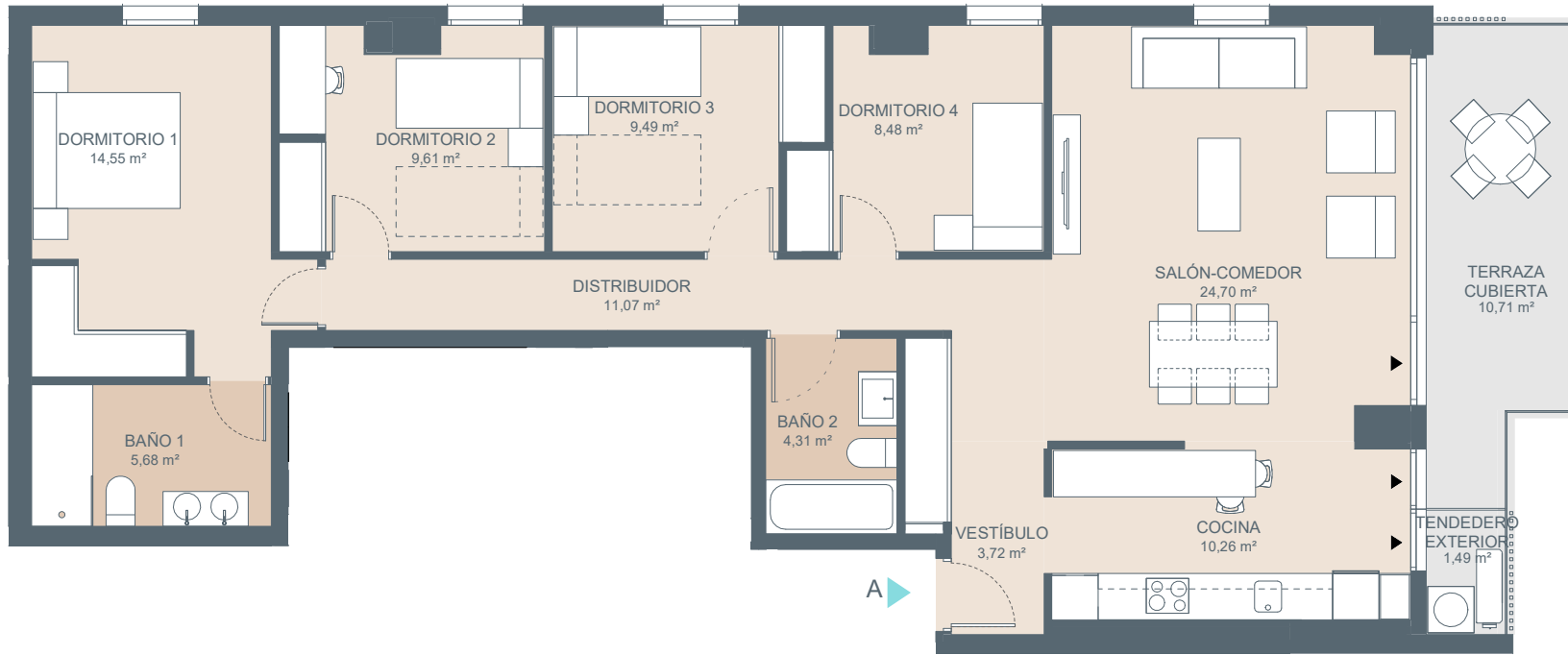
OPCIÓN COCINA ABIERTA CON ISLA





Esc. A- P08-A

Stair. A- P08-A

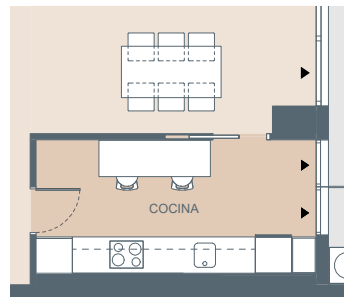


A

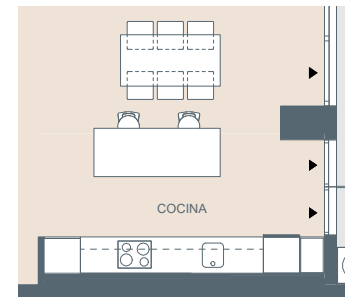


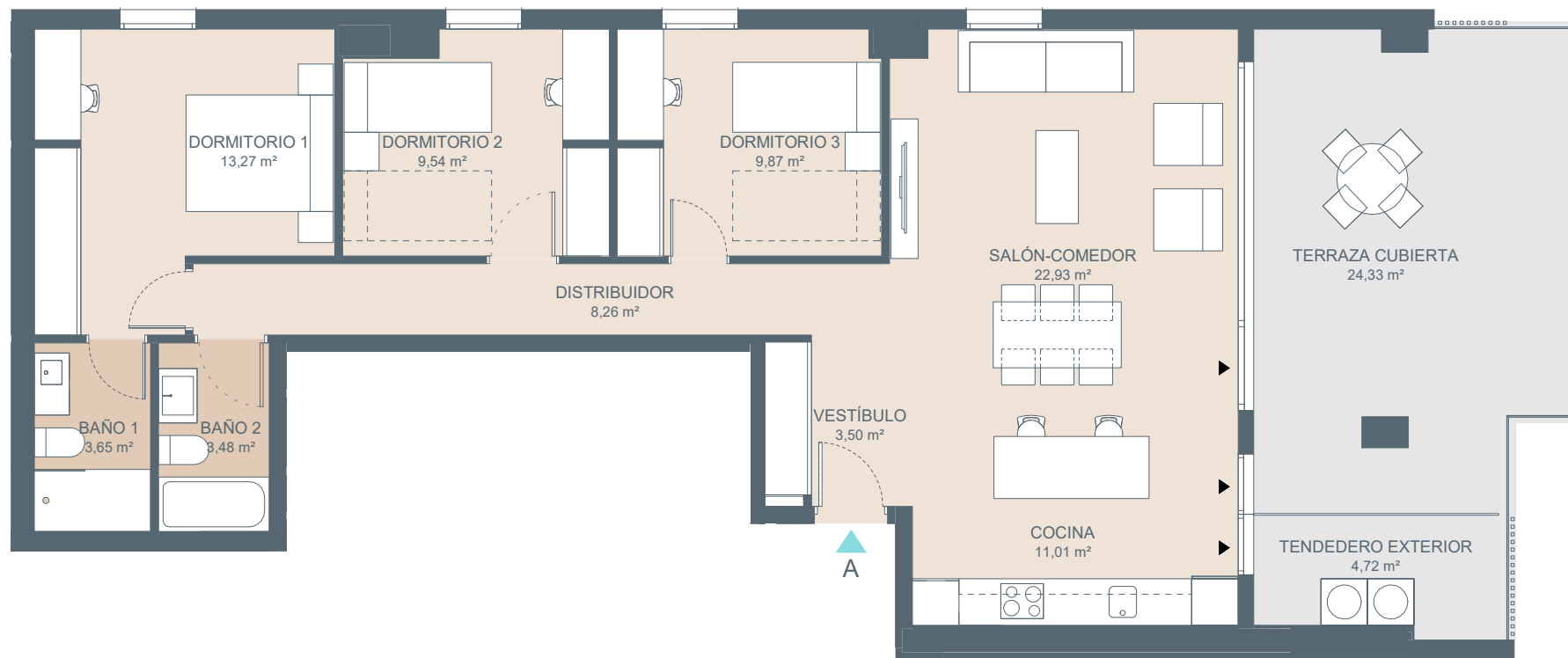
Esc. A- P13-A
Stair. A- P13-A

OPCIÓN COCINA CERRADA

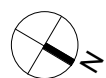
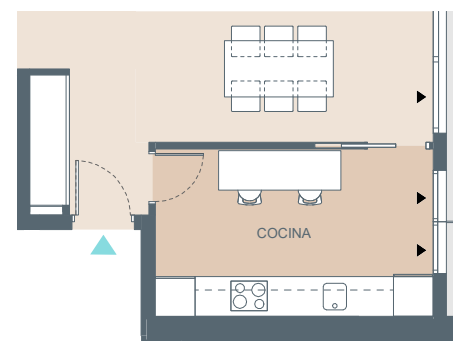


OPCIÓN COCINA ABIERTA CON ISLA



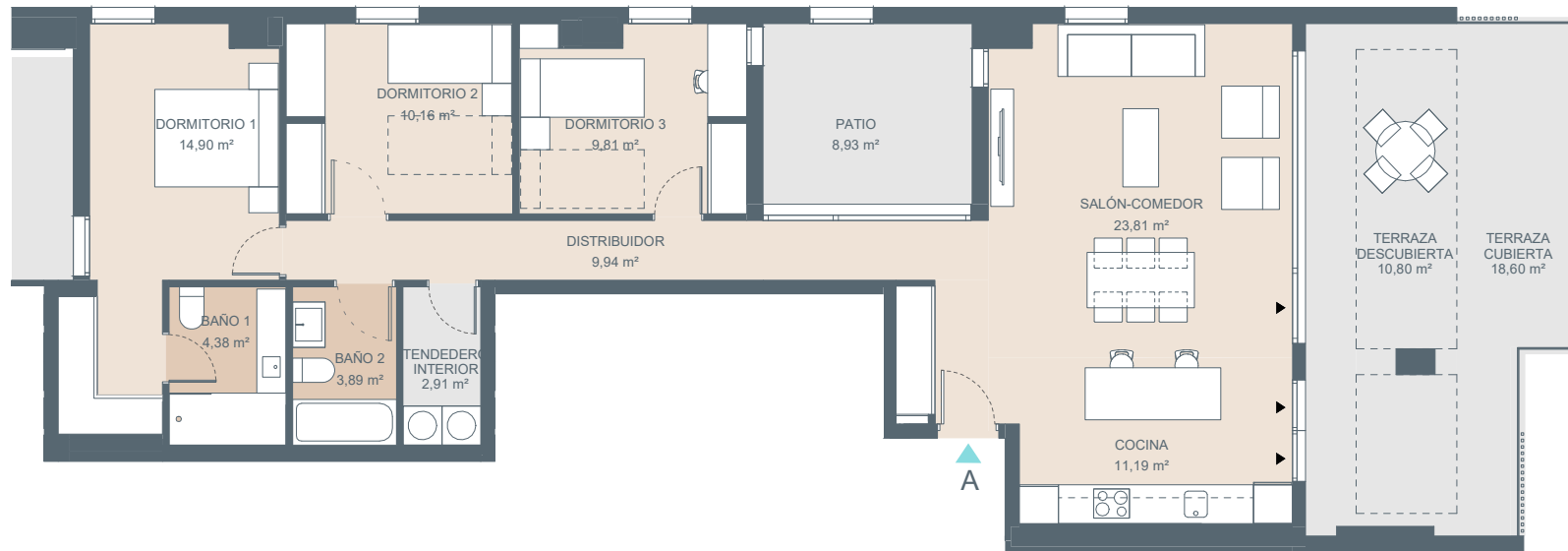


OPCIÓN COCINA CERRADA



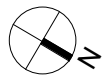
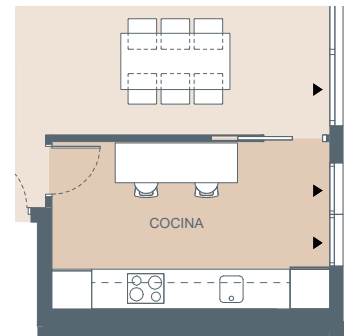
Esc. A- P14-A

Stair. A- P14-A



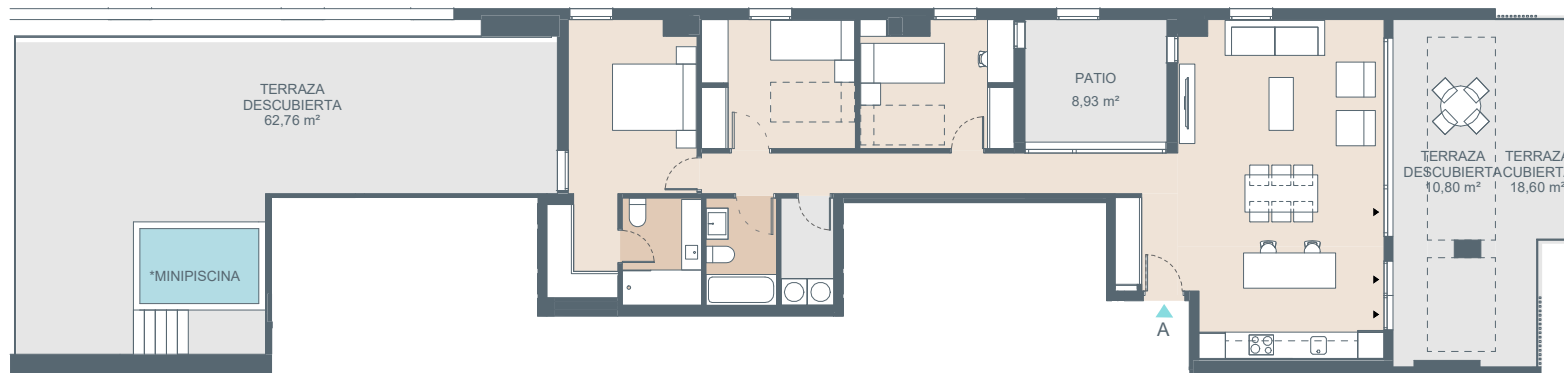
A

OPCIÓN COCINA CERRADA



Esc. A- P15-A

Stair. A- P15-A



*MINIPISCINA. OPCIONAL CON COSTE



07

Eficiencia energética

La eficiencia
energética
siempre en
mente

Energy
efficiency
always in mind

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorporará aerotermia. Esta tecnología limpia extrae la energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que se caliente.

Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas:

- No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzo.
- No genera residuos ni humos.
- La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.

Junto con la aerotermia, **Tolsá** también dispondrá de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando también a que el gasto energético sea mínimo y a que a final de mes tus facturas sean menos abultadas.

At **AEDAS Homes** we take the matter of looking after the environment very seriously, so your new home will come with an aérothermal system. This clean technology extracts energy from the air and transfers it to water using a heat pump, generating the necessary temperature to heat the water.

By having an aérothermal system in your home, you will benefit from the following advantages:

- Gas will not be necessary, so you will not have to arrange connection or incur the associated costs.
- Maintenance is much lower than for solar panels.
- It is a more eco-friendly system, whereby you will contribute to looking after the environment without any effort on your part.
- It produces no waste or exhaust gases.
- Aérothermal systems are up to 5 times more efficient than traditional systems.

Together with the aérothermal system, **Tolsá** will also be fitted with double glazing to improve your thermal and noise comfort, also contributing to reducing your energy consumption so your monthly bills are much lighter.



Sostenibilidad

Tolsá cuenta con materiales y medidas que contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día -sin esfuerzo y sin darte cuenta- estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.

Sustainability

Tolsá has materials and measures that help reduce CO₂ emissions, so every day - without effort and without realizing it - you will be helping to take care of our planet.

Iluminación / Lighting

Ventanas para maximizar la luz natural.
Windows to favour natural light.

Calidad térmica / Thermal quality

Fachadas aisladas térmicamente.
Thermally insulated façades.

Manual de usuario / User manual

Orientación sobre el uso eficiente del edificio.
Guidance on efficient use of the building.

Innovación / Innovation

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.
New strategies to maximise environmental benefits.

Energías renovables / Renewable energies

Aeroterminia para la producción de agua caliente sanitaria.
Climatización por conductos.
Aerothermal for the production of sanitary hot water. Air conditioning by ducts.

Transporte sostenible / Sustainable transport

Preinstalación de carga para coches eléctricos.
Preinstallation of charging point for electric vehicles.

Aislamiento acústico / Noise insulation

Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas.
With the outside, in interior partitioning and between dwellings.

Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

Al elegir tu casa **AEDAS Homes** no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En **AEDAS Homes** sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

2021 © **AEDAS Homes**

Thank you for placing your trust in us

With you from the very first. At **AEDAS Homes**, our professionals deeply share our company's values and they attend your home as if it were their own. Integrity, excellence, transparency and innovation are the cornerstones of the service you receive when you choose us. Our highly qualified team has vast training and experience in the world of residential developments and this translates into an unwavering commitment to you

When you choose an **AEDAS Homes** dwelling, not only are you opting for top quality specifications and avant-garde architecture, you are also committing to looking after the environment. Environmental protection is one of our great proposals, and in all our projects our commitment to rational use of natural resources and the employment of efficient systems resulting in energy savings are both quite evident.

At **AEDAS Homes** we know that sustainability and design are not at odds with each other and hence we have achieved "green" homes that include state-of-the-art innovation in their interior. We apply avant-garde technology to make your life much more comfortable and in tune with 21st-century requirements.



Promoción / Development

C/ Ángel Villena, 32
46013 Valencia

Oficinas de venta / Sales offices

Avd. Amado Granell Mesado, 65
46013, Valencia

Calle de La Paz, 17
46003, Valencia
valenciacentro@aedashomes.com

C.C. ABC Serrano
Paseo de la Castellana, 34
28046, Madrid

T. +34 960 660 086
WhatsApp: 651 088 838

