

LINNEO / MISLATA



AEDAS
HOMES

Memoria de calidades



AEDAS Homes

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa en Mislata. Conoce todos los detalles de Linneo y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

1 Tu nueva vivienda

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa. Todas las viviendas de esta promoción aseguran una buena iluminación para que el confort sea tu compañero de vida.

Tu nueva casa en Linneo tendrá separadas las zonas de día y las de noche, proyectando los dormitorios hacia las áreas más silenciosas.

2 Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensado para ti. El pavimento será de gres porcelánico, y tanto las paredes como los techos estarán pintados en pintura plástica acorde con el resto de la estética de la vivienda.

Tu cocina incluirá este equipamiento:

- › Placa de vitrocerámica.
- › Campana extractora de acero inoxidable.
- › Horno y microondas.
- › Encimera y frente de encimera en cuarzo compacto o similar.
- › Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando de caño giratorio.

3 Baños

Para que tu nueva casa cuente con un diseño moderno en todas las estancias, también los baños se han cuidado al máximo.

Tanto el baño principal como el secundario estarán dotados con griferías termostáticas en bañera y ducha, sanitarios blancos y grifería monomando. La bañera estará ubicada en el baño secundario; mientras que en el baño en suite se instalará plato de ducha, mampara de hoja fina y mueble con lavabo integrado.

4 Terrazas

Para que la seguridad sea máxima, la terraza de tu vivienda se solará en gres antideslizante especial para exteriores.

Todas las terrazas incluirán un punto de iluminación.

5 Carpintería interior

Los acabados y calidades de la carpintería interior de tu nueva casa también son de primer orden. Estas son las características que tendrá la carpintería interior de Linneo:

- › Puerta de acceso blindada, dotada de mirilla óptica y cerradura de seguridad.
- › Puertas de paso de fibra de densidad media (MDF) con acabado lacado y manivelas de acero. Esta estética dotará a tu nueva casa de un aspecto elegante y actual.
- › Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado lacado. Interiormente irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.

6 Revestimientos horizontales y verticales

El pavimento de baños y cocina será de gres porcelánico. El resto de la vivienda estará solado con tarima laminada.

Todas las paredes y techos de la casa se pintarán con pintura plástica lisa de color claro.



8

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado con forjado reticular y losas en voladizos.

La cimentación se realizará mediante losa maciza de hormigón armado.

Toda la estructura se calculará según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación. La cimentación estará proyectada de acuerdo con las conclusiones del Estudio Geotécnico.

9

Fachada

La fachada será prefabricada con paneles de hormigón texturizado, trasdosada interiormente. De esta manera, el conjunto resolverá con una solución óptima en cuanto a condiciones de aislamiento acústico y térmico.

10

Cubierta

Las cubiertas se han diseñado para garantizar su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sean totalmente estancas. No serán transitables.

11

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Linneo dispondrá de:

- › Carpintería con perfilera de PVC o aluminio según especificaciones técnicas de diseño de proyecto, con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- › Acristalamiento con cámara de aire y protección solar.
- › Persianas enrollables en dormitorios.
- › Barandillas de vidrio laminado sobre perfilera según diseño de proyecto.

12 Instalaciones

› Fontanería y saneamiento:

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero– y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavavajillas y lavadora–. Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conecta a la red de saneamiento. La instalación cumplirá lo especificado por el DB HR en cuanto a las emisiones de ruidos. Dispondrás de contadores individualizados de consumo de agua.

La producción del agua caliente se hará a través de una bomba de calor aerotérmica individual.

› Climatización:

La climatización de tu nueva casa se hará a través de un sistema calor-frío por conductos.

› Electricidad y Telecomunicaciones:

Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como un videoportero automático que te comunicará con el acceso principal de la urbanización.

Contarás con tomas de teléfono y TV en el salón, cocina y dormitorios; y se instalará cableado de fibra óptica hasta tu vivienda.





Promoción:
Avenida Carlos Marx, 7, 46920
Mislata, Valencia
Tel. 960 46 15 20

Punto de venta:
Plaza Major, 1 , 46920
Mislata. Valencia.
aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.