



**Espai**  
Valencia



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Espai**  
Valencia





## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

**¿Qué necesitas?**

ES

# ¿Por qué **Espai** en Valencia?

Nuestra ciudad es una de las que más ha cambiado en los últimos años. El urbanismo más avanzado ha arraigado en Valencia y la ha transformado. Hoy día, Valencia es una de las urbes más dinámicas y originales de Europa.

Valencia tiene, además, la singularidad de que ha sabido integrar los pequeños pueblos, las huertas y las alquerías que rodeaban la ciudad. Se ha creado un espacio urbano moderno, que conserva en el núcleo de sus barrios el corazón y el alma de los pequeños pueblos valencianos.

Espai es una concreción de este espíritu. Es la voluntad de integrar una construcción moderna en todos los sentidos en una ciudad con un marcadísimo carácter propio.



# Qué significa vivir en Espai

Una gran ciudad y un pueblo tranquilo. Comunicaciones y transportes que te ponen en contacto con todo el mundo en una ciudad que todavía conserva su tradición agrícola levantina.

Confort, seguridad, sostenibilidad en el ámbito privado de tu casa. Y al mismo tiempo, luz, espacios abiertos y alegría de vivir como solo Valencia puede ofrecer.

Vida 'de barrio', con el sentido de comunidad y cercanía a todos los servicios que eso supone, al tiempo que disfrutas de una de las ciudades más modernas y avanzadas de Europa.

Vivir en Espai es, en gran medida, quedarse con lo mejor de ambas alternativas.





*Palau de les Arts  
i Hemisfèric*



*Ciutat de les Arts i les Ciències*

*Puente del Mar*

# Más cerca, más fácil, más cómodo

Todo lo necesario está cerca de Espai: institutos, colegios, mercados, centros polideportivos, supermercados... Un corto paseo por las calles del barrio y habrás llegado a tu destino.

La magnífica red de comunicaciones de Valencia, el autobús o el metro, te harán llegar al centro en pocos minutos. Las cercanas conexiones de la Ronda Norte te permitirán salir de la ciudad hacia destinos más lejanos en toda la costa mediterránea o hacia el interior.

Y sobre todo, la huerta, que estará frente a tu casa, con sus cuidados campos, sus históricas alquerías y sus espacios de Huerta Protegida, que te garantizan un paisaje verde y abierto para toda la vida.





## Una decisión que cambiará tu vida

Si has vivido los inconvenientes de la gran ciudad o si conoces los problemas de vivir excesivamente alejado, apreciarás enseguida las ventajas que te ofrece Espai.

Es el lugar ideal donde establecer tu casa. El escenario para desarrollar tu vida. Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios que te ofrecen un ámbito perfecto de confort y tranquilidad para ti y tu familia.

Una casa pensada y construida para aprovechar al máximo las ventajas de vivir en Valencia.

-  Parque
-  Mercado Supermercado
-  Centro de salud
-  Centro educativo
-  Biblioteca
-  Centro comercial
-  Centro deportivo



# Arquitectura de primer nivel para el día a día



**ALBERICH-RODRÍGUEZ**  
Arquitectos

AEDAS Homes busca la excelencia arquitectónica en todos sus edificios.

El proyecto de Espai es un reto cuyo resultado va a ser un edificio lleno de personalidad y estilo que, además, alberga espacios para la vida doméstica absolutamente acogedores.

El diseño llevado a cabo por el estudio de arquitectura **ALBERICH-RODRÍGUEZ ARQUITECTOS**, responde inmejorablemente al propósito con el que se propuso Espai.

# Disfruta de tu casa. Disfruta de tu vida

La mayor parte de tu vida la vas a pasar en tu casa. Toda ella tiene que ofrecerte un espacio acogedor y amigable. Tiene que ser un lugar donde desees estar en todo momento. Tu pareja, tu familia, tus amigos, tienen que percibir en tu casa esa misma sensación.

Espai está proyectada y construida de manera que todos sus espacios son funcionales, agradables y confortables. Es una casa que aprovecha al máximo las cualidades del clima, la luz y la amplitud de espacios que ofrece su emplazamiento.

Tu casa en Espai está esperando que la llenes de vida.





# Tu casa, más allá de tu casa

La vida en una ciudad como Valencia va mucho más allá de la que se desarrolla entre las paredes de una casa.

Espai está proyectada y equipada para aprovechar todas esas ventajas. El equipamiento de las zonas comunes de Espai te hará la vida más cómoda.

Tu plaza de garaje en el edificio te ahorra tiempo y te da seguridad.

La accesibilidad de los transportes y los servicios te ahorrará tiempo para disfrutar de tus seres queridos y de tu propia casa.







#### **+ AHORRO**

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### **+ BIENESTAR**

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### **+ VALOR**

Mayor valor del inmueble.

#### **- CONSUMO**

Ahorro en las facturas de suministros.

#### **- RUIDO**

Mejora el aislamiento acústico.

#### **- CO<sub>2</sub>**

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

En AEDAS Homes nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa incorporará aerotermia. Esta tecnología limpia extrae energía del aire y la transfiere al agua mediante una bomba de calor, generando la temperatura necesaria para que se caliente.

Al disfrutar de aerotermia en tu nueva casa te beneficiarás de las siguientes ventajas:

- No necesitarás gas, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- Es un sistema más ecológico, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzos.
- No genera residuos ni humos.
- La aerotermia es hasta 5 veces más eficiente que los medios tradicionales.

Junto con la aerotermia, Espai también dispondrá de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando a que el gasto energético sea mínimo y a que al final de mes tus facturas sean menos abultadas.





-  **Iluminación**  
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
-  **Calidad térmica**  
Aislamiento adaptado a las necesidades climáticas
-  **Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
-  **Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
-  **Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos
-  **Aislamiento acústico**  
De cara al exterior y entre viviendas

# Gracias por tu confianza en nosotros



Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa, incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.





**Promoción**

Calle Río Bidasoa, 27-29  
46025 Valencia

**Punto de venta**

Calle Río Bidasoa, 53  
46025 Valencia

**Tel +34 960 660 124**

