



**Memoria de
calidades**

Torre Estronci 71
L'Hospitalet de Llobregat

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

Torre Es

*Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por una de nivel equivalente.

stronci 71

Bienvenidos

L'Hospitalet de l'Obregat

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Torre Estronci 71 y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

¿Qué necesitas?



Tu edificio

En AEDAS Homes, la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.

El interior

Tu edificio hará que te sientas orgulloso de tu nueva vivienda incluso antes de entrar en ella. En Torre Estronci 71 se ha ideado un espacio cerrado con control de acceso mediante videoportero para tu seguridad y la de los tuyos. Además, en su interior podrás encontrar la piscina con las mejores dotaciones para tu bienestar. Para compartir momentos inolvidables con los que más quieres, la promoción cuenta con una piscina.

Torre Estronci 71 cuenta con servicios tales como:



Solárium



Piscina



Parking comunitario



Trasteros





Tu vivienda





Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El pavimento de tu nueva casa en vestíbulo, comedor-estar, cocina, dormitorios y pasillos será pavimento vinílico modular. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en vestíbulo y pasillos, terminado en pintura plástica.

Cocina

Preparar tus platos favoritos será mucho más fácil en este espacio pensados para ti. Estas son las calidades y acabados que incluirá tu nueva cocina en Torre Estronci 71:

- Placa inducción, marca BOSCH.
- Campana extractora, marca BOSCH.
- Horno eléctrico y microondas integrados en columna según distribución, marca BOSCH.
- Encimera en cuarzo compacto.
- Frente de encimera en cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, marca GROHE.

El pavimento será vinílico modular, y el rodapié tendrá acabado lacado. Los paramentos horizontales irán acabados

en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.

La cocina se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Baños

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de gres cerámico, marca SALONI, combinando con el solado de gres porcelánico de marca SALONI.

Pensando en tu máxima comodidad, la instalación del sistema de climatización y ventilación mecánica, instaladas en los techos de los baños, cuentan con falso techo registrable que permitirá el futuro mantenimiento de la unidad interior.

En ambos baños se instalarán griferías monomando, marca GROHE y sanitarios blancos de diseño actual, marca ROCA. El baño principal contará con lavabo cerámico con mueble marca ROCA y plato de ducha marca ROCA con grifería monomando.

Terrazas

Las terrazas incluirán iluminación y una toma de corriente. Además, para que la seguridad sea máxima, estos espacios al aire libre se pavimentarán con gres antideslizante.

Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resulta de gran utilidad porque se evitan las rozas y se suprimen los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que queda entre los tabiques. Además, se consigue un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

- **Divisiones interiores entre estancias:** ejecutadas con placa de yeso laminado colocada sobre perfilera metálica y con aislamiento en el interior, logrando altos niveles de aislamiento térmico y acústico.
- **Divisiones entre viviendas:** realizadas con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo acústico, aislamiento según Código Técnico y trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado.
- **Divisiones entre vivienda y zonas comunes:** construidas con fábrica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso al exterior, y trasdosado sobre estructura metálica con placa de yeso laminado y aislamiento al interior de la vivienda.





Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado al máximo la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa.

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores cromados, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. En general serán abatibles, salvo aquellos casos en los que se aconseja ponerlas correderas para mejorar la utilización de la estancia a la que dan acceso.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero) y para los electrodomésticos en la zona de cocina y tendedero (lavadora y lavavajillas). Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realiza mediante el uso de equipos individuales de aerotermia, situándose la unidad exterior en la cubierta del edificio para minimizar los ruidos en el interior.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectan a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurren por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

Calefacción/Climatización

Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de climatización (frío/calor) por conductos, con control de temperatura mediante termostato programable, que efectuará el equipo de aerotermia.

Electricidad/Telecomunicaciones

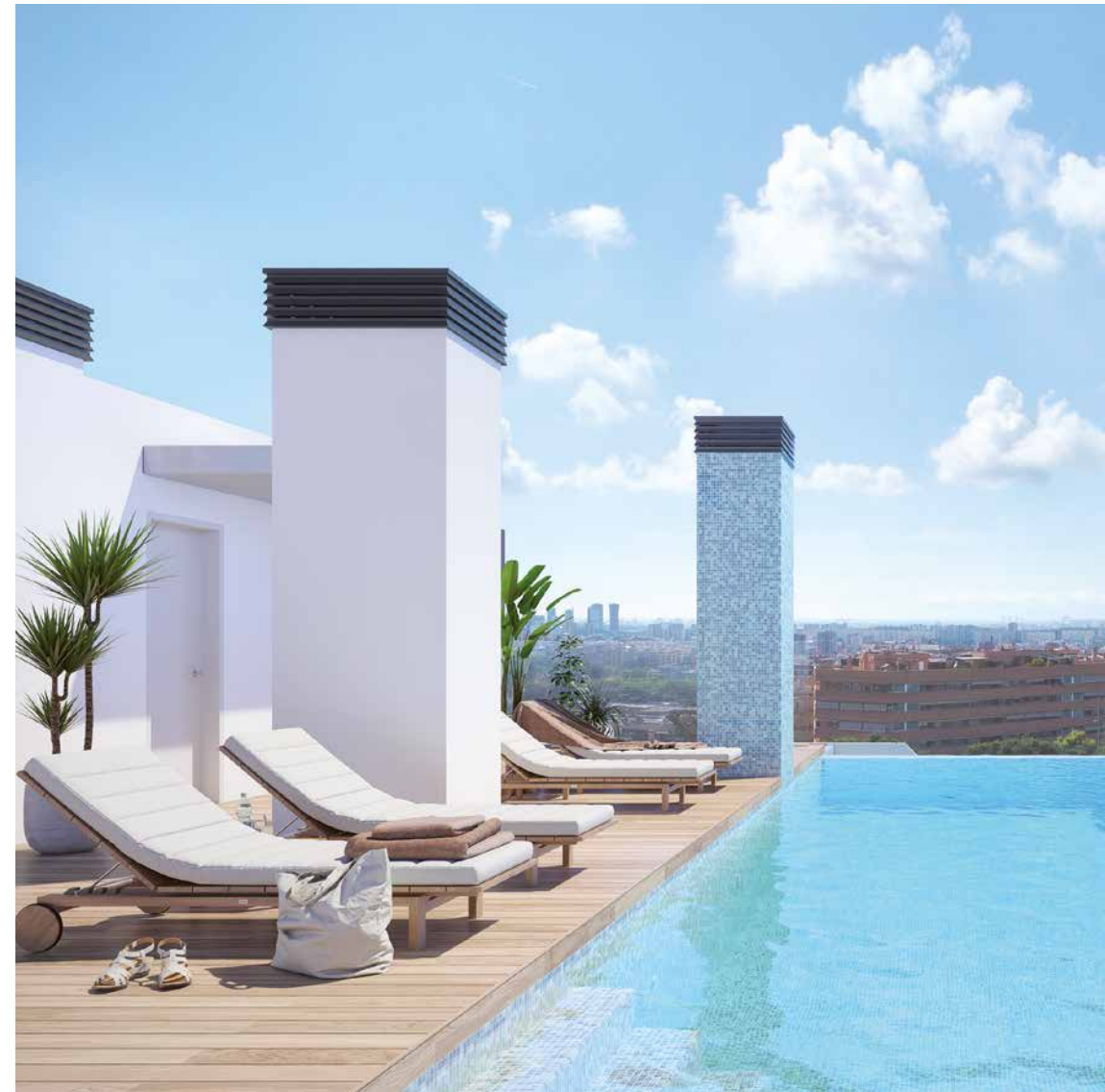
Tu vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones, marca SIMON, requeridas por normativa, así como un videoportero que te comunicará con los portales.

La iluminación que te encontrarás en tu vivienda y en las zonas comunes se realiza con equipos con tecnología led.

En baños, recibidor y pasillos se colocarán luces en el falso techo. En el resto de estancias, dormitorios y salón, los puntos de luz (luminarias no incluidas) irán en la pared.

Ventilación

Tu vivienda incorporará un sistema de ventilación mecánica doble flujo con recuperador de calor y sistema de filtrado para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.





El edificio

Fachada y cubierta

Para que disfrutes de tu nueva casa incluso antes de entrar en ella, en Torre Estronci 71 se optará por un sistema de fachada mediante paneles de hormigón de grandes dimensiones, combinado con un grueso aislamiento térmico y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior. Esta envolvente ofrecerá un nivel de confort que cumple con los estándares de eficiencia energética para conseguir una calificación A.

Las cubiertas tendrán una parte practicable y otra destinada a los equipos exteriores de aerotermia. Se han diseñado según el uso al que estarán destinadas, zona de solárium y piscina.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Torre Estronci 71 dispone de:

- Carpintería con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire.
- Persianas enrollables motorizadas de lamas de aluminio con aislamiento inyectado en salón y dormitorios. Color igual al de la carpintería exterior.

Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa es de hormigón armado con forjados bidireccionales sobre rasante –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación está proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Escaleras y vestíbulos de planta

Las escaleras y vestíbulos de planta irán acabados en baldosa cerámica con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.

Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.



Promoción

Carrer Estronci 71, L'Hospitalet
de Llobregat, Barcelona

Oficina de venta

Carrer Sanfeliu 98, L'Hospitalet
de Llobregat, Barcelona

T. +34 935 951 068

