



ALTIUS
Media Luna

Memoria
de calidades

ALTIUS

Media Luna

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Altius y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

01. Tu edificio

Accesos y portales

En Altius todos los espacios comunitarios están cuidados al máximo. Los suelos de las zonas comunes interiores y las paredes ofrecerán una combinación de materiales que crearán una agradable transición entre espacios y dotarán al edificio de una estética distinguida.

Además se ha ideado un espacio con control de acceso para tu seguridad y la de los tuyos, y la tecnología también estará presente a través del alumbrado con detectores de presencia. A fin de mes, esta función repercutirá en un importante ahorro energético que optimizará el uso de los recursos y consumos.

Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de viviendas, tendrán acabados de cabina acorde con el resto del proyecto y dimensiones según Normativa de Accesibilidad. Las puertas serán automáticas y de acero inoxidable en cabina, y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

La casa que estás buscando



Zonas comunes

Altius contará con espacios que harán tu vida más cómoda: cuarto para bicicletas y garaje comunitario donde tendrás tu propia plaza de parking y trastero.



Espacio para bicicletas



Garaje comunitario



Plaza de garaje y trastero.

02. Tu vivienda

AEDAS Homes ha cuidado cada uno de los espacios que compondrá tu nueva casa en Altius. Tanto interiores como exteriores formarán un conjunto ideal para comenzar tu nueva vida.

Todas las viviendas tendrán amplios espacios que asegurarán una buena iluminación y vistas, ventajas que podrás maximizar gracias a un sistema de persianas motorizadas y orientables ideales para mejorar el control solar y optimizar el comportamiento térmico. Asimismo, la eficiente distribución de las estancias permitirá aprovechar las superficies al máximo.

Las terrazas se han proyectado como una prolongación del salón disponiendo de una cortina de vidrio exterior, según tipología, que te permitirá disfrutar de ella todo el año.



Cocina

Estarás deseando preparar tus recetas favoritas en la cocina de Altius, donde se incluirá:

- Pavimento de gres porcelánico en acabado imitación madera, acorde al resto de la vivienda, y rodapié acabado lacado blanco.
- Paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.
- Falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad.

Para que prepares tus platos estrella, tu nueva cocina también incluirá el siguiente equipamiento integrado en mobiliario y de marcas de reconocido prestigio:

- Placa de inducción.
- Campana extractora.
- Frigorífico.
- Lavavajillas.
- Lavadora.
- Horno eléctrico y microondas integrados en columna.
- Encimera y frente entre muebles de cuarzo compacto o porcelánico.
- Fregadero con grifería monomando.

Select AEDAS HOMES

Servicio Select

Con el servicio **Select*** de AEDAS Homes podrás personalizar múltiples aspectos de tu nueva casa:

- Elige entre diferentes tipos de ambiente según tus gustos: pinturas, solados y alicatados.
- Aumenta tu confort con dispositivos tecnológicos.
- Escoge los acabados de los muebles y encimera de cocina.
- Completa el amueblamiento y equipamiento de tu cocina.
- Elige el forrado interior de tus armarios.
- Completa la distribución interior de tus armarios.
- Sustituye tu bañera por ducha.

* Próximamente podrás consultar todas las opciones, con y sin coste, en el Dossier Select.



Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

Para que percibas el máximo bienestar desde el primer momento, el pavimento de tu nueva casa será de gres porcelánico rectificado –elegido para una optimización del sistema de climatización por suelo radiante/refrescante– en acabado imitación madera. El suelo estará rematado con un rodapié con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior para crear un ambiente completamente integrado en toda la vivienda.

Las paredes y techos irán acabados con pintura plástica lisa.

Terrazas

Las terrazas se han proyectado como una prolongación de los salones y dispondrán de una cortina de vidrio exterior, según tipología, que permitirá disfrutar de ellas todo el año. Además, para que la seguridad sea máxima, se pavimentarán con gres antideslizante imitación madera, dando continuidad al solado interior de salón.

Todas las terrazas incluirán iluminación y toma de corriente.

Baños

Los falsos techos de los baños serán de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica lisa, mientras que las paredes de los baños irán revestidas de gres cerámico. Este tratamiento, combinado con el solado porcelánico de imitación madera, aportará calidez a tus baños.

Todos los baños constarán de sanitarios blancos de diseño actual y griferías de acabado cromado, siendo monomando en lavabos y termostáticas en duchas y bañeras.

El baño principal contará con uno o dos lavabos cerámicos, según tipología, bajo encimera de cuarzo compacto y mueble suspendido. Por su parte, los baños secundarios estarán equipados con lavabo cerámico integrado en mueble suspendido.

Todos los baños dispondrán de platos de ducha de resina y mampara de vidrio, excepto el primer baño secundario de cada vivienda, donde se colocará una bañera sin mampara para mejorar su funcionalidad.

Los inodoros serán suspendidos con acabado blanco para dotar a la estancia de un aspecto vanguardista.

Carpintería interior

AEDAS Homes también ha cuidado la carpintería interior para que disfrutes de todos los detalles de tu nueva casa

- La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica. Llave de acceso amaestrada con trastero y zonas comunes.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y actual. Su apertura será en general abatible, incorporándose correderas excepcionalmente por criterios de funcionalidad o dimensiones especiales.
- Armarios con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería, puertas abatibles o correderas según casos. El interior será tipo modular, dotado con barra y balda maletero.



Tabiquería interior y aislamientos

La tabiquería seca empleada en tu nueva vivienda resultará de gran utilidad porque evitará las rozas y suprimirá los puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio que quedará entre los tabiques. Además, conseguirá un acabado exterior óptimo para la aplicación de pintura lisa.

Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca

Divisiones entre viviendas: mediante fábrica de ladrillo tradicional, trasdosado en ambas caras con tabiquería seca con aislamiento.

Divisiones entre vivienda y zonas comunes: construidas con fábrica de ladrillo guarnecido y enlucido de yeso al exterior, y trasdosado con tabiquería seca. Aislamiento al interior de la vivienda.



03. Instalaciones

Fontanería y saneamiento

Tu vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero–, y para los electrodomésticos en la zona de cocina –lavadora y lavavajillas–.

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante un sistema de aerotermia centralizado de alta eficiencia energética, con contadores individuales.

Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectará a la red de saneamiento, siendo las bajantes que discurrirán por las cámaras junto a la vivienda de PVC insonorizado.

Calefacción / Climatización

Para que disfrutes del confort en tu nueva casa, el sistema de climatización se realizará mediante suelo radiante-refrescante, permitiendo ahorros energéticos a la vez que se dispone de más espacio libre en comparación con el tradicional sistema de radiadores. Disfrutarás de la temperatura ideal al separar la instalación por estancias. El control de temperatura zonal se conseguirá con el empleo de termostatos en el salón y el dormitorio principal.

La producción de agua caliente y fría de climatización se efectuará con equipos bomba de calor centralizados de gran eficiencia energética permitiendo grandes ahorros en el consumo energético. El control del consumo se realizará mediante contadores individuales.



Electricidad/ Telecomunicaciones

Tu vivienda contará con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa. Tendrás tomas de teléfono y TV/FM en salón y dormitorios, así como un videoportero con monitor que comunicará con el acceso al portal.

La iluminación interior de los puntos de luz que encontrarás en tu vivienda se hará con luminarias de tecnología led en vestíbulo, distribuidor, baños, cocina y terraza, mientras que el resto de estancias contarán con puntos de luz según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. En las zonas comunes se utilizará esta misma tecnología y además se dispondrán detectores de presencia por zonas y plantas.

Dentro del servicio Select podrás escalar fácilmente el control tecnológico de tu vivienda, consulta las opciones y su coste en el Dossier Select.

Ventilación

Para aumentar la calidad del aire que respirarás, en Altius se renovará el aire interior a través de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor de alto rendimiento y aporte de aire exterior previamente filtrado.

04. El edificio

Fachada y cubierta

Estética y funcionalidad recrean la combinación perfecta en Altius, donde las fachadas estarán revestidas mediante un aplacado de piedra arenisca natural consiguiendo una imagen atractiva y actual. Constará también de una cámara de aire con aislante térmico y acústico al exterior, mientras que en el interior de tu vivienda se colocará un trasdosado de tabiquería seca. Esta solución conseguirá un importante ahorro energético y logrará un gran confort en el interior de la vivienda.

La cubierta se ha diseñado para garantizar su estanqueidad frente a filtraciones y humedades de manera que sea totalmente estanca. Será plana invertida, no transitada, con doble lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado de grava.

Carpintería exterior y vidrios

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegurará el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda. Altius dispondrá de:

- ▶ Carpintería con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- Persianas replegables de lamas orientables de aluminio, con accionamiento motorizado y sin cajón de persiana al interior, consiguiendo la continuidad del aislamiento térmico y acústico.



Estructura y cimentación

La estructura de tu nueva casa será de hormigón armado, utilizando este mismo material para las escaleras, cimentaciones y contenciones de tierras en sótano –calculada según la normativa vigente y Código Técnico de la Edificación–. La cimentación estará proyectada de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Garajes y trasteros

Las puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia. Los trasteros tendrán puerta metálica, en cumplimiento de la normativa requerida por su ubicación.

Se dispondrá de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.





Promoción

Calle Aralar, 7
Pamplona, Navarra

Oficina de venta

Paulino Caballero, 47
Pamplona, Navarra
T. 605 382 102

aedashomes.com

