



Bassi

El Masnou



Bassi
El Masnou





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Bassi** en El Masnou?

Siempre es bueno dejar abierta la puerta a nuevas experiencias y queríamos que tu nueva vivienda en El Masnou estuviera rodeada de un halo de excelencia. Por eso elegimos Bassi para tu promoción, apellido de una decidida mujer que rompió moldes en su época.

Nacida a principios del siglo XVIII, la italiana Laura Bassi siempre demostró inquietudes científicas y luchó por recibir estudios superiores. Sus esfuerzos dieron fruto y llegó a convertirse en profesora de Medicina en la Universidad de Bolonia.

Para superar las numerosas dificultades que por su género encontró en el camino – como, por ejemplo, la prohibición de impartir conferencias públicas sin autorización del Senado– creó su propio laboratorio privado y consiguió posicionarlo como uno de los más famosos de Europa.

Sus trabajos científicos la alzaron como la primera mujer nombrada para una cátedra de física y la segunda en doctorarse en toda Europa. Ahora, tres siglos después, será Bassi quien te acompañe en la nueva etapa que estás a punto de comenzar.



Casas con felicidad de serie

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio único para ti y tu familia. Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos **33 viviendas exclusivas de 3 y 4 dormitorios a un paso de Barcelona ciudad.**

Bassi dispone de agradables y amplios espacios exteriores para aprovechar al máximo el clima de costa: la promoción incluye una bonita piscina para disfrutar de un refrescante chapuzón, un espacio ajardinado y un parque de juegos infantiles para los más pequeños de la casa.



Todo lo que buscas, sin salir de casa

Situada en el corazón del Maresme, **Bassi** se encuentra a poco más de 700 metros de la costa mediterránea. Con la experiencia que nos avala en El Masnou –donde AEDAS Homes ha desarrollado otras dos promociones–, hemos concebido Bassi sobre una parcela elevada para que tu nueva casa goce de unas increíbles vistas sobre el mar. Con el aroma marítimo entrando por tus ventanas, podrás ir paseando hasta la playa y experimentar la agradable sensación que supone el contacto con la naturaleza.

Tu nueva casa en Bassi dispone de:

- › Agradables espacios exteriores y comunitarios para compartir con los tuyos.
- › Plazas de garaje para que no pierdas tiempo buscando aparcamiento.
- › Trasteros que te darán un plus de espacio para guardar ropa, maletas o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.

¿A que ya te imaginas desayunando en la terraza de tu nueva casa disfrutando de la brisa marina?



-  Aeropuerto
El Prat Barcelona
-  Líneas autobús interurbano
C8, C10 y C15
-  Tren de Cercanías
R1
-  Carreteras
NII, B20 y C31



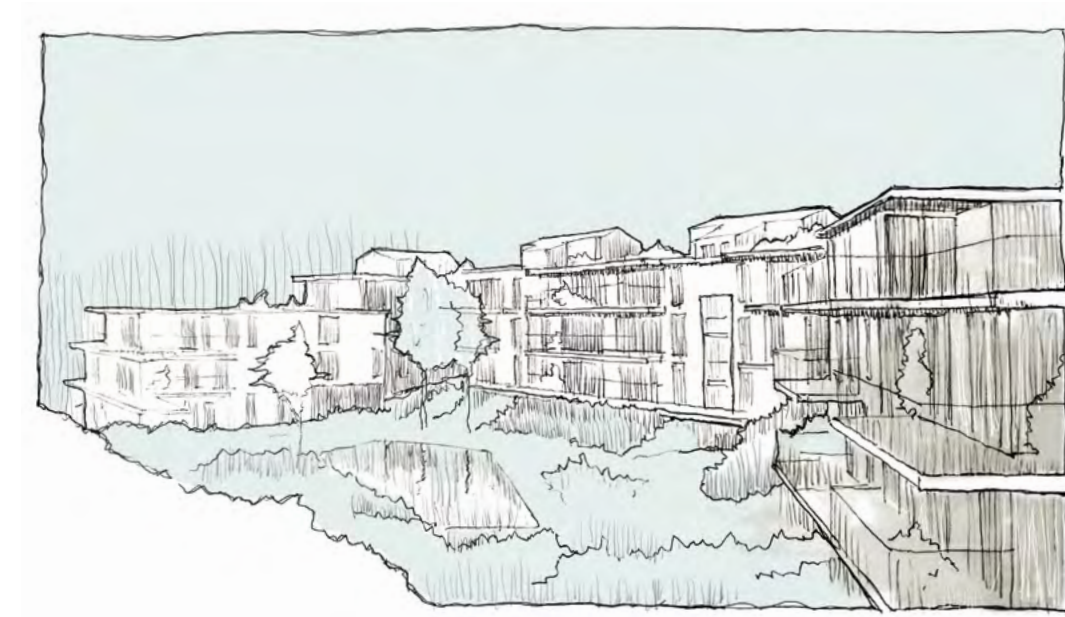
-  Playa
-  Puerto
-  Club Deportivo
-  Fútbol
-  Colegio e instituto
-  Centro de Salud
-  Supermercado
-  Parque

Servicios y buena comunicación

La excelente ubicación de Bassi pone a tu alcance todo lo que necesitas. Tanto tú como los tuyos encontraréis en las proximidades de vuestra nueva casa todos los servicios que estabais buscando: colegios, institutos, supermercados, parques e instalaciones deportivas estarán a solo un paso de la promoción.

Además, **Bassi** se encuentra a 700 metros de la N-II, por lo que la conexión con la C-31 y la B-20 resultará muy rápida. En coche, llegarás a Barcelona capital en solo 20 minutos.

Los desplazamientos en transporte público también serán muy cómodos: bastará con que camines unos minutos para llegar a las estaciones de Rodalies de Ocata y El Masnou, o para acceder a la completa red de autobuses interurbanos.



Mirando al mar



Puesto que los interiores de tu nueva casa están cuidados al detalle, el exterior no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de AEDAS Homes, la promoción **Bassi** conseguirá que te sientas orgulloso de tu vivienda incluso antes de entrar en ella.

En **Bassi** ponemos a tu disposición una gran variedad de tipologías para que elijas la que más se adapta a tus gustos y necesidades. La flexibilidad de usos, el equipamiento del proyecto y las amplias terrazas estratégicamente ubicadas dotan al conjunto de personalidad propia. En el caso de los áticos, las terrazas son especialmente grandes y permiten utilizarlas tanto para el descanso como para organizar esas reuniones que tanto te gustan con familiares o amigos.

“En Bassi se propone una arquitectura que se abre hacia el paisaje, dando importancia a las vistas entre el mar y la montaña, la luz y la naturaleza”.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

MARMOLBRAVO arquitectos
Marina del Mármol y Mauro Bravo

Espacios para vivir

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, en AEDAS Homes hemos diseñado tu vivienda para que puedas protagonizar una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios. **Bassi** es sinónimo de confort gracias a sus excelentes acabados y materiales de primera calidad.

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nueva vivienda, en ella se han incluido grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural en todas las estancias y ofrecen unas vistas exclusivas.

También podrás disfrutar del fantástico paisaje de costa que te rodea desde las amplias y espectaculares terrazas del proyecto, así como desde la piscina y zona comunitaria ajardinada.





Lugares para contemplar

Para que disfrutes del entorno y la tranquilidad de tu nuevo hogar, AEDAS Homes ha previsto una construcción con grandes ventanales y amplios espacios.

En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de tus nuevas y exclusivas vistas.

También podrás disfrutar de este fantástico paisaje desde los balcones y terrazas que componen **Bassi**, así como desde su exclusivo solárium ubicado en la cubierta.

¿A que los atardeceres sobre el mar son maravillosos?



-  Piscina
-  Solárium
-  Zona ajardinada
-  Zona infantil
-  Parking comunitario
-  Trasteros
-  Aparcamiento bicicletas
-  Sala comunitaria
-  Buzones Citibox

Casas con espacio para todos

Las viviendas de **Bassi** están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, ofrecen 3 y 4 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes.

Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

Vivienda tipo 3D

Superficie útil interior: 82 m²
Superficie exterior: 27 m²



Vivienda tipo 4D

Superficie útil interior: 107 m²
Superficie exterior: 11 m² y 26 m²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, tu nueva casa se ha diseñado siguiendo nuestro manual de sostenibilidad (Libro Verde).

Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo reduciendo el gasto en tus facturas.

En **Bassi**, la producción de agua caliente y la climatización se realizará mediante aerotermia, una tecnología limpia que extrae la energía del aire y la transfiere al agua y al aire mediante una bomba de calor generando la temperatura deseada.

Además, en tu nueva casa se instalará ventilación de doble flujo con recuperador de calor para que respires aire limpio constante y filtrado. Las fachadas contarán con un alto aislamiento térmico y acristalamientos de gran calidad, lo que aumentará tu nivel de confort.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario
Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables
Uso de aerotermia para la producción de agua caliente y climatización

Transporte sostenible
Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico
De cara al exterior y entre viviendas



Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Promoción

Carrer Marta Mata, esq. Carrer Salvador Espriu
08320 El Masnou. Barcelona

Oficina de venta

Carrer Marta Mata, 19
08320 El Masnou. Barcelona
T. 93 122 58 61

AEDAS
HOMES

