

ALTIUS
Media Luna

Dossier

ALTIUS

Media Luna



Índice

Bienvenido a ALTIUS	04
Introducción	07
Localización. Comunicaciones	08
Arquitectura de autor	13
El edificio. Viviendas	22
Eficiencia energética	24
Gracias	27

01. Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**

AEDAS
HOMES



Viviendas
plurifamiliares en
Pamplona - ALTIUS

¿Por qué Altius en Pamplona?

El diseño arquitectónico de tu nueva casa se eleva hacia el cielo de Pamplona en forma de torre. Por eso, desde AEDAS Homes hemos nombrado **Altius** a tu promoción, término latino utilizado para aludir a lo 'más alto'. Esta palabra, reconocida internacionalmente por formar parte del lema de los Juegos Olímpicos, te acompañará desde hoy en la nueva vida que estás a punto de comenzar.

Te damos la bienvenida al sueño más real de tu vida.

La casa que estás buscando

02. Introducción

Espacios para ser y estar

No importa cuáles sean tus necesidades de espacio: Altius te ofrece la casa que más se ajusta a tus preferencias. Esta promoción de **53 viviendas en el Ensanche de Pamplona cuenta con opciones de 1, 2, 3, 4 y 5 dormitorios dispuestas en una torre de 13 alturas con planta baja comercial.**

La altura del edificio permite disfrutar de excelentes vistas sobre Pamplona y su comarca gracias a que supera el tamaño de las construcciones colindantes.

03. Localización

Un entorno ideal para vivir

Altius se encuentra en el Ensanche de Pamplona junto al Parque de la Media Luna, **un espacio ideal para disfrutar de la ciudad y todos sus servicios sin olvidar el fácil acceso a espacios verdes.**

La ubicación de tu nueva casa, en la confluencia de las calles Aralar y San Fermín, permite que a tan solo unos pasos encuentres lugares tan emblemáticos como la Plaza de Toros, la Plaza del Castillo o la Avenida Carlos III. Así, en Altius disfrutarás de la tranquilidad de los rincones de descanso del Parque de la Media Luna y de la comodidad que supone residir cerca de todo lo que ofrece Pamplona.

La excelente ubicación de Altius también permite acceder a pie a servicios como colegios, supermercados, centros deportivos, de salud y una gran oferta de ocio.



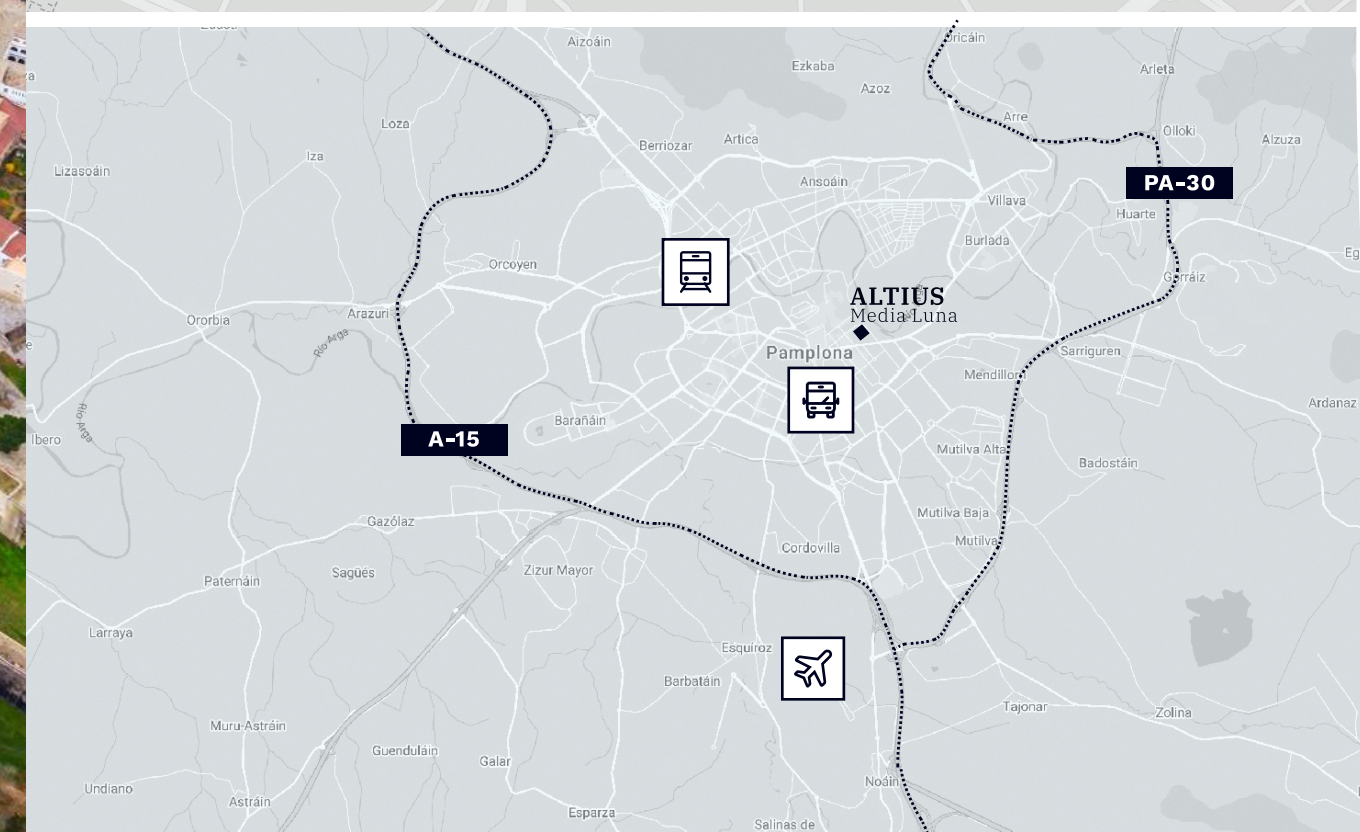
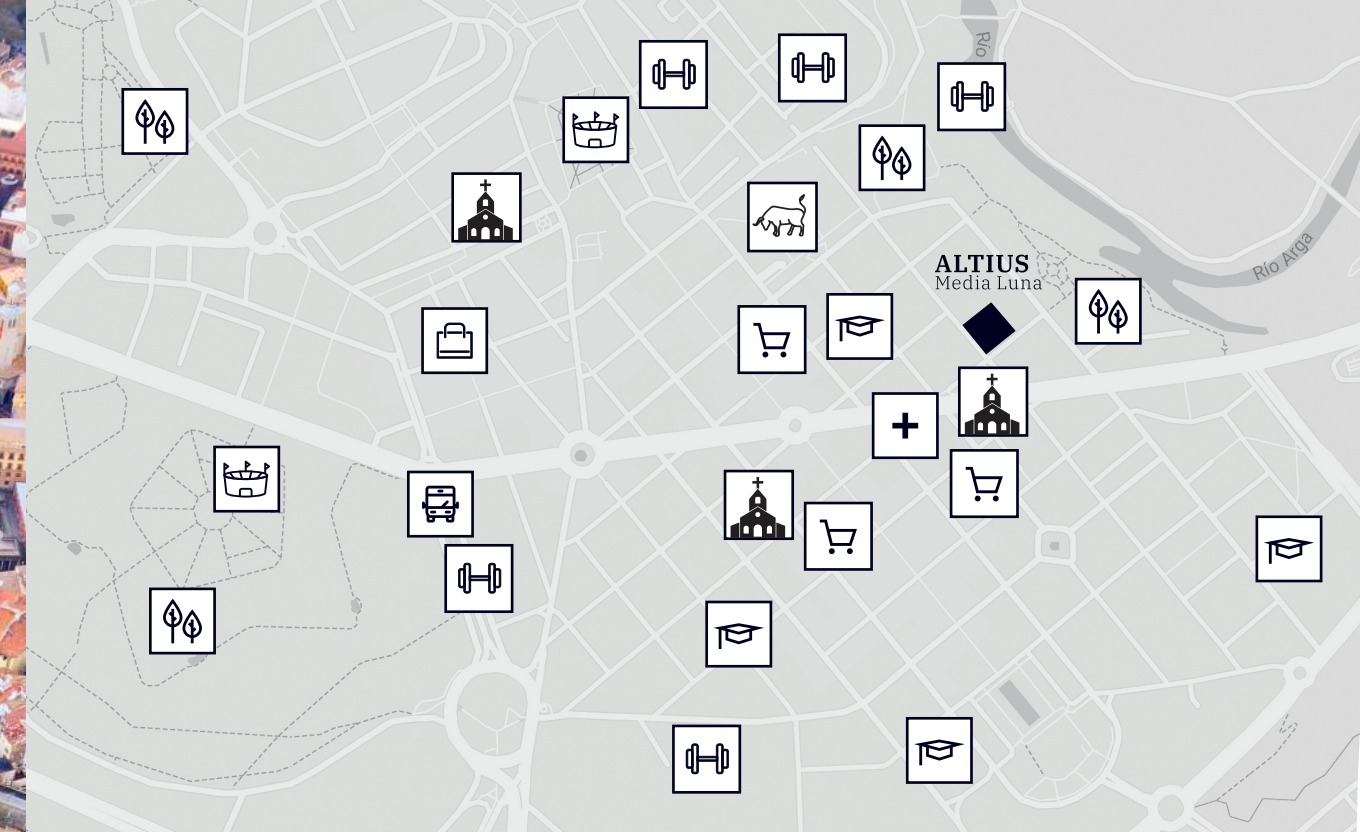
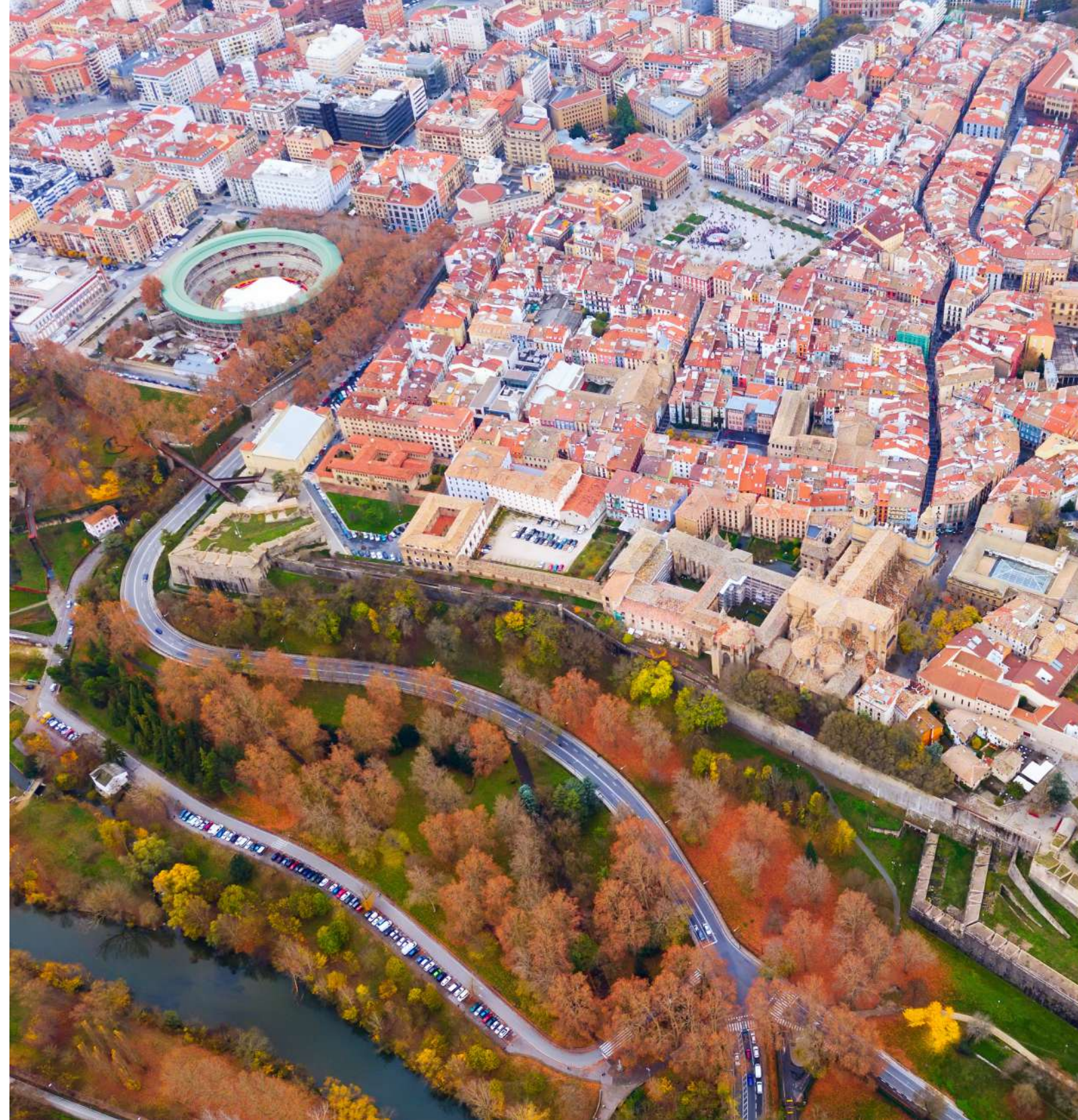
Muévete como quieras

Si eres de los que opta por el transporte público para desplazarse por la ciudad, desde tu nueva casa en Altius tan solo tendrás que recorrer unos metros para llegar a la Avenida Baja Navarra. Allí podrás subir a los autobuses de múltiples líneas urbanas e interurbanas –también algunas nocturnas– y disfrutar de Pamplona como quieras.

Además, gracias a estas posibilidades podrás llegar rápidamente al aeropuerto, a la estación de tren o a la estación de autobuses –situada a solo 10 minutos a pie desde tu nueva casa–.

Los desplazamientos en vehículo privado serán igualmente muy cómodos. Altius dispone de un garaje comunitario y rápida conexión con la Avenida Baja Navarra, desde donde podrás dirigirte al este e incorporarte a la carretera PA-30 o al sur para coger la autopista A-15.

Por último, si prefieres moverte en bicicleta, AEDAS Homes ha diseñado un cuarto comunitario para que puedas guardarla sin perder espacio útil en casa ni en tu trastero.



-  Centro educativo
-  Centro médico
-  Zona comercial
-  Supermercado
-  Parque
-  Monumento
-  Club deportivo
-  Iglesia
-  Plaza de toros

Completa red de transportes

-  Accesos carretera A-15 y PA-30
-  Estación de autobuses
-  Aeropuerto
-  Estación de tren



ALTIUS

Media Luna

04. Arquitectura de autor

“Pamplona está transformando un ámbito privado de la ciudad, el del antiguo colegio Salesianos, en una nueva centralidad urbana donde el espacio público es protagonista.

La secuencia de plazas y jardines, de más de 6.000 m² de superficie, se ha diseñado para estructurar el ámbito y reforzar el vínculo entre el corazón de la ciudad y el magnífico perímetro del Parque de la Media Luna.

Este nuevo espacio urbano es el que articula una arquitectura residencial de marcado carácter contemporáneo, precisa en el detalle y de gran calidad constructiva, basada en la materialidad de la piedra natural.

La estructura espacial de Altius está pensada para maximizar la flexibilidad de las distribuciones y favorecer la variedad de soluciones tipológicas. Además, define espacios interiores abiertos y luminosos vinculados con el paisaje urbano y natural de la cuenca a través de grandes huecos de ventana y generosas terrazas cubiertas”.

Javier Larraz, Ignacio Olite, Francisco Mangado
Arquitectos de Altius

El máximo confort y bienestar

¿Qué mejor que llegar a casa y olvidar el estrés en tu habitación favorita?

Desde AEDAS Homes te ayudamos a conseguir esa agradable sensación de bienestar a través de las excelentes calidades que te ofrecemos en Altius.



ALTIUS
Media Luna

Todo lo que necesitas, en casa

Altius combina interiores funcionales con una estética acorde a las necesidades del siglo XXI. Por eso, las viviendas de la promoción cuentan con:

- Luminoso salón comedor diáfano.
- Cocina amueblada y equipada.
- Dormitorio principal con baño en suite, según tipología.
- Terraza cubierta, según tipología.
- Persianas motorizadas en todas las ventanas.
- Climatización mediante suelo radiante-refrescante.
- Ventilación doble flujo con recuperador de calor.
- Plaza de aparcamiento en garaje comunitario.
- Trastero.





Un emplazamiento único

Altius, con su altura de 13 plantas, domina la esquina sur del ámbito de Salesianos. **El espacio que rodea la torre se caracteriza por su amplitud y cuidado diseño, combinando plazas y jardines en lo que supone un emplazamiento único en el centro de Pamplona.**

Podrás gozar de la tranquilidad y recreo que supone este espacio urbano con solo salir del portal de tu casa. A la vez, disfrutarás de total intimidad en el interior gracias a la altura de las viviendas.



Garaje y trastero propios

En tu nueva casa en Altius no tendrás que perder tiempo buscando aparcamiento para tu vehículo. Todas las viviendas de la promoción **incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.**

Además, independientemente del número de dormitorios que escojas, **disfrutarás de un trastero** donde poder guardar ropa de otras temporadas o esas cajas de recuerdos a los que tanto cariño tienes.

La luz como compañera de vida

En Altius, con su altura y ubicación privilegiada, **disfrutarás de luz e increíbles vistas desde tu nueva casa gracias a sus grandes ventanales y amplios espacios.** En ellos la luz se distribuye sin encontrar obstáculos permitiéndote adueñarte de la panorámica pamplonesa que se dibuja bajo tus pies.

05. Espacios para todos

Las viviendas de AEDAS Homes están pensadas para satisfacer tus preferencias de espacio y, por eso, Altius ofrece viviendas de 1 a 5 dormitorios con variedad de distribuciones y metrajes. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.

Para que tu casa sea como esa que siempre has soñado ponemos a tu disposición tres ambientes diferentes:

- Si escoges el 'Natura', predominarán la madera y los entornos cálidos.
- Si optas por el 'Urban', la vivienda tendrá una apariencia más moderna y cosmopolita.
- También puedes decantarte por 'Elegance', una opción atemporal pero igualmente atractiva.



AEDAS
HOMES

06. Eficiencia energética

Altius te ofrece el máximo nivel de calificación energética (A) para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Tu vivienda contará con varios sistemas que contribuyen al uso eficiente de los recursos:

- Regulación térmica en salón y dormitorio principal.
- Aerotermia con suelo radiante y refrescante para, si quieres, decir adiós a caminar con zapatillas.
- Ventilación de doble flujo con recuperador de calor.
- Además, la óptima solución constructiva utilizada en tu fachada permitirá reducir la demanda energética de la vivienda.

Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.



+ Ahorro

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ Bienestar

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ Valor

Mayor valor del inmueble.

- Consumo

Ahorro en las facturas de suministros.

- Ruido

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Eficiencia energética



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Energías renovables

Instalación de calefacción y suelo refrescante mediante equipo de aerotermia



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos y cuarto comunitario para bicicletas.



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Gracias por confiar en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

Todas las marcas aquí reflejadas son susceptibles de ser sustituidas por otras de nivel equivalente. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementar ya sean de carácter estatal o autonómico.



Promoción

Calle Aralar, 7
Pamplona, Navarra

Oficina de venta

Paulino Caballero, 47
Pamplona, Navarra
T. 605 382 102

aedashomes.com

