



Ayanz
Alicante



Ayanz
Alicante





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?



¿Por qué **Ayanz** en Alicante?

Hay personas que ven lo que todo el mundo ve, pero piensan lo que nadie ha pensado. Son personas con una percepción diferente del mundo, capaces de intuir las leyes que rigen la naturaleza y encontrar la forma de aplicarlas en la cotidianidad.

Jerónimo de Ayanz fue una de esas mentes brillantes. En pleno siglo XVII, este navarro polifacético y genial comprendió las leyes de la termodinámica y la mecánica de fluidos mucho antes de que fueran formuladas. Aplicó sus descubrimientos a numerosos inventos prácticos y solucionó importantes problemas de la ingeniería de su tiempo. Por ejemplo, intuyó la enorme fuerza del vapor y la empleó para mover elementos mecánicos y empujar líquidos. Ayanz está considerado como el precursor de la máquina de vapor más de 100 años antes de la Revolución Industrial.

Esta y otras invenciones han motivado que nombremos Ayanz a tu promoción, en un claro homenaje a este gran ingeniero.

Alicante



¿Qué significa vivir en Alicante?

Si alguien llega a esta ciudad, con solo unos minutos en ella, será capaz de responder a esta pregunta.

Alicante disfruta de uno de los climas más agradables de Europa, en cualquier época del año.

Es una ciudad abierta al Mediterráneo. Con una bellísima fachada marítima, entre la grandiosa colina del Benacantil y el Puerto Deportivo.

Tiene una luz característica que se cuela en cada rincón de la ciudad e impregna el espíritu de la misma.

Es una forma de vivir, de disfrutar de las cosas y de relacionarse con las personas.





Ayanz
Alicante



Vive cerca del mar con todas las comodidades



Vivir en Ayanz es vivir rodeado de comodidades.

Tu nueva casa está situada en un barrio desde el que se llega andando a cualquier lugar, incluida la 'Milla de Oro' donde se encuentran los grandes comercios de la ciudad.

Además, Ayanz está rodeada de colegios y parques, y puede presumir de su proximidad junto a una de las arterias rodadas más demandadas de Alicante.

Si eres de los que disfruta del mar, también tendrás el Mediterráneo a tus pies.



-  Estación de tren
-  Estación de autobuses
-  Puerto
-  Playa
-  Parque
-  Colegio
-  Supermercado
-  Centro comercial



Arquitectura en primera línea



“Pocas veces la ciudad ofrece una posición tan privilegiada en primera línea de mar.

La arquitectura reacciona ondulando su fachada y creando espacios abiertos para las viviendas.

Dialogando con el cielo, recupera la cubierta como terraza ajardinada, como estancia abierta al Mediterráneo, donde una lámina de agua intercepta la mirada creando un doble horizonte”.

Maíz + Herrada, arquitectos.

Acogedores espacios de calidad

Tu casa debe ser el lugar en el que quieres estar. Algo tan simple solo se consigue cuando cada estancia, cada rincón y cada detalle han sido pensados y realizados con el máximo cuidado. Así es como se disfruta de la casa y de la vida que se va a desarrollar en ella.

La reflexión sobre lo que significa diseñar una casa, la atención a los detalles y la elección de los mejores materiales, hace que Ayanz sea un proyecto como pocos.

Elige tu nueva vivienda de 1, 2, 3 o 4 dormitorios y disfruta del espacio que necesitas. Con amplias y luminosas vistas.









Espacios para desconectar

Ayanz consigue que también consideres parte de tu casa las zonas comunes del proyecto. Lugares para convivir, para relacionarte, para relajarte o para hacer deporte, se integran a la perfección con la vida interior en las viviendas.

La promoción cuenta con una exclusiva piscina exterior *infinity* en la cubierta, además de un gimnasio para poder ponerte en forma sin salir de casa.





Piscina *infinity* en cubierta



Solárium



Gimnasio



Trastero



Parking comunitario

Casas con espacio para todos



En tu casa van a vivir las personas que más quieres, y todos deben encontrar su propio lugar. Para ello, Ayanz está concebido para que todos sus espacios sean funcionales, cómodos y luminosos.

¿Qué más se puede pedir?



La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas te ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El doble acristalamiento que ofrece Ayanz colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedas descansar sin que nada interrumpa tu sueño.



Ayanz también te ofrece la un sistema de ventilación inteligente de doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda. Esta técnica asegura la calidad del aire interior y aportará un alto ahorro energético. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día -sin esfuerzo y sin darte cuenta- estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Certificación energética en trámite



Sostenibilidad

+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

Gracias

por tu confianza en nosotros



Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS
HOMES

Promoción

Avenida de Elche, 9
Alicante

Oficina de venta

C/ Gerona, esq. C/ Jerusalén
Alicante

T. +34 965 02 10 77

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.