

ecoliving

Memoria de sostenibilidad



Ciceró
Sabadell



aedashomes.com

Ciceró

Sabadell

Desde **AEDAS Homes** nos hemos propuesto que tu casa sea sostenible y queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. De este modo podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.







*Promovemos
bienestar*

Índice

Energía	8
Recuperador de calor	11
Aeroterminia	12
Salud y bienestar	14
Agua	17
Residuos	18
Materiales	20
Movilidad	22
Biodiversidad y adaptación al entorno	24
Sociedad	27
Diseño y construcción sostenible	28
Sistemas industrializados	31



Energía

El sector de la construcción es responsable del 36 % del consumo de energía y del 39 % de las emisiones de CO₂ en el mundo (el 11 % se genera por la producción de materiales y la edificación y el restante 28 % se registra durante lo que se llama la vida habitada del edificio).

¿Qué calificación energética tendrá mi vivienda en Ciceró?

La calificación energética de tu vivienda será una A en emisiones de dióxido de carbono y una **A** en consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–. En España, más del 70 % de las viviendas tienen calificación energética E, F o G.

¿Mi edificio será de consumo energético casi nulo (nZEB)?

Tu vivienda en **Ciceró** será de **consumo energético casi nulo (nZEB)**, lo que implicará que el consumo anual de energía para la producción de agua

caliente sanitaria (ACS), calefacción y refrigeración será casi nulo. Esto se conseguirá mediante estructuras muy bien aisladas térmicamente y con instalaciones de alta eficiencia.

¿Qué instalaciones de alta eficiencia tendré en mi vivienda?

En **Ciceró** dispondrás de **aerotermia**, un sistema que aprovechará la energía térmica existente en el aire y la transferirá hacia el sistema comunitario para proporcionar agua caliente sanitaria (ACS). A través de la bomba de calor aerotérmica se emplea una tecnología eficiente y sostenible que permite ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones directas de CO₂.

La instalación de ventilación con recuperación de calor aprovechará la temperatura y la humedad mediante los circuitos de entrada y salida de la renovación de aire sin que este se mezcle, logrando que respire un aire limpio gracias a sus filtros.

En las zonas comunes interiores se instalarán detectores de presencia para reducir el consumo energético y las zonas comunes exteriores irán reguladas con un reloj.

¿Qué beneficios me aportarán las instalaciones comunitarias de mi promoción?

En Ciceró dispondrás de la instalación centralizada de agua caliente sanitaria. Esto te permitirá un ahorro en el consumo energético ya que la potencia del sistema de producción de ACS será menor que la suma de las potencias necesarias para cada vivienda de forma individualizada.

El coste de mantenimiento y reposición será menor en un sistema comunitario que en un sistema individualizado, ya que el coste del equipo se divide entre todos los vecinos.

¿Qué clasificación energética tendrán mis electrodomésticos?

Las cocinas de **Ciceró** irán equipadas con varios electrodomésticos: **placa de inducción, microondas, campana de extracción y horno**, este último con clasificación energética A.



Recuperador de calor

El sistema de ventilación con recuperador de calor es el más eficiente energéticamente para garantizar la ventilación de las viviendas.



¿Cómo funciona el recuperador de calor?

El funcionamiento del recuperador de calor se basa en el intercambio de temperatura entre el aire entrante y el saliente sin que se mezclen entre ellos. Esto permite enfriar o calentar el aire exterior aprovechando la energía consumida anteriormente para climatizarlo.

¿Ahorraré en la factura energética?

El sistema de ventilación con recuperación de calor te permitirá reducir hasta un 90 % la energía consumida respecto a un sistema de ventilación estándar.

Aeroterminia

La aeroterminia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo obtener agua caliente sanitaria.



¿Cómo funciona la aeroterminia?

Una bomba de calor –conocida como unidad exterior– **captura la energía del aire** enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para el uso sanitario.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con la aeroterminia se producirá una disminución de hasta el 40 % en la factura energética correspondiente al ACS. **Ente el 66 y el 80 % del calor producido por aeroterminia provendrá del aire exterior** y, por lo tanto, no supondrá coste alguno para ti.



Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En las ciudades, las personas pasan una media de entre el 80 y el 90 % del tiempo en espacios interiores. Además, existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios.

¿Mi casa favorecerá mi salud y bienestar?

Actualmente los edificios son más eficientes energéticamente gracias a su estanqueidad, pero esa característica también puede perjudicar a la calidad del aire interior. Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad de este, evitando la concentración de CO₂ y eliminando los contaminantes acumulados. **El sistema de ventilación será de doble flujo con recuperación de calor**, por lo que recuperará la energía del aire existente en tu vivienda y, además, lo filtrará y depurará para garantizar su calidad. Una mala calidad del aire puede provocar síntomas como dolor de cabeza, náuseas o fatiga mental.

Las pinturas y revestimientos verticales aplicados en tu nueva casa dispondrán de etiquetado Ecolabel, lo que significa que tendrán limitados los niveles de cuerpos orgánicos volátiles (COV) y favorecerán la calidad del aire interior de la vivienda.

Los COV son sustancias con productos químicos que se convierten fácilmente en vapores y gases. Muchos de estos son perjudiciales para la salud.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar, se ha favorecido la luminosidad de las estancias proporcionando a la vivienda una sensación de amplitud.

¿Cómo será el tratamiento de agua de la piscina?

En Ciceró se ha sustituido el mantenimiento con cloro del agua de la piscina por un tratamiento de hidrólisis salina que ayuda a disminuir la cantidad de cloro. Esto produce beneficios como la reducción de irritaciones en la piel, en los ojos o en las fosas nasales.

¿Mi casa colaborará en mi bienestar?

Opcionalmente, podrás ampliar las prestaciones de los mecanismos de tu vivienda para controlar algunas funciones de tu vivienda desde tu smartphone y configurar experiencias adaptadas a tu estilo de vida.





Agua

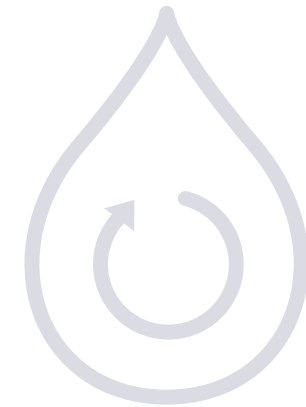
El agua es un recurso limitado y muy preciado, solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,02 % es superficial.

En **AEDAS Homes** nos hemos propuesto ser responsables en su uso.

¿Cuánto agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, **ahorrarás entre un 25 y un 40 %*** gracias a:

- › Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- › Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 5 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- › Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 9 l/min a una presión de 0,3 MPa.



- › Grifos de ducha con descarga máxima de 9 l/min, a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 °C.
- › Instalación de riego por goteo y solo aspersión en la zona de césped.
- › La instalación de agua caliente comunitaria permitirá el ahorro de agua debido a la continua recirculación de la misma, disminuyendo así su desperdicio.

¿Existen sistemas para la recuperación de agua? ¿Cómo la reutilizamos?

En Ciceró recogeremos las **aguas grises** y las utilizaremos para satisfacer la demanda de riego de los jardines (realizando previamente el tratamiento adecuado). Este sistema permitirá recuperar las aguas de duchas y lavamanos (llamadas grises) en un depósito en planta sótano, donde se depurarán a través de distintos tratamientos. Una vez limpia, el agua se bombeará para riego.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos domésticos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total.

En **AEDAS Homes** queremos ayudarte a que el reciclaje forme parte de tu día a día.

¿AEDAS Homes me ayudará a reciclar?

En las zonas comunes de Ciceró se instalará el punto limpio de AEDAS Homes donde tendrás a tu disposición un depósito para **aceite vegetal, pilas y ropa usada**. Este recinto te ayudará a clasificar y gestionar los residuos de una forma cómoda y sin desplazamientos.

Uno de los residuos más comunes en las viviendas es el aceite vegetal. Además de gran impacto medioambiental, este desecho mal tratado representa un riesgo para las redes de saneamiento –no debe verterse por el fregadero ni tirarse por el inodoro–.



Materiales

Junto con la energía, el consumo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos ocasionados al medioambiente para el edificio durante su ciclo de vida.

En **AEDAS Homes** los calculamos y queremos reducirlos y compensarlos al 50 % en el 2030.



¿Cuántas emisiones generará mi vivienda?

En AEDAS Homes realizamos diferentes **análisis de ciclo de vida del edificio** y podemos informarte de las emisiones de tu vivienda. Para la construcción de tu vivienda en Ciceró se generarán 0,74 Tn de CO₂ por metro cuadrado construido.

El porcentaje de emisiones más elevado se realiza durante el uso de la vivienda a través del consumo de energía. En Ciceró, la etiqueta energética de tu casa será una A en emisiones de CO₂, lo que confirma la preocupación de la compañía por el cuidado del medioambiente.

En Ciceró existe un sistema comunitario de agua caliente sanitaria que reducirá las emisiones generadas por la fabricación de equipos: es más eficiente fabricar un equipo grande que producir un número más alto de equipos individualizados destinados al mismo uso.

¿Mi casa utilizará materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con más de 15 **materiales que contarán con etiquetado ecológico**, entre ellos aislamientos, pavimentos,

tabiques, etc. De esta manera, tendrán un bajo impacto ambiental y colaborarán en el cuidado del medio ambiente.

Las pinturas contarán con la Etiqueta Europea Ecolabel, un certificado que contempla los más altos estándares de calidad y que cumple con criterios ambientales concretos extremadamente exigentes.

En Ciceró se utilizarán áridos reciclados de residuos de la construcción, lo que reducirá la demanda de recursos naturales no renovables y la cantidad de residuos que se destinan a vertedero.

¿Mi casa utilizará materiales de empresas con un sistema de gestión ambiental?

En Ciceró se ha contado con más de 15 fabricantes de materiales que tienen la certificación ISO 14001, un sistema de gestión ambiental que ayuda a la identificación y gestión de los riesgos ambientales asociados a los procesos internos de la actividad desarrollada por la empresa.

Movilidad

Los vehículos de combustión son una de las principales causas de la contaminación atmosférica y acústica de nuestras ciudades. La movilidad sostenible es la mejor manera de hacer más habitable nuestro entorno.

En **AEDAS Homes** promovemos medidas de movilidad encaminadas a reducir la contaminación y mejorar la circulación y habitabilidad de nuestras ciudades.



¿Mi movilidad será sostenible?

El aparcamiento comunitario de **Ciceró** dispondrá de preinstalación de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Opcionalmente se instalarán tomas eléctricas para que puedas recargar tu vehículo eléctrico.

En la zona comunitaria de Ciceró contarás con aparcamiento para bicicletas, un espacio que te permitirá almacenarla de forma cómoda y segura.



Biodiversidad y adaptación al entorno



En la actualidad, asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global que la ocasionan.

En **AEDAS Homes** ayudamos a revertir esta tendencia.

¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

En las zonas verdes de Ciceró se incluirán plantas autóctonas que favorecerán la adaptación al medio y el ahorro de recursos hídricos.

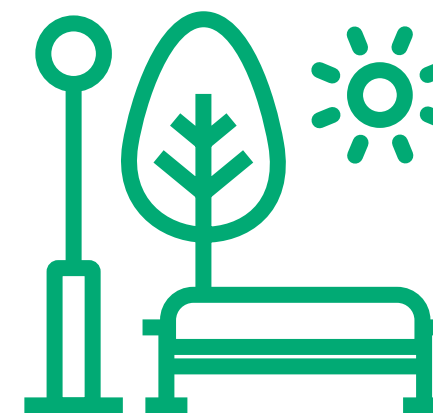
¿Cómo se han diseñado los espacios verdes?

En las fases iniciales del proyecto se han tenido en cuenta los conceptos de estética, singularidad y naturalidad para aumentar la calidad paisajística de las zonas verdes de la promoción. En Ciceró se incluirán diferentes especies vegetales para fomentar la biodiversidad en la parcela y plantas autóctonas que favorecerán la adaptación al medio y el ahorro de recursos hídricos.

¿Qué servicios públicos tendré alrededor?

En el dossier de **Ciceró** encontrarás información sobre los servicios cercanos: colegios, centros de salud, supermercados, lugares de ocio, etc.

Disponer de servicios cercanos resulta muy beneficioso para el medioambiente ya que, al no tener que hacer uso de los medios de transporte y poder acceder a ellos andando, el impacto ambiental será menor.





Sociedad

Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

En **AEDAS Homes** nos hemos propuesto contribuir con este objetivo.

¿Podré disfrutar de espacios compartidos?

En Ciceró podrás bañarte, refrescarte y tomar el sol en la piscina/s con su zona ajardinada, fomentando la socialización, la salud y el bienestar de mayores y niños.

Además, contarás con servicios compartidos con la comunidad como, buzones inteligentes Citibox.



Diseño y construcción sostenible

Las estrategias pasivas de diseño bioclimático tienen como fin aprovechar al máximo lo que nos ofrece el entorno y, de ese modo, reducir la dependencia de las instalaciones para alcanzar el confort deseado.

En **AEDAS Homes** estamos comprometidos con la construcción sostenible que implica el uso de materiales y procesos de construcción con un bajo impacto medioambiental.

¿Cómo se ha fomentado en Ciceró la eficiencia energética?

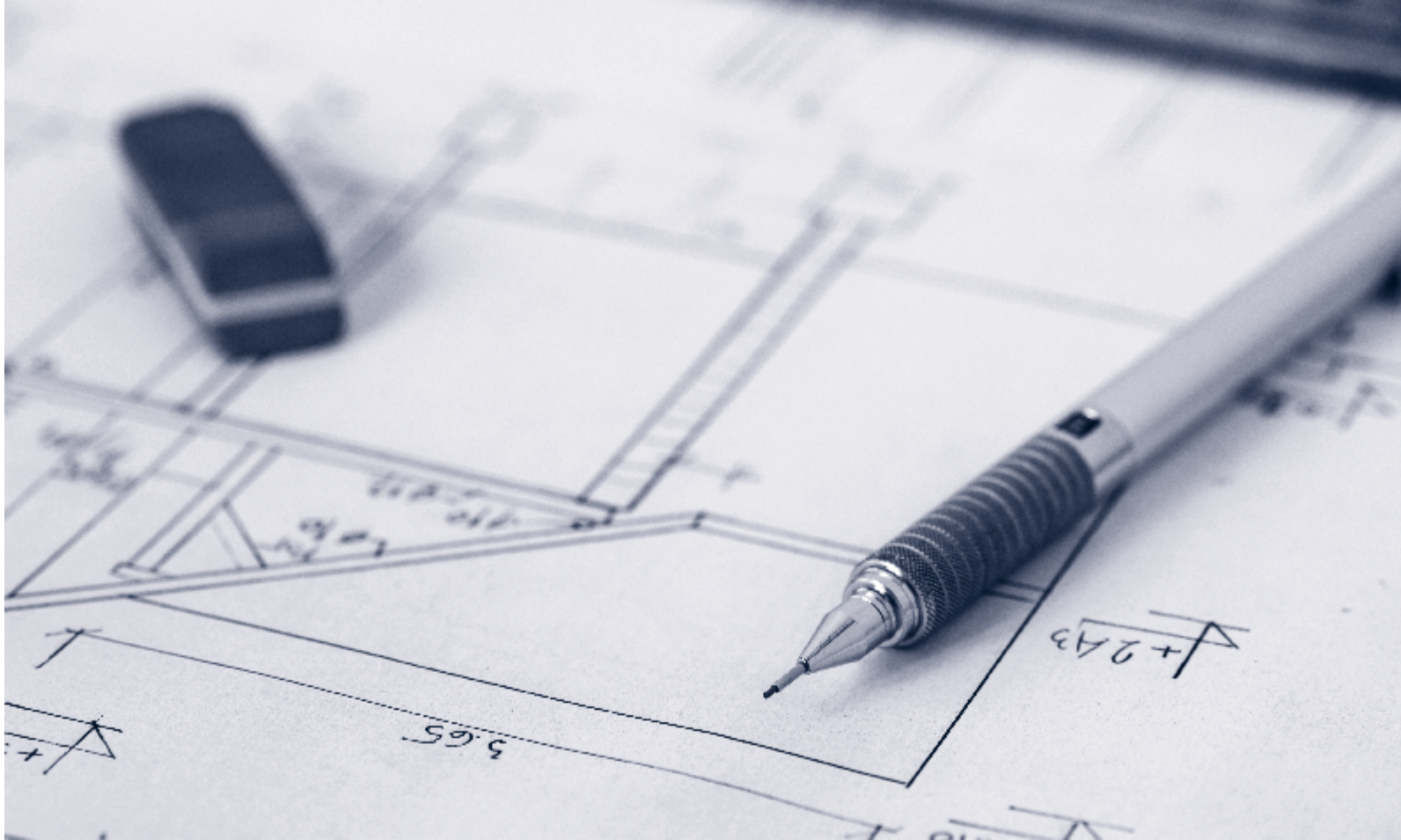
Nuestros equipos han tenido en cuenta la simulación energética inicial en el diseño para la adopción de medidas pasivas en verano como la incorporación de voladizos, color de la fachada y ventilación cruzada.

Además, se han estudiado las condiciones climáticas del entorno para el diseño energéticamente óptimo de tu vivienda –soleamiento, vientos, etc.–.

¿Qué aspectos se han tenido en cuenta para la construcción sostenible?

Se han valorado criterios de construcción sostenible basados en la construcción seca, que reduce los residuos y mejora la calidad final de tu vivienda.





Sistemas industrializados

Los sistemas industrializados permiten reducir considerablemente los desperdicios y las ineficiencias de los procesos, lo que contribuye a minimizar los residuos y a mejorar la calidad del producto final.

En **AEDAS Homes** estamos firmemente comprometidos con la industrialización.

¿Qué elementos prefabricados tendrá mi vivienda en Ciceró?

En tu vivienda de Ciceró incorporaremos sistemas constructivos mediante construcción seca como la tabiquería, que nos ayuda a la reducción de residuos y a la mejora de la calidad final de tu nueva casa.





AEDAS
HOMES

Promoción
Carrer de Ciceró, 8
08206 Sabadell

Oficina de venta
Ronda de Zamenhof, 12
08208 Sabadell
T. +34 93 220 65 75

aedashomes.com