



**habitat**Progrés  
(Badalona)

TU HOGAR,  
NUESTRO MEJOR PROYECTO



# QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

**Habitat Inmobiliaria** es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

**En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.**



**LO QUE EMPIEZA SIENDO UNA CASA  
TERMINA SIENDO UN HOGAR**



# NUESTRAS PROMOCIONES

EN HABITAT INMOBILIARIA



BADALONA





SEVILLA



MADRID



VALENCIA



SEVILLA



LAS PALMAS



A CORUÑA



TEIÀ



SANTANDER



ESTEPONA



ASTURIAS



# ENTORNO

DE HABITAT PROGRÉS

Promoción situada en calle General Weyler 25-43 y Cervantes 60-86 en Badalona. Compuesta por **40 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**. Diseños cuidados en los que la atención al detalle toma protagonismo.

En **Habitat Progrés** se ha hecho hincapié en que las viviendas dispongan de espacios al aire libre y una zona común **con jardín y piscina**.

Excelentes comunicaciones con Barcelona en transporte público, Tram Besós, parada de metro Gorg (L2), varias líneas de autobuses y buenos accesos a las principales carreteras y autopistas que te permitirán disfrutar de un entorno urbano sin renunciar a la cercanía y proximidad del mar.







El barrio de Progrés se caracteriza por su **cercanía a la playa**, junto al famoso Pont del Petroli de Badalona y la fabirca del Anís del Mono, edificio emblemático de la ciudad.

Este barrio situado al lado del paseo Marítimo, donde se puede disfrutar de la playa, hacer deporte al aire libre y disfrutar de la **gastronomía de sus restaurantes junto al mar**.









## HABITAT PROGRÉS

**Habitat Progrés** es un proyecto exclusivo, diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura **Musquera Arquitectura**.



# DESCRIPCIÓN GENERAL

DE HABITAT PROGRÉS

**Habitat Progrés** es promoción de 40 viviendas  
de **2, 3 y 4 dormitorios** con terraza.

Hogares tipo dúplex y magníficas plantas bajas con  
vistas a un fabuloso espacio comunitario  
con piscina.









# ZONAS COMUNES

DE HABITAT PROGRÉS

**En Habitat Progrés** se ha prestado especial cuidado en las zonas comunes, dispone de una espectacular zona de juegos infantiles y piscina, que harán las delicias de los pequeños, y no tan pequeños, propietarios de las viviendas.







# INTERIORES

DE HABITAT PROGRÉS

**En Habitat Progrés**, encontrarás amplias estancias con magníficos acabados. Espacios exteriores para disfrutar al máximo de la luz y el fabuloso clima de Badalona.













# **h** CALIDAD HABITAT

## DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos y Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad, eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



### DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



### INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



### SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



### SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.





# MEMORIA DE CALIDADES

## ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.

## FACHADA

La fachada exterior del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. Estará formada por un acabado tipo SATE, compuesto por paneles de aislamiento térmico que se colocan por el exterior de la fachada y que son revestidos con un acabado de protección en color blanco. La zona inferior de la fachada llevará un acabado de gres cerámico.

Este sistema de fachada favorece el aislamiento interior de la vivienda, reduciendo el consumo energético de la misma. Se combina la fachada con una carpintería que persigue maximizar la entrada de luz en el interior de las viviendas. Por la cara interior, que da a la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un trasdosado de yeso laminado, que irá aislado en su interior.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V2.

## CUBIERTA

La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente.

El acabado de las cubiertas no transitables se realizará acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables y terrazas de las viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exteriores, de la marca APE o similar.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo que irá revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en color gris en planta baja y anodizado plata en el resto de plantas. Para garantizar el correcto aislamiento, los perfiles de

aluminio integrarán un sistema de rotura de puente térmico que reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

En las ventanas de los dormitorios, el salón y la cocina se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería. La persiana en el salón será motorizada. Las persianas en las plantas bajas serán motorizadas y autoblocantes.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.

## CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, lacada en blanco, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla. Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio. Las puertas de acceso al salón serán vidrieras, según diseño del Projectista.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas en color blanco abatibles o correderas según diseño del Projectista. Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.

## TECHOS

La vivienda llevará falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.

## PAVIMENTOS

El salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de tarima laminada. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería.

Los baños de la vivienda, así como la cocina y tendedero, llevarán un pavimento de baldosa de gres de la marca APE o similar. En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exterior de la marca APE o similar.

Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

## REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres de la marca APE, combinadas con pintura plástica. En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco. En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V2.

# MEMORIA DE CALIDADES

Todas las griferías, de la marca Grohe o similar, serán cromadas y con accionamiento monomando. En baño principal la grifería de la ducha será termostática.

## AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria y calefacción se realizará mediante sistema de aerotermia. Se instalarán paneles solares en la cubierta del edificio para favorecer el ahorro energético precalentando el agua sanitaria. La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina.

Las terrazas de planta baja y cubierta estarán dotadas de grifo para riego. La calefacción de la vivienda se controla mediante termostato ubicado en el salón y su distribución se realizará mediante radiadores de aluminio, que llevarán válvula termostática en los dormitorios.

La climatización de la vivienda se ha proyectado para la instalación con aerotermia. La distribución en el interior de las viviendas será por conductos, ubicados en el falso techo. Se instalarán rejillas de salida de aire en salón y dormitorios. Se ha previsto la colocación de la máquina interior en uno de los baños o cocina y la unidad exterior ubicada en la cubierta del edificio.



# MEMORIA DE CALIDADES



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. En las tipologías que dispongan de terraza en planta baja y cubierta se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV y de datos. El cuadro eléctrico irá empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones. Vídeo portero con cámara en cada portal desde la calle.



## PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento de los portales, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas, se realizará en baldosa de gres de la marca APE o similar.

La decoración de los portales se realizará siguiendo el diseño del Proyectista, combinando pintura plástica y espejo decorativo. Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.



## ASCENSORES

Se instalarán ascensores con acceso a todas las plantas del edificio, incluidas las plantas de sótano.

Las puertas de los ascensores estarán acabadas en acero inoxidable. El interior de la cabina se realizará según diseño del Proyectista siendo el pavimento el mismo que el colocado en el portal.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.



## ZONAS COMUNES EXTERIORES

Dotadas de espacios ajardinados con riego automático y sensor de lluvia, luminarias, bancos y papeleras.

Piscina para adultos con iluminación sumergida de uso exclusivo para la comunidad. Zona de juegos infantiles para los más pequeños.



## GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños.

El pavimento de garaje será de hormigón pulido, con las plazas debidamente señalizadas.

La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de CO que accionarán este sistema en caso necesario.

Se instalarán detectores de incendios y alarma conectados a una central de incendios.

Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los usuarios de las plazas de garaje puedan, en un futuro, instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos. Se ha previsto espacio para contadores de doble borna en el cuarto de contadores que facilitan la futura conexión.





# PAVIMENTO VIVIENDA Y DORMITORIOS

# PAVIMENTO COCINA Y MUEBLES

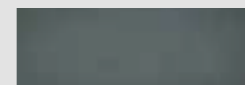
PAVIMENTO  
LAMINADO KRONOTEX  
ACABADO ROBLE GRIS  
MOSCÚ



MUEBLES  
BLANCO MATE



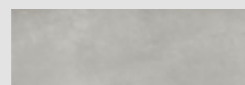
ENCIMERA  
SILESTONE GRIS MARENCO



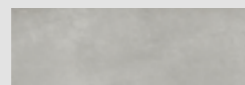


# BAÑO PRINCIPAL

PAVIMENTO  
TAMPA GRIS  
30X60



ALICATADO  
TAMPA GRIS  
30X60



ALICATADO ZONA DUCHA  
CANADA BORNEO  
15X90

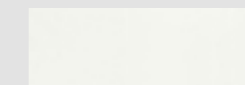


# BAÑO SECUNDARIO

PAVIMENTO  
ALL ROAD GRAPHITE  
30X60



ALICATADO  
ALL WHITE MATT  
30X60





## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

## PLANOS

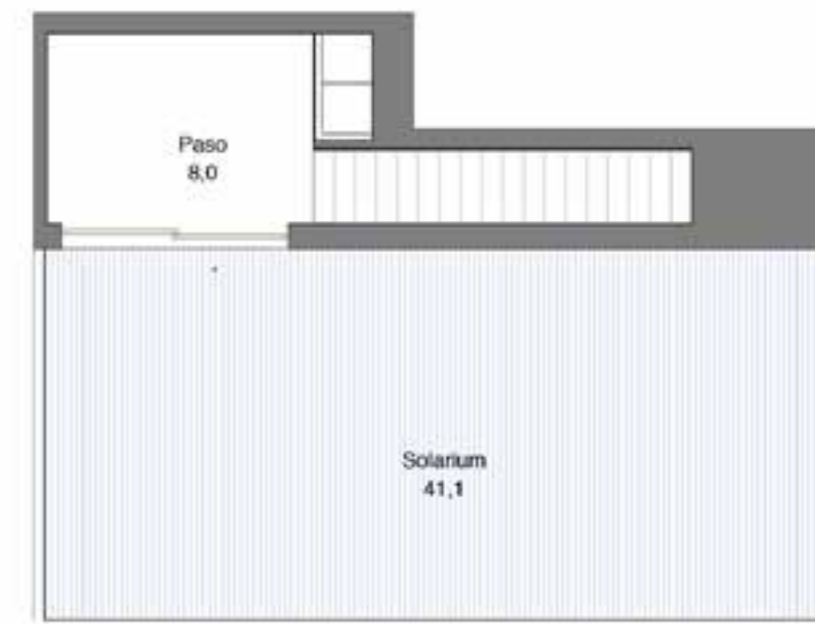
### TIPO



## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS DUPLEX

## PLANOS

### TIPO



# VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

## PLANOS

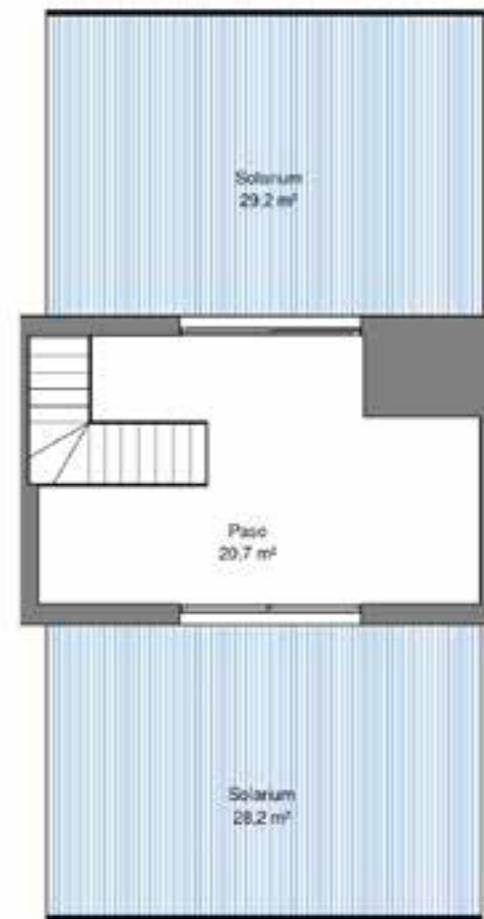
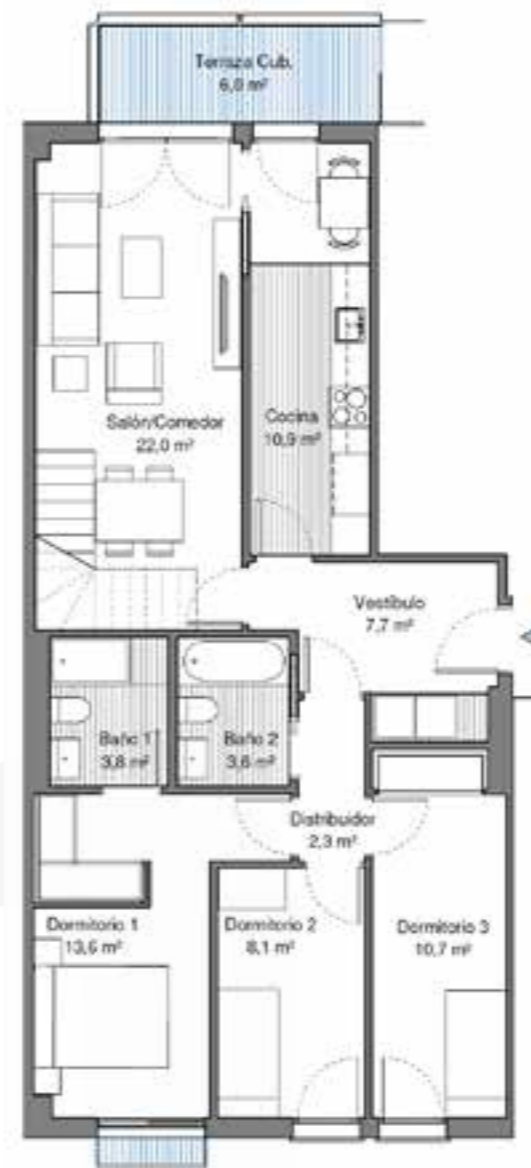
### TIPO



# VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS DUPLEX

## PLANOS

### TIPO





VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS CON TERRAZA

PLANOS

TIPO











# habitatProgrés

(Badalona)

## PUNTO DE VENTA:

Calle Ponent 85.  
Badalona, 08912

**900 100 420**

[informacion@habitat.es](mailto:informacion@habitat.es)

[habitatinmobiliaria.com](http://habitatinmobiliaria.com)

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.