



Irala
Alicante



aedashomes.com

Irala
Alicante





Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

¿Por qué **Irala** en Alicante?

Siempre es bueno dejar la puerta abierta a nuevas experiencias y queríamos que tu nueva vivienda en Alicante estuviera rodeada de un halo aventurero. Por eso hemos nombrado Irala a tu promoción. Domingo Martínez de Irala es considerado como una de las personalidades más notables de los primeros exploradores de América y el padre fundador del actual Paraguay.

Irala también participó en la fundación de la ciudad de Buenos Aires; exploró el Río Paraná; fundó las ciudades de Candelaria y la Asunción, actual capital del Paraguay y construyó el famoso puerto del mismo nombre. Sus realizaciones son asombrosas. Fue designado por dos veces Gobernador General del Río de la Plata, por el fervor popular.

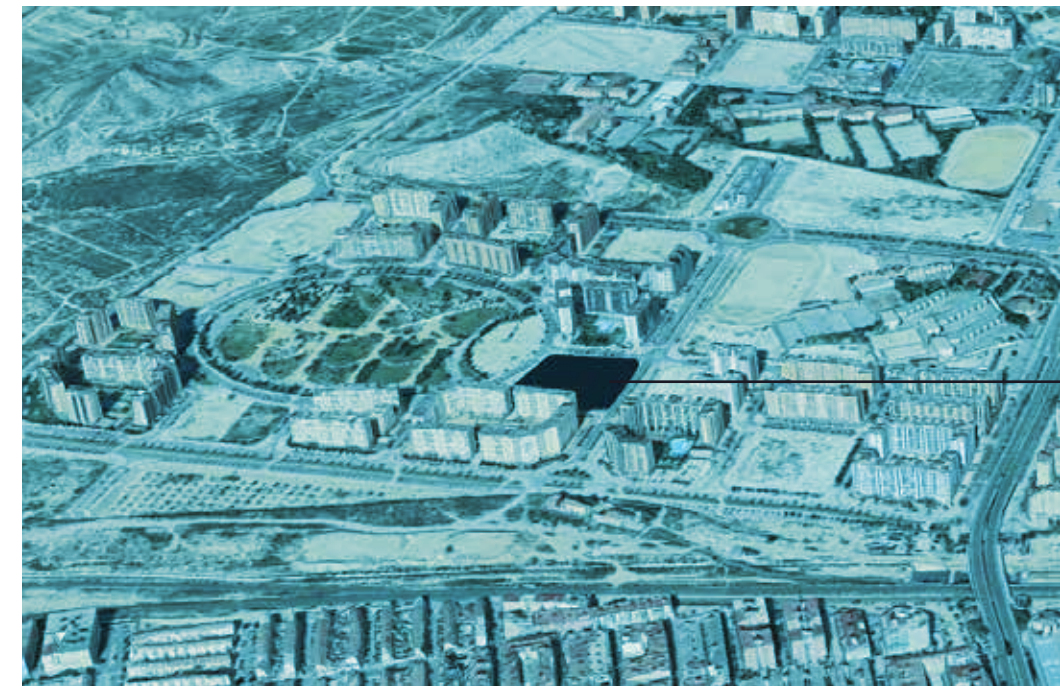


Alicante

Tu nueva vida en Irala

Disfruta de la comodidad que supone vivir a solo 10 minutos del centro urbano rodeado de todos los servicios que necesitas. Alrededor de tu nueva casa en Irala encontrarás supermercados, colegios, un centro municipal de atletismo y ofertas de ocio para toda la familia –cines, restaurantes y mucho más–.

Irala se alzarán sobre una parcela de más de 7.700 m², estando situada en el PAU 1 de Alicante. Esta zona de la ciudad está en pleno crecimiento, siendo considerada como una de las áreas de expansión natural del municipio.



Irala
Alicante



La casa perfecta para ti

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos esta moderna urbanización de 173 viviendas para todas las necesidades –de 1, 2, 3 y 4 dormitorios– que linda con la avenida José Jornet Navarro y la plaza Juan Pablo II.




Para moverse sin límites

En Alicante, desplazarse en transporte público resulta muy sencillo. Para que disfrutes de todas las opciones a tu alcance, en los alrededores de Irala tendrás a tu disposición varias paradas de autobús.

Además, desde tu nueva casa solo necesitarás 10 minutos en coche para llegar a la estación de tren de Alicante, donde podrás coger el Cercanías –líneas C-1 y C-3–, el AVE y ferrocarriles de media distancia.

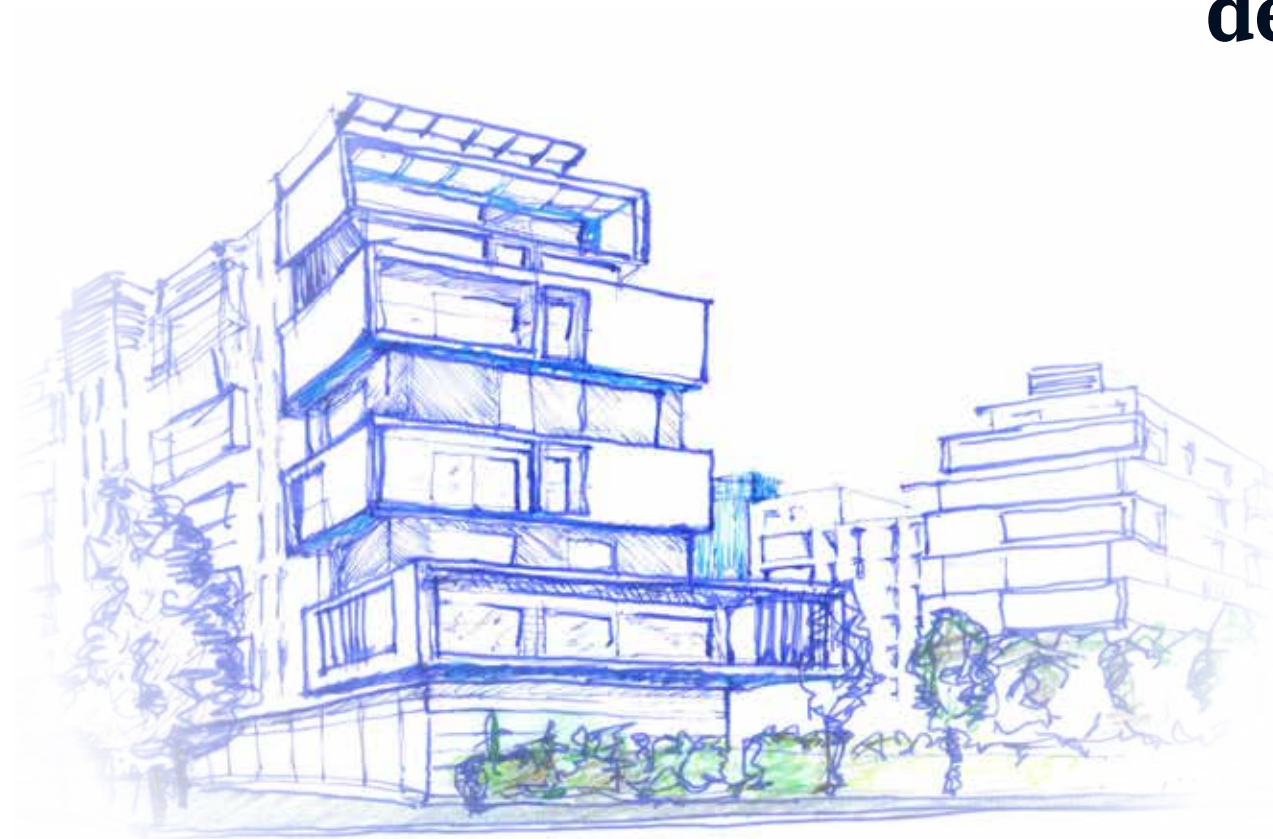
Tu nuevo barrio también cuenta con fáciles accesos en vehículo privado para que llegues con comodidad a cualquier punto de la ciudad o de fuera de ella.



-  Estación autobuses
-  Estación AVE
-  Hospital
-  Colegio
-  Supermercado
-  Playa
-  Museo
-  Parque
-  Puerto



Un nuevo icono dentro del barrio



Además de excelentes calidades interiores, en AEDAS Homes te ofrecemos una arquitectura exterior acorde con la estética del siglo XXI. Las viviendas de Irala se disponen en un diseño de líneas rectas y ángulos destacados donde los colores claros ayudan a potenciar la luminosidad.

“Nuestro edificio abraza un gran jardín central alrededor del que se despliegan las terrazas, escalonándose de manera singular en los extremos para un máximo aprovechamiento del sol y las vistas”.







ESTUDIO DE ARQUITECTURA GP17

Las zonas comunes más completas

Irala te ofrece una amplia zona exterior dotada con equipamientos para toda la familia. Este espacio al aire libre es el corazón de la promoción, y hacia él se vuelca la vida en común del proyecto.

La piscina, la pista polideportiva y el área de juegos infantiles se ubican en este entorno natural con una gran zona ajardinada. También dispondrás de bancos y rincones para el descanso, además de tener a tu alcance un club social y un gimnasio en el que ponerte en forma.



-  Piscina exterior
-  Gimnasio equipado
-  Zona de juegos infantiles
-  Valla perimetral y garita de seguridad
-  Sala comunitaria polivalente: sala de fiestas infantiles, reuniones...
-  Área polideportiva

Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo dando vueltas buscando sitio. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que la comodidad sea máxima.

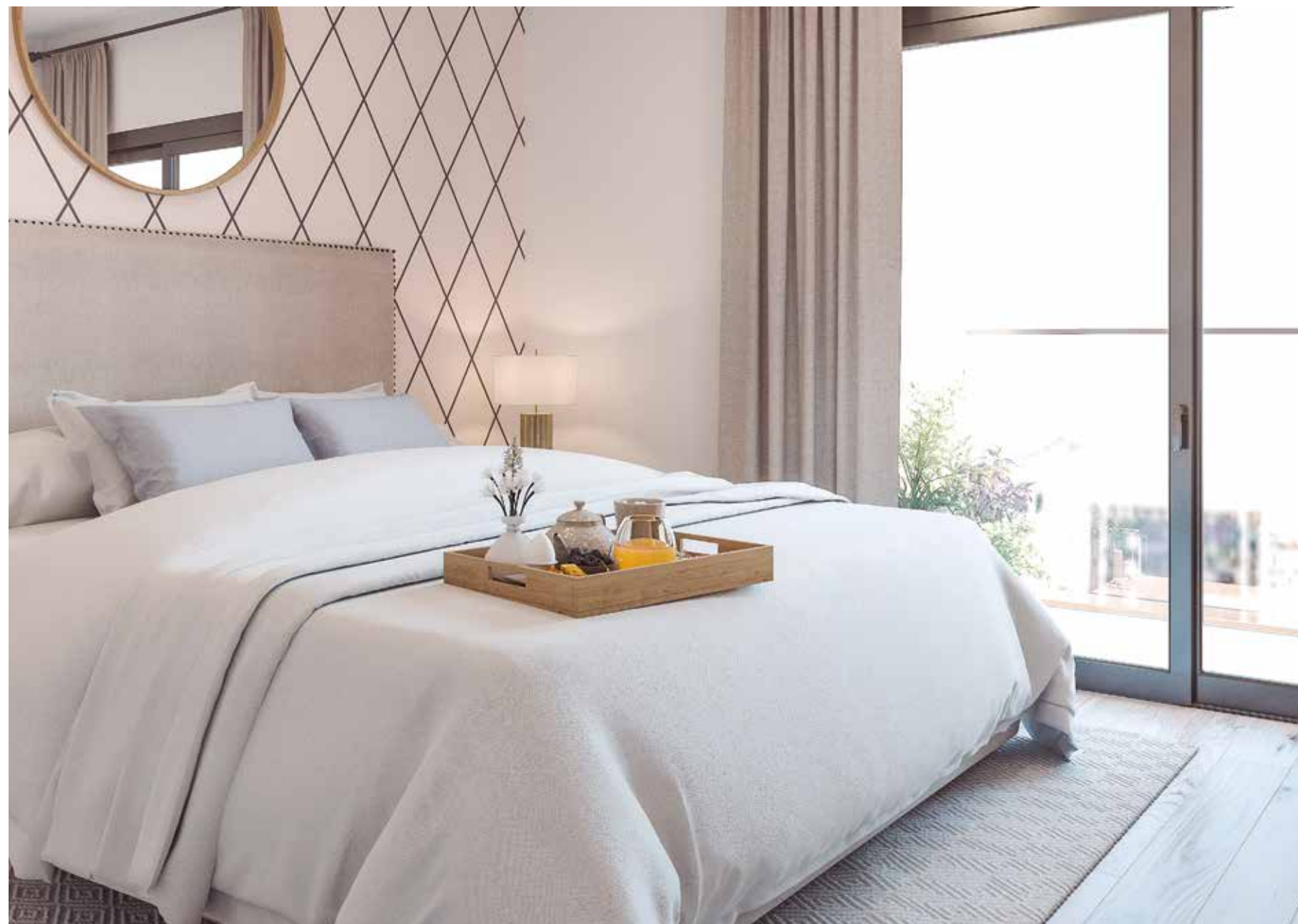
Independientemente del número de dormitorios de tu vivienda, disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.



La luz natural como compañera de vida

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu hogar: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Todas las viviendas son muy luminosas y disponen de generosas terrazas integradas en la fachada, un aspecto diferenciador en el proyecto. La fachada de tu nueva casa en Irala es moderna, funcional y busca la luz natural como protagonista.





+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. **Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.**

Puesto que tu nuevo casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. El acristalamiento que ofrece colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en calefacción o aire acondicionado. A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Opcionalmente, Irala también te ofrece la posibilidad de instalar un sistema de ventilación inteligente de doble flujo con recuperador de calor individualizado por vivienda. Esta técnica asegurará la calidad del aire interior y aportará un alto ahorro energético. Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural

Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas

Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio

Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental

Energías renovables

Paneles de energía solar térmica

Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos

Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS
HOMES

Promoción

C/ Médico Pedro Orts,
03005, Alicante, Alicante.

Punto de venta

Av. José Jornet Navarro
03005, Alicante.

Tel. 965 020 924

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.