



habitat Edetana
(Alicante)

TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR PROYECTO



QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.



**LO QUE EMPIEZA SIENDO UNA CASA
TERMINA SIENDO UN HOGAR**

NUESTRAS PROMOCIONES

EN HABITAT INMOBILIARIA





SEVILLA



MADRID



VALENCIA



SEVILLA



LAS PALMAS DE G.C



A CORUÑA



TEIÀ



TELDE



ESTEPONA



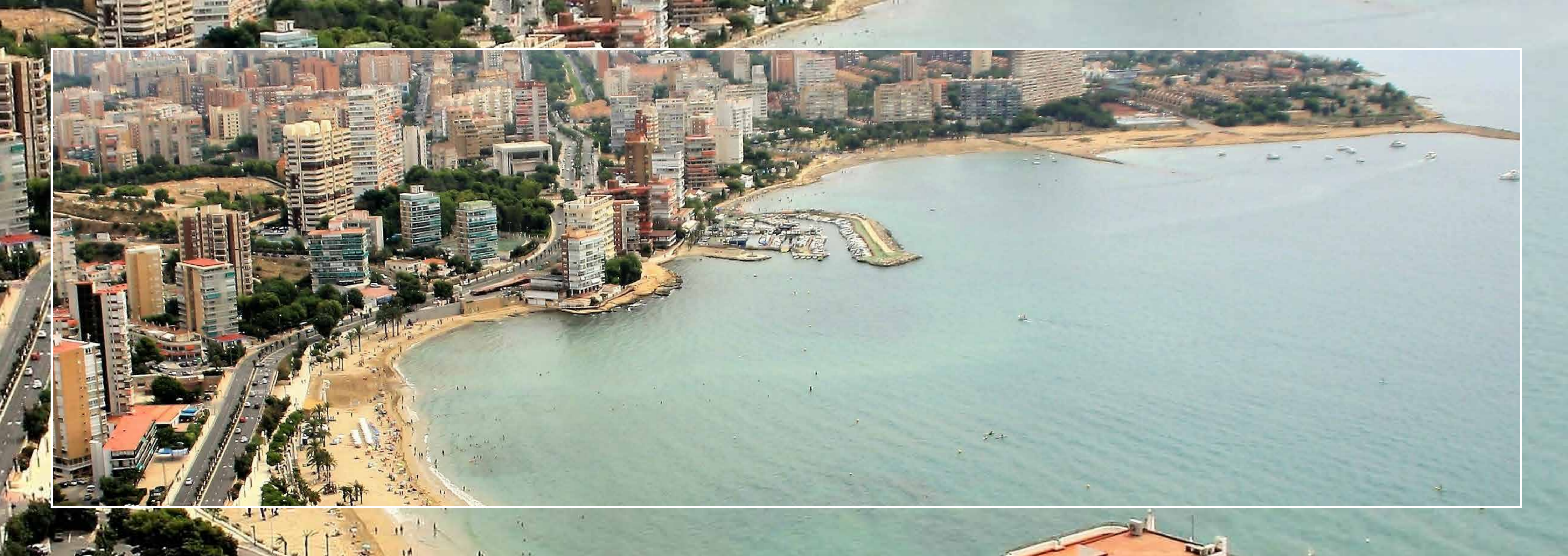
ASTURIAS

ENTORNO

DE HABITAT EDETANA

Habitat Edetana se sitúa en la calle La Cigüeña (APA-9/parcela M23), dentro de la mayor zona de unifamiliares de Vistahermosa Norte, entre la Av. de Denia y la A-70, a pocos minutos del centro de la ciudad y de las principales vías de salida. Enclave perfecto para **vivir en medio de la tranquilidad** de su complejo ajardinado con piscinas, pista de pádel y rodeado de una gran variedad de vegetación y múltiples servicios.







HABITAT EDETANA

Habitat Edetana ha sido diseñada por Cor Asociados Arquitectos, proyectada para disfrutar de **un hogar acorde a cada necesidad**. La promoción la forman un conjunto residencial de 46 unifamiliares de 4 y 5 dormitorios.

DESCRIPCIÓN GENERAL

DE HABITAT EDETANA

Todas las viviendas cuentan con un diseño moderno y **espacios abiertos y luminosos**, que dan amplitud a las estancias dejando fluir la luz y armonía.





ZONAS COMUNES

DE HABITAT EDETANA

Urbanización privada con **piscina, zona infantil y pista de pádel**, donde la calidad de la construcción, los excelentes acabados, el gran cuidado por el detalle en cada estancia, convierten a sus viviendas en una experiencia de vida con la que siempre había soñado.





INTERIORES

DE HABITAT EDETANA

La promoción cuenta con un **diseño vanguardista y amplios espacios llenos de luz**, donde la naturaleza forma parte tanto de la vida exterior de las viviendas como de sus interiores, para que disfrutes al máximo del agradable clima alicantino durante todo el año.



h CALIDAD HABITAT

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos y Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad, eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.



FACHADAS

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única.

Estará formada por una combinación de diferentes materiales, pendiente de definición en el desarrollo del proyecto (ladrillo revestido por el exterior con mortero de cemento, ladrillo con revestimiento cerámico,...). La fachada se completará con una carpintería que permita y mejore la entrada de luz en el interior de las viviendas. Se aislará térmicamente por su cara interior.

Por la cara interior, que da a la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado, que irá aislado en su interior.



CUBIERTA Y TERRAZAS

La cubierta y terrazas de las viviendas se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente.

El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables y terrazas de las viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exteriores.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en color. Para garantizar el correcto aislamiento, los perfiles de aluminio integrarán un sistema de rotura de puente térmico que reduce la transmisión de frío/calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES

En las ventanas de los dormitorios y el salón se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio doble tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda desde la calle será acorazada, revestida en color, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas, en color blanco, abatibles o correderas según diseño del Projectista. Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda mailetero y barra de colgar.

MEMORIA DE CALIDADES

TECHOS

La vivienda llevará falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones.

Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.

PAVIMENTOS

En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento cerámico imitación madera con rodapié a juego con el conjunto de la carpintería interior.

Los baños de la vivienda, así como el lavadero, llevarán el mismo pavimento cerámico imitación madera que en el resto de la vivienda.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exteriores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres combinadas con pintura plástica.

En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

La encimera estará realizada en material de cuarzo compacto, que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona, situada entre encimera y muebles altos, el acabado de la pared será del mismo material que la encimera.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifo cromado monomando y electrodomésticos incluyendo campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico y microondas integrado.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual acabado en esmalte color blanco.

En baño principal se instalará un mueble con cajones y lavabo integrado. En baño secundario y baño de planta baja se instalará un lavabo suspendido con desagüe cromado.

Tanto en baño principal como en el secundario se instalarán espejos.

En el baño principal se colocará plato de ducha con mampara. En el baño secundario se instalará bañera.

Todas las griferías, serán cromadas y con accionamiento monomando. En baño principal la grifería de la ducha será termostática.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina.

Las terrazas en planta baja estarán dotadas de grifo para riego.

La climatización de la vivienda se ha proyectado para la instalación de bomba de calor. La distribución en el interior de la vivienda será por conductos, ubicados en el falso techo. Se instalarán rejillas de salida de aire en salón y dormitorios. Se ha previsto la colocación de la máquina interior en uno de los baños y la unidad exterior ubicada en la cubierta de cada vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

En las terrazas se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV y de datos.

El cuadro eléctrico irá empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada, se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones.

Vídeo portero con cámara en acceso a cada vivienda.

ZONAS COMUNES INTERIOR

Dotadas de espacios ajardinados con riego automático y sensor de lluvia, luminarias LED, bancos y papeleras.

Piscina para adultos con iluminación sumergida de uso exclusivo para la comunidad.

Piscina de chapoteo para niños.

Aseos de uso comunitario en zona Piscinas.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V.1.

Zona de juegos infantiles para los más pequeños.

Pista de pádel con paredes de vidrio y césped artificial.

Se instalarán aparcamientos de bicicletas.

GARAJE

Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que el usuario de la plaza de garaje en superficie pueda, en un futuro, instalar un sistema de carga eléctrica de vehículos.

VIVIENDA

PERSONALIZACIÓN DE AMBIENTES

AMBIENTE 1

SOLADO
ALABAMA SANDALO RECT
20X120



AMBIENTE 2

SOLADO
ALABAMA NEBBIA RECT
20X120



BAÑO PRINCIPAL

PERSONALIZACIÓN DE AMBIENTES

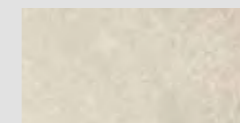
AMBIENTES 1

SOLADO
ALABAMA SANDALO RECT
20X120



REVESTIMIENTO 1

WABI SABBIA
30X60



REVESTIMIENTO 2

ALABAMA SANDALO RECT
20X120



AMBIENTES 2

SOLADO
ALABAMA NEBBIA RECT
20X120



REVESTIMIENTO 1

WABI BIANCO
30X60



REVESTIMIENTO 2

ALABAMA NEBBIA RECT
20X120



BAÑO SECUNDARIO

PERSONALIZACIÓN DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

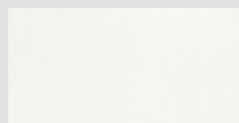
SOLADO

ALABAMA SANDALO RECT
20X120



REVESTIMIENTO

ALL WHITE MATT
30X60



AMBIENTES 2

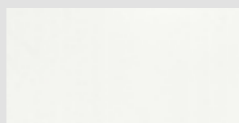
SOLADO

ALABAMA NEBBIA RECT
20X120



REVESTIMIENTO

ALL WHITE MATT
30X60



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO



VIVIENDA DE 5 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO



VIVIENDA DE 5 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO





habitat Edetana

(Alicante)

PUNTO DE VENTA:

Calle Cigüeña S/N (Playa de casetas, frente al N°6)
03015. Alicante

900 100 420

habitatinmobiliaria.com

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.