



**habitat Puerta Cartuja**  
(Camas)

**TU HOGAR,  
NUESTRO MEJOR PROYECTO**



# QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

**Habitat Inmobiliaria** es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

**En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.**



**LO QUE EMPIEZA SIENDO UNA CASA  
TERMINA SIENDO UN HOGAR**

# NUESTRAS PROMOCIONES

EN HABITAT INMOBILIARIA



SEVILLA



SEVILLA



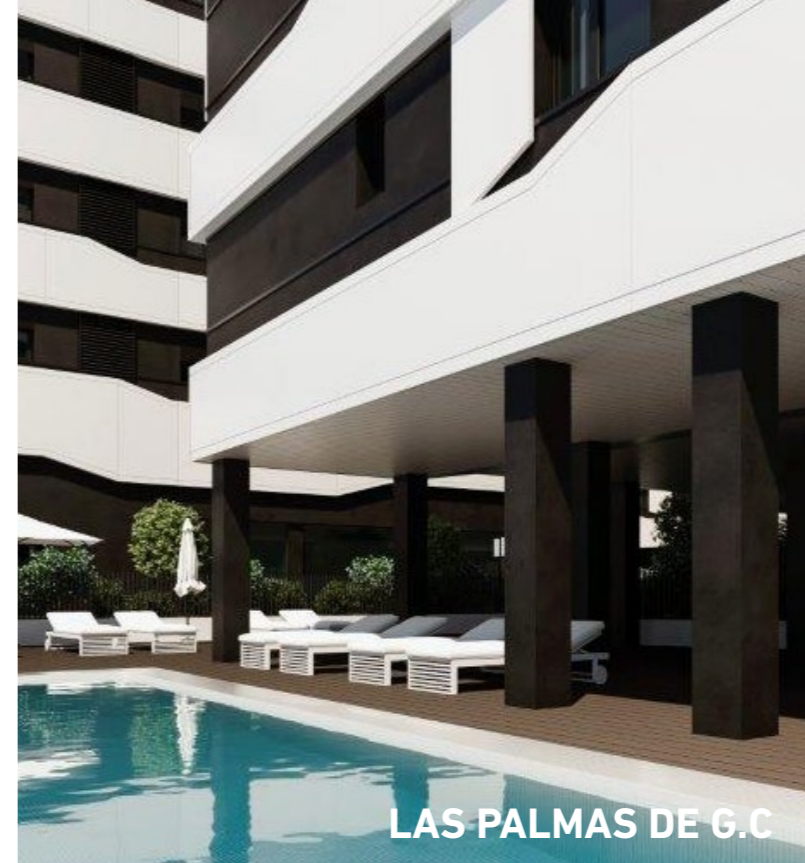
MADRID



VALENCIA



SEVILLA



LAS PALMAS DE G.C



A CORUÑA



TEIÀ



SANTANDER



ESTEPONA



ASTURIAS

# ENTORNO

DE HABITAT PUERTA CARTUJA

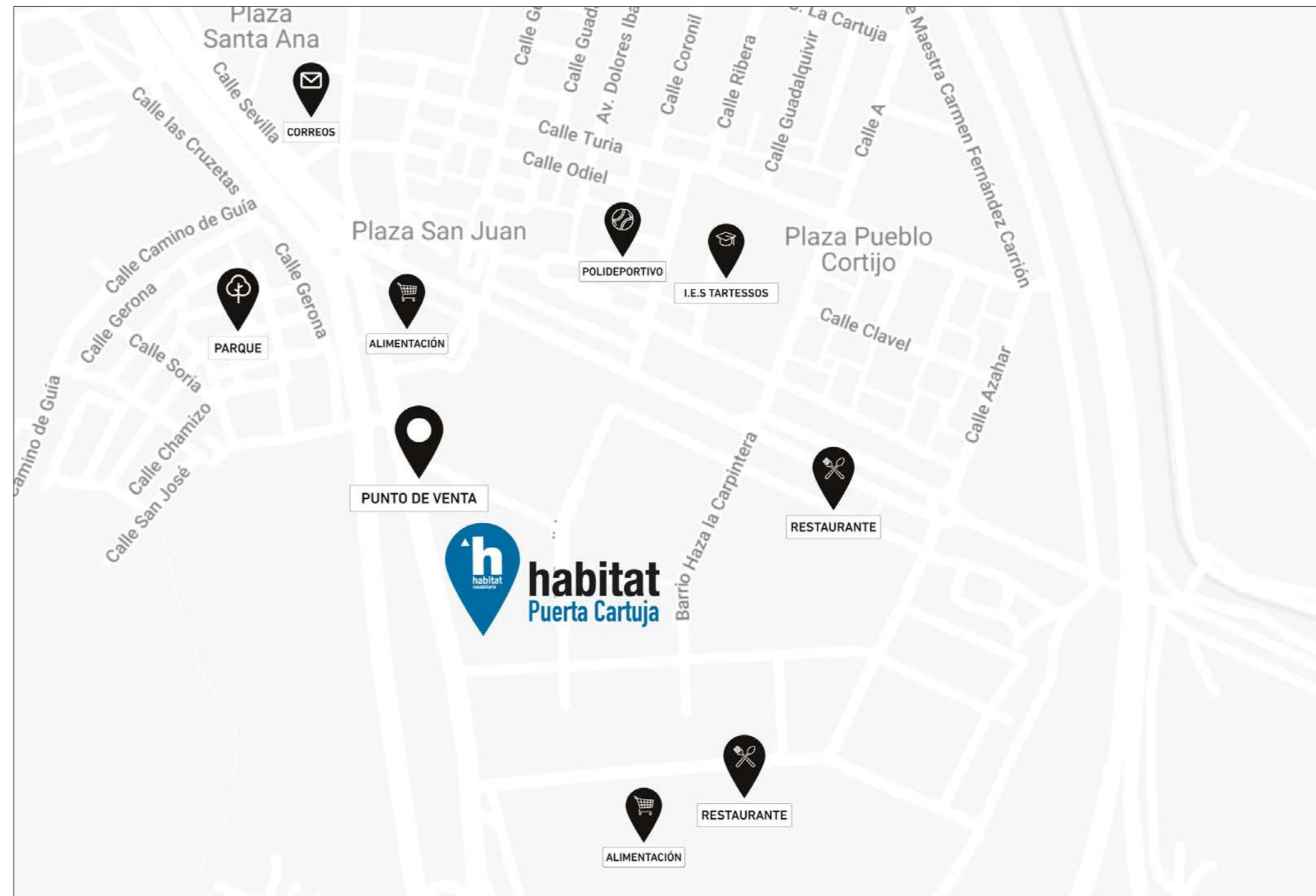
**Habitat Puerta Cartuja** se encuentra situada en la avenida principal de Camas, con una ubicación privilegiada a escasos 5 minutos del centro de Sevilla.

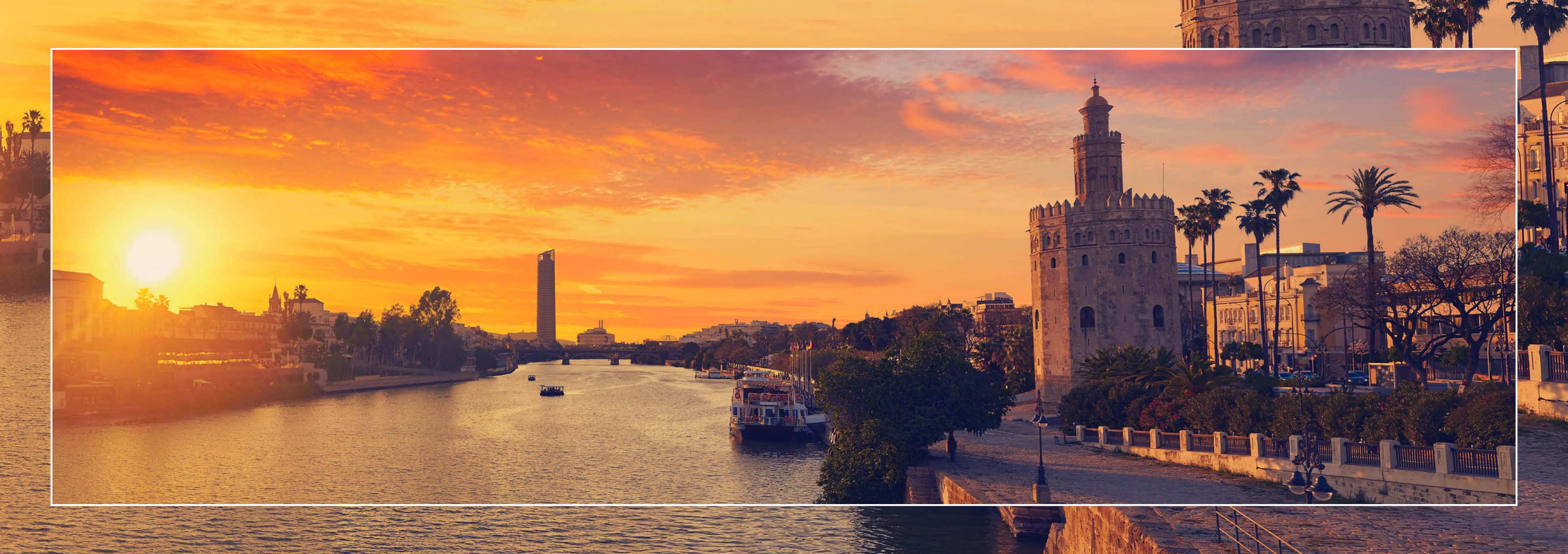
Junto a la riera del Guadalquivir, frente a Triana y a la emblemática Torre Pelli. La urbanización se encuentra en una zona con todos los servicios, supermercados, zonas comerciales, zonas deportivas, farmacias y paradas de autobuses que conectan con Sevilla y las poblaciones del Aljarafe.





Es un entorno de reciente construcción, con amplias avenidas, desde el que se accede fácilmente a la ronda de circunvalación SE-30, que conecta con diversas entradas a la ciudad.









## HABITAT PUERTA CARTUJA

**Habitat Puerta Cartuja**, destaca por ser un complejo cerrado, con unas excelentes zonas comunes. Viviendas diseñadas con los máximos estándares de calidad, amplios salones, muy luminosos, con terrazas vivideras en cualquier época del año.

Cuenta además con magníficos bajos con jardín, y áticos con impresionantes terrazas. Un lugar cerca de todo, con todas las comodidades y diseño, unidos para que disfrutes de tu hogar.

# DESCRIPCIÓN GENERAL

DE HABITAT PUERTA CARTUJA

**Habitat Puerta Cartuja**, es una urbanización cerrada, formada por **viviendas de 1 a 4 dormitorios** que se distribuyen en 6 edificios.

Podrás elegir entre diferentes tipologías, donde encontrarás además plantas bajas con jardín, áticos y sobre áticos con magníficas terrazas y todas con garaje y trastero en sótano. Pensadas para que disfrutes de sus amplias zonas comunes, en un espacio único en su entorno.





# ZONAS COMUNES

DE HABITAT PUERTA CARTUJA

Exclusiva urbanización cerrada con control de acceso.

Piscina de adultos e infantil, pista de pádel, pista polideportiva, zona de juegos infantil y salón social. Todo ello rodeado de una amplia zona común ajardinada. Un sitio para relajarse y disfrutar con la comodidad de estar en casa.





# INTERIORES

DE HABITAT PUERTA CARTUJA

Viviendas de diseño con terraza o jardín que aprovechan al máximo los espacios y la luminosidad. Destaca la calidad de sus materiales y todo lo que ofrecen: cocinas amuebladas con electrodomésticos, climatización instalada, armarios empotrados revestidos, videoportero...

Y con la diferencia de poder personalizar los acabados de las viviendas a elegir.  
**Para que desde el principio diseñes tu hogar.**





# h CALIDAD HABITAT

## DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos y Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad, eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



### DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



### INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



### SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



### SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.



# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación, los muros de sótano se realiza cumpliendo la normativa estipulada y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico. La estructura se realiza en hormigón armado. La correcta ejecución será supervisada por un organismo de control técnico independiente.

## FACHADAS

La fachada exterior del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. La fachada se compone de un acabado exterior que combina un acabado de ladrillo visto y mortero monocapa, combinado con una carpintería metálica que persigue dotar maximizar la entrada de luz en el interior de las viviendas. Para garantizar el aislamiento térmico de la fachada se instalará por la cara interior de los elementos exteriores un aislamiento térmico.

Por el interior de la vivienda, la fachada se completará con un revestimiento de yeso laminado que irá aislado en su interior.

## CUBIERTA

La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará térmicamente para garantizar su estanqueidad y protección térmica del sol y del frío.

El pavimento en las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento y piedras de grava para proteger la impermeabilización. En las cubiertas que sean transitables, o las terrazas de viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exterior.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V2

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará con tabiquería de ladrillo. A cada lado de este ladrillo se colocará, por el interior de las viviendas, un trasdosado con placa de yeso laminado en una de sus caras. Este trasdosado llevará aislamiento en su interior para reducir la transmisión acústica entre viviendas. Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior para mayor confort acústico y térmico. Las separaciones entre vivienda y zonas comunes se realizarán con dos tabiques. Por un lado, se realizará un tabique de ladrillo revestido de yeso que delimita el espacio compartido y por el interior de la vivienda un trasdosado de placa de yeso laminado que llevará un aislamiento en su interior.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en color gris. Para garantizar el correcto aislamiento los perfiles de aluminio integrarán un sistema de rotura de puente térmico que reduce la transmisión de frío/calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y el salón. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen tono similar que el resto de la carpintería.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo climalit con una cámara de aire intermedia, que además del aislamiento térmico favorecen mayor aislamiento

acústico al ruido exterior asegurando un buen confort en el interior de la vivienda.

## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, revestida con paneles lacados en blanco con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán lacadas en blanco con manillas de aluminio.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas abatibles y correderas lacadas en blanco. Los armarios van forrados en el interiormente y equipados con barra de colgar y balda maletero.

## TECHOS

La vivienda tendrá falso techo en las zonas de paso de instalaciones, vestíbulos, pasillos, cocina y baños. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran. En el resto de las estancias de la vivienda, el techo estará acabado en yeso para dotar a la vivienda de una mayor altura libre.

## PAVIMENTOS

Los baños de la vivienda, así como la cocina, llevarán un pavimento de baldosa de gres cerámico de la marca Roca o similar.

En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de tarima laminada. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería.

# MEMORIA DE CALIDADES

o similar.

En baño principal se instalará un mueble con cajones y lavabo integrado.

En baño secundario se instalará un lavabo suspendido que llevará un desagüe cromado.

En baño principal y secundario se instalan espejos.

En baños se colocarán platos de ducha cerámica o bañeras en chapa de acero esmaltada según diseño.

Todas las griferías son de la marca Galindo o similar, tienen un acabado cromado y accionamiento monomando.

## AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante una instalación individual de aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada baño y cocina.

La climatización de la vivienda se compone de una red de conductos instalada en falso techo. Se instalarán rejillas de salida de aire en salón y dormitorios. El sistema se ha dimensionado para la instalación de climatización con bomba de calor. Se ha previsto colocar la máquina interior en uno de los baños y la unidad exterior ubicada en la cubierta del edificio. Se incluye la instalación de las máquinas.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado,

fuerza, climatización y electrodomésticos.

Se dotará a la vivienda de mecanismos con línea moderna y que garanticen el adecuado uso de la instalación de electricidad y luminarias. En las tipologías que dispongan de terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En dormitorios, salón y cocina se instalarán toma de TV y de datos. Junto al cuadro eléctrico se colocará una caja de comunicaciones empotrada en la pared y que está especialmente diseñada para las instalaciones de telecomunicaciones. Video portero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal.

## PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento en portal, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas se realizarán combinando piedra natural y terrazo microgramo.

Los revestimientos se realizarán combinando pintura plástica y espejo decorativo.

Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

## ASCENSORES

Se instalarán ascensores que dan a cceso a cada planta del edificio, incluida la planta del sótano.

El interior de la cabina irá acabada y decorada. Las puertas serán de acero inoxidable en planta baja y pintadas en el resto de las plantas.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V2



# MEMORIA DE CALIDADES

## ZONAS COMUNES INTERIORES

- Dotadas de espacios ajardinados con riego automático, luminarias y mobiliario urbano.
- Piscina para adultos y piscina de chapoteo para niños.
- Zona de juegos infantiles para los más pequeños.
- Sala multiusos con instalación eléctrica y toma de TV.
- Pista de pádel con paredes de vidrio y césped artificial.
- Pista Polivalente Deportiva.
- Se instalarán aparcamientos de bicicletas.
- Llave maestra para urbanización y portales.

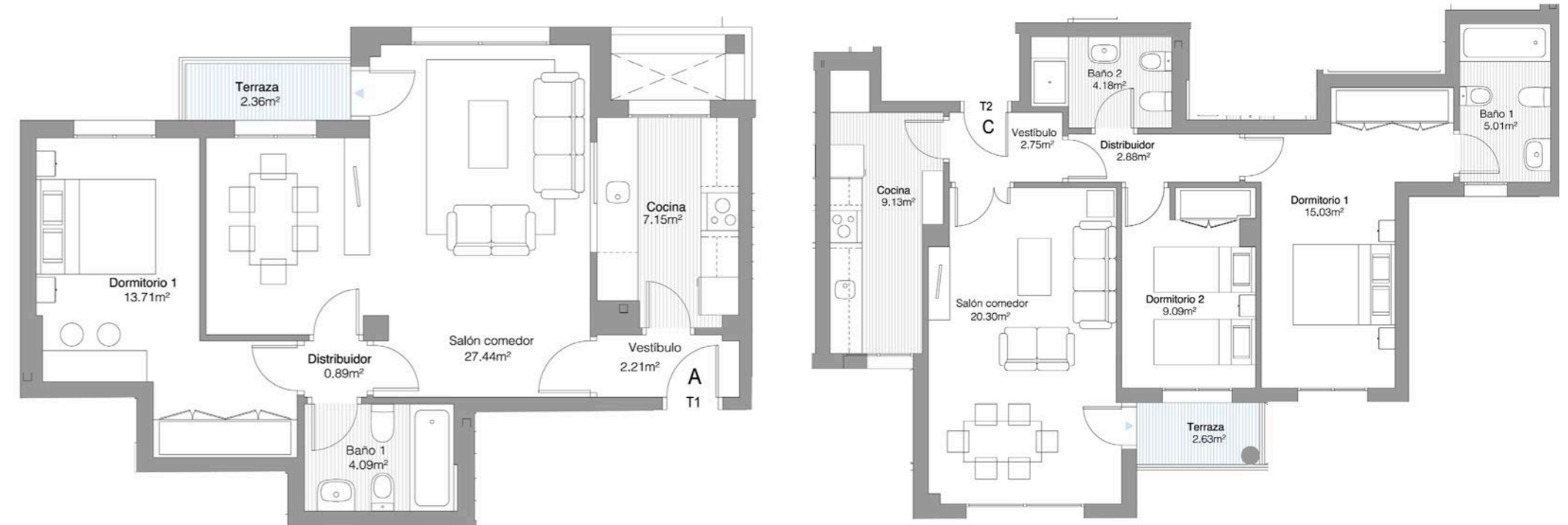
## GARAJE

- El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo antiplastamiento que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños graves.
- La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de CO que accionarán este sistema en caso necesario.
- Se instalarán detectores de incendios y alarma conectados a una central de incendios.
- Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los propietarios puedan instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos.

# VIVIENDA DE 1 y 2 DORMITORIOS

# PLANOS

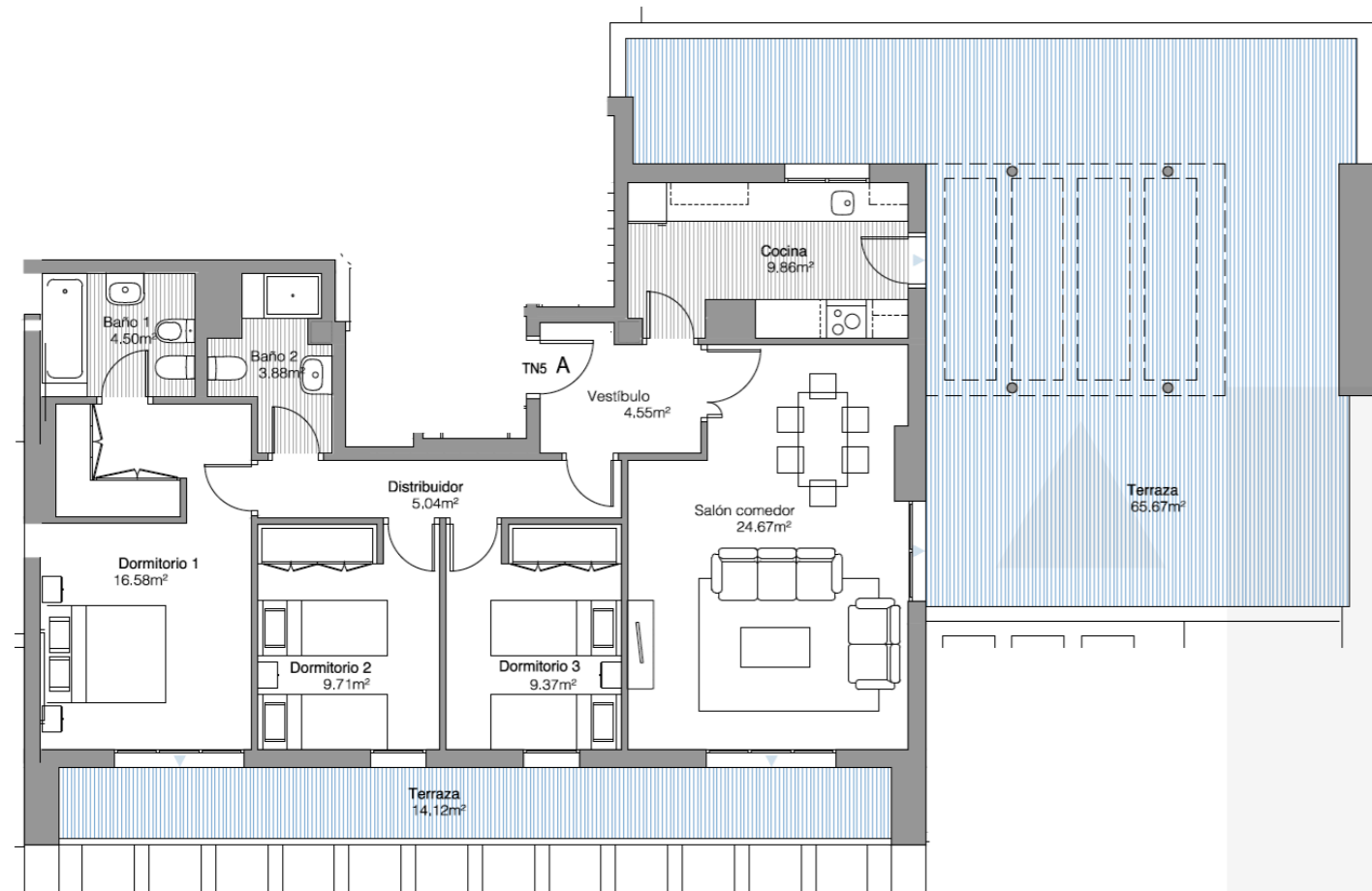
## TIPO



# VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

# PLANOS

## TIPO



# VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS

# PLANOS

## TIPO





# habitat Puerta Cartuja

(Camas)

## PUNTO DE VENTA:

C/ Poeta Muñoz San Román. 41900, Camas.  
Sevilla

**900 100 420**  
informacion@habitat.es  
[habitatinmobiliaria.com](http://habitatinmobiliaria.com)

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.