



habitatSinfonía
(Valencia)

TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR PROYECTO



QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.



**LO QUE EMPIEZA SIENDO UNA CASA
TERMINA SIENDO UN HOGAR**

NUESTRAS PROMOCIONES

EN HABITAT INMOBILIARIA



VALENCIA



SEVILLA



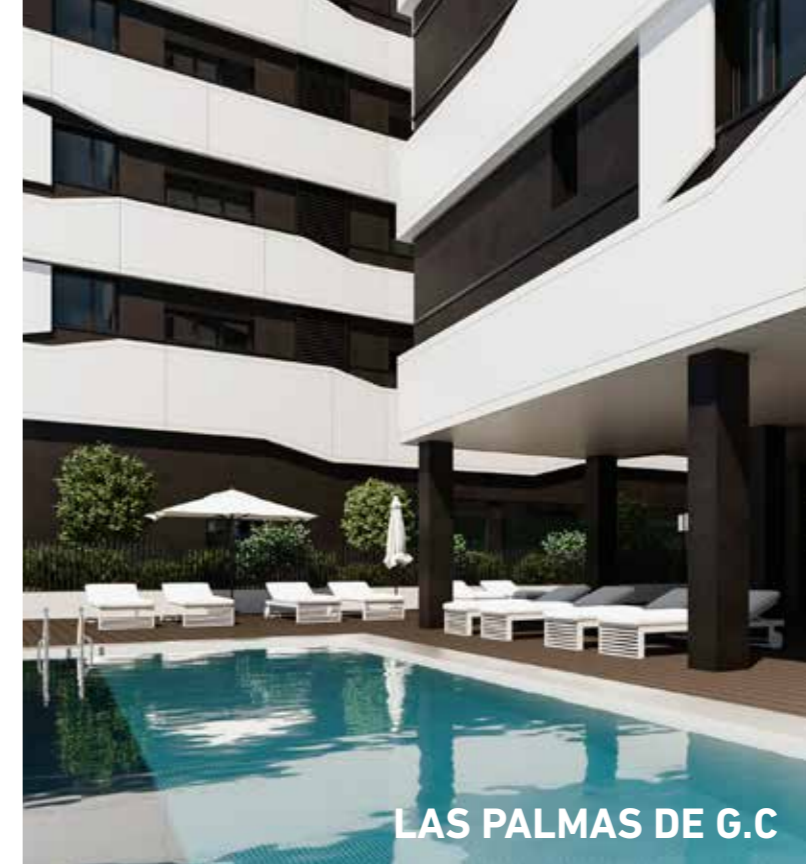
MADRID



VALENCIA



SEVILLA



LAS PALMAS DE G.C



A CORUÑA



TEIÀ



TELDE



ESTEPONA



ASTURIAS

ENTORNO

DE HABITAT SINFONÍA

Habitat Sinfonía se sitúa en la zona sur de Valencia, en el entorno del barrio de Cuatro Carreres, zona en constante expansión. A un paso de la Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia, el Oceanográfico y el Cauce del Río Turia, dónde grandes y mayores pueden disfrutar de la mayor extensión verde de la ciudad de Valencia, practicando cualquier tipo de deporte al aire libre, paseando o divirtiéndose con amigos y familia.

Habitat Sinfonía cuenta con una ubicación privilegiada, rodeada de huerta y naturaleza, junto a todos los servicios y a un paso del centro, su situación le permite una excelente comunicación a los principales accesos de entrada y salida de la ciudad gracias a las conexiones a través de la V-30 y V-31 con enlace directo a las vías rápidas A-3 y A-7. A tan solo 15 minutos de la playa de El Saler o Pinedo a través de la CV-500 o 10 minutos de la Playa La Malvarrosa.





Junto a la promoción nos encontramos con una **amplia oferta de servicios**, tanto comercios de proximidad como de grandes superficies comerciales y de ocio. Cabe destacar El Corte Inglés, el C.C. Aqua o el C.C El Saler. A escasos 900 mts del Hospital Universitario La Fe. Muy próxima a colegios, institutos y centros deportivos. A un paso del nuevo Casal Arena Basket y de la parada de la nueva línea 10 del Metro de Valencia, que se inaugurará en breve y conectará el centro con la zona de Nazaret junto al puerto de Valencia. El barrio también cuenta con la estación de cercanías FSL-Hospital La Fe que forma parte de las líneas C-3, C-5 y C-6.







HABITAT SINFONÍA

Habitat Sinfonía ha sido diseñada por el prestigioso Estudio de Arquitectura Sanahuja y Asociados, proyectada para disfrutar de un hogar acorde a cada necesidad.

Su estilo cuidado, al mínimo detalle, con estancias acogedoras y versátiles, hacen de **Habitat Sinfonía el hogar, dónde siempre has soñado vivir.**

DESCRIPCIÓN GENERAL

DE HABITAT SINFONÍA

Habitat Sinfonía está compuesta por dos bloques independientes de 4 alturas cada uno, más planta baja y dos plantas de sótano destinadas a garajes y trasteros. La promoción cuenta con 71 viviendas de 1 y 2 dormitorios, con excelentes terrazas, plazas de garaje y trasteros opcionales. Habitat Sinfonía ofrece la posibilidad de elegir cualquier orientación y vistas entre todas las viviendas.



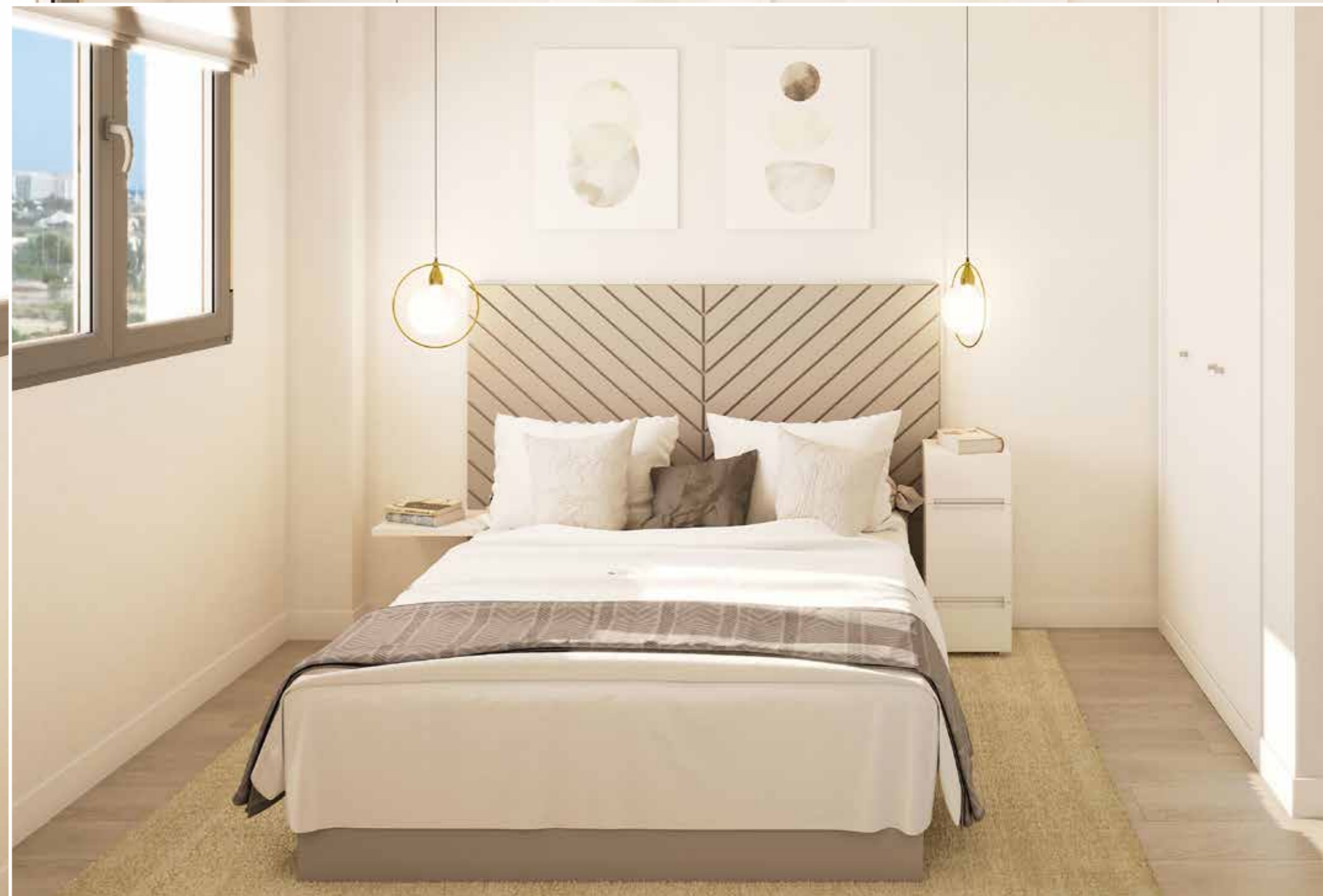




INTERIORES

DE HABITAT SINFONÍA

Todas las viviendas cuentan con espacios abiertos y luminosos, que dan amplitud a las estancias dejando fluir la luz y la armonía de tu nuevo hogar. Todas las viviendas en altura cuentan con **excelentes terrazas** que proyectan los salones hacia el exterior y disfrutar de las increíbles vistas a la Ciudad de las Artes y las Ciencias y Puerto de Valencia, además de contemplar amaneceres únicos y vivir veladas interminables con amigos.





h CALIDAD HABITAT

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos** y **Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad**, **eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.

FACHADAS

La fachada exterior del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única.

Se ejecutará mediante una combinación de ladrillo caravista con otro material y con una carpintería de PVC o aluminio, para maximizar la entrada de luz en el interior de las viviendas.

Por la cara interior, que da a la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado, que irá aislado en su interior.

CUBIERTA

La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente.

El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables y terrazas de las viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exteriores.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado conaislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo que irá revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en PVC o aluminio en color, a definir por el Proyectista. Estos materiales reducen la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

En las ventanas de los dormitorios se instalará persianas enrollables de lamas, con aislamiento interior y color similar al resto de la carpintería.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por doble vidrio tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, dotan a la vivienda de mayor aislamiento acústico aportando así, mayor confort en su interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio.

Los armarios serán empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas en color blanco abatibles o correderas. Los armarios irán forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.

TECHOS

La vivienda llevará falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones.

Se colocará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.

PAVIMENTOS

En la totalidad de la vivienda se instalará pavimento cerámico imitación madera rematado con un rodapié lacado en blanco a juego con la carpintería interior, excepto en baños, que será cerámico.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exteriores.

Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres, combinadas con pintura plástica.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.

MEMORIA DE CALIDADES

ASCENSORES

Se instalará ascensores con acceso a todas las plantas del edificio, incluidas las plantas de sótano.

Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial para estos elementos, salvo las de planta baja, que serán de acero inoxidable.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños.

El pavimento de garaje será de hormigón pulido, con las plazas debidamente señalizadas.

La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de monóxido de carbono, que accionará este sistema en caso necesario. Se instalará detectores de incendios y alarma, conectados a una central de incendios.

Para la necesidad de carga de vehículos eléctricos en un futuro, se ha previsto una preinstalación con el fin de que los usuarios de las plazas de garaje puedan, instalar su propio sistema de carga. Se ha previsto espacio para contadores de doble borna en el cuarto de contadores que facilitará la futura conexión.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos.

La encimera estará realizada en material de cuarzo compacto, que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona, situada entre encimera y muebles altos, el acabado de la pared será en gres cerámico.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable con grifo cromado monomando y electrodomésticos incluyendo campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalará aparatos sanitarios acabados en esmalte color blanco.

Los lavabos serán suspendidos con desagüe cromado.

En el baño principal y baño secundario (en las viviendas que dispongan) se colocará plato de ducha.

Todas las griferías serán cromadas y con accionamiento monomando. Los grifos de los lavabos serán con arranque en frío.

AGUA CALIENTE, FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará con sistema de placas solares en combinación con acumulador comunitario que favorece el ahorro energético. Además, individualmente la vivienda dispondrá de calentador eléctrico de apoyo.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocará llaves de corte general de la vivienda y en cada cuarto de baño y en cocina.

La climatización de la vivienda será por conductos en el falso techo. Se instalará rejillas de salida de aire en salón y dormitorios. El sistema se ha dimensionado para la instalación de climatización con bomba de calor.

Se ha previsto colocar la máquina interior en uno de los baños y la unidad exterior ubicada en la cubierta del edificio. Se incluye la instalación de las máquinas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

En dormitorios, salón y zona de cocina se instalará toma de TV y de datos.

El cuadro eléctrico irá empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones.

Video portero con cámara en acceso a portal desde calle.

PORTALES, VESTIBULOS Y ESCALERAS

El pavimento de los portales, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas, se realizará en baldosa de gres, piedra natural o terrazo micrograno.

La decoración de los portales se realizará siguiendo el diseño del Proyectista, combinando pintura plástica y espejo decorativo.

Las luminarias serán tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

BAÑO PRINCIPAL

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

REVESTIMIENTO 1

PERONDA CEMEN PEARL
25X75



REVESTIMIENTO 1

PERONDA CEMEN PEARL
DEC 25X75



SOLADO

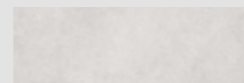
FOREST SILVER
20X120



AMBIENTES 2

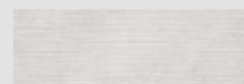
REVESTIMIENTO 1

PERONDA BROADWAY
PEARL 25X75



REVESTIMIENTO 1

PERONDA BROADWAY
PEARL LINEA 25X75



SOLADO

FOREST TAUPE
20X120



VIVIENDA

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

SOLADO

FOREST SILVER
20X120



AMBIENTES 2

SOLADO

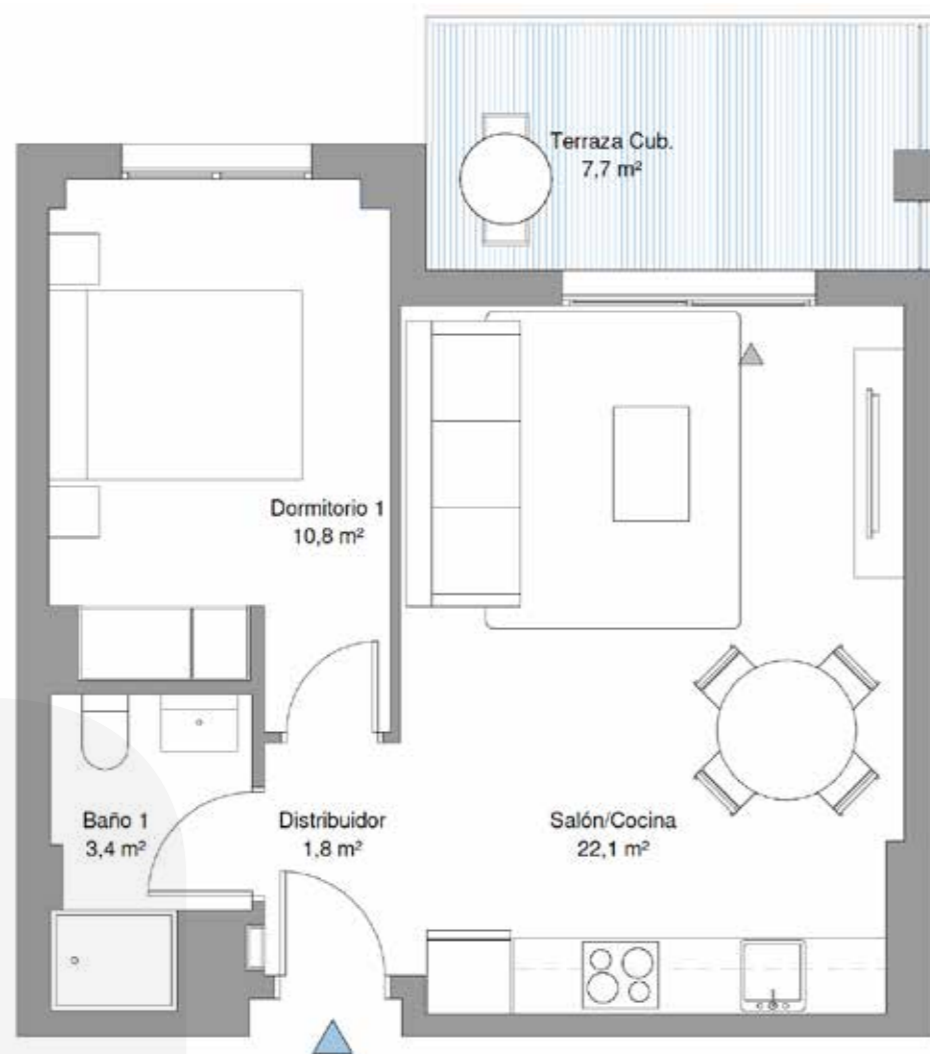
FOREST TAUPE
20X120



VIVIENDA DE 1 DORMITORIO

PLANOS

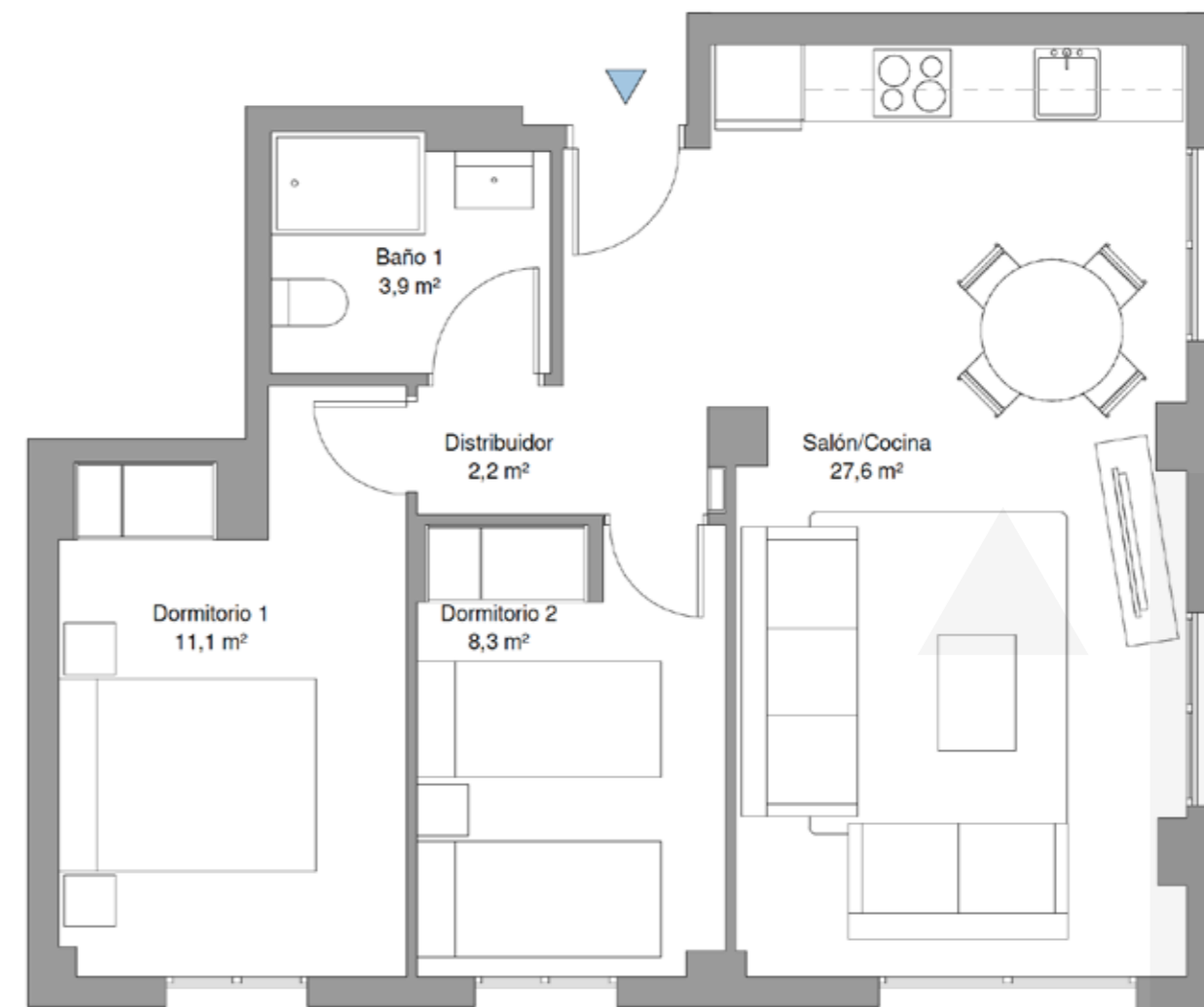
TIPO



BAJO DE 2 DORMITORIOS

PLANOS

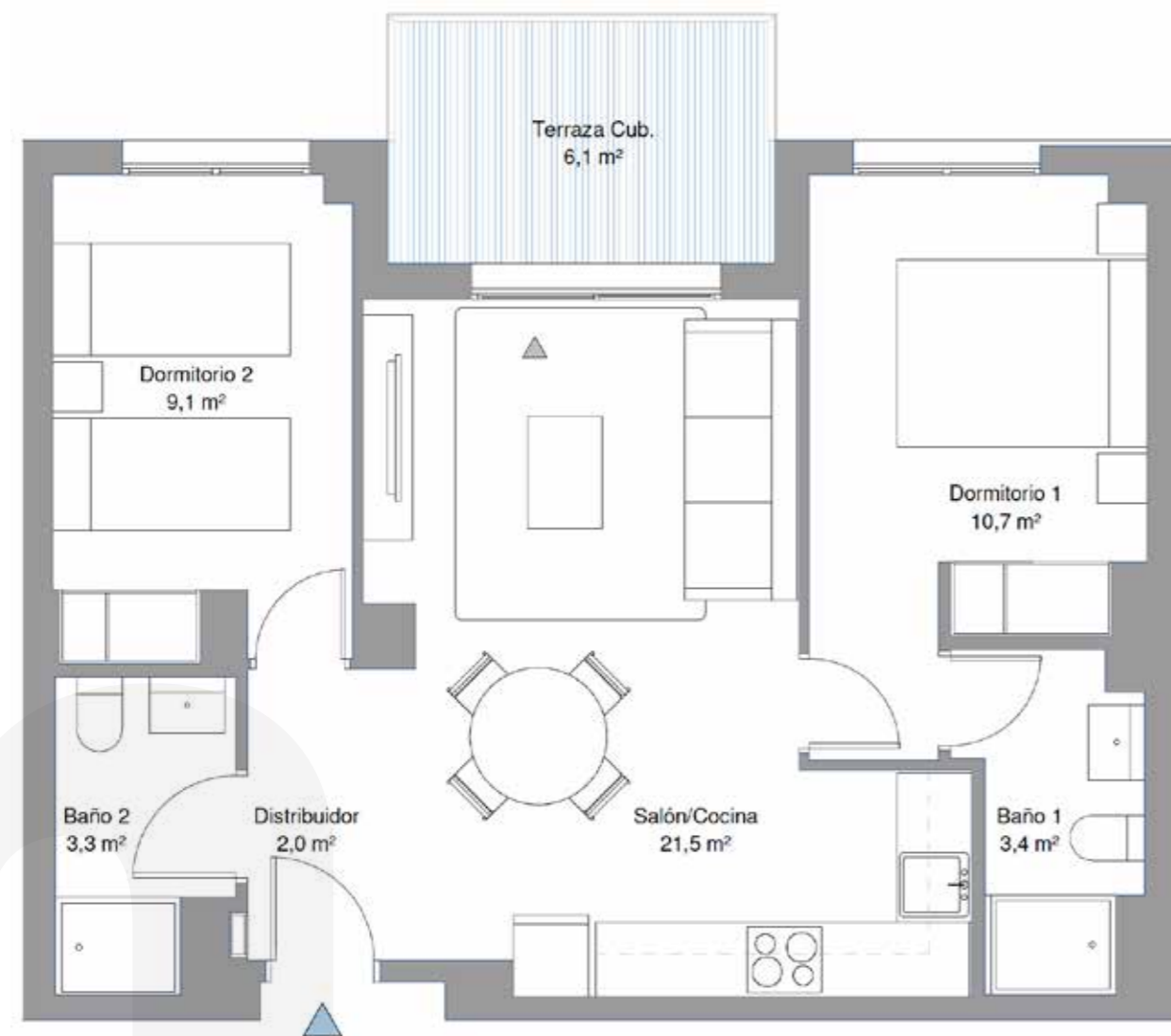
TIPO



VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

PLANOS

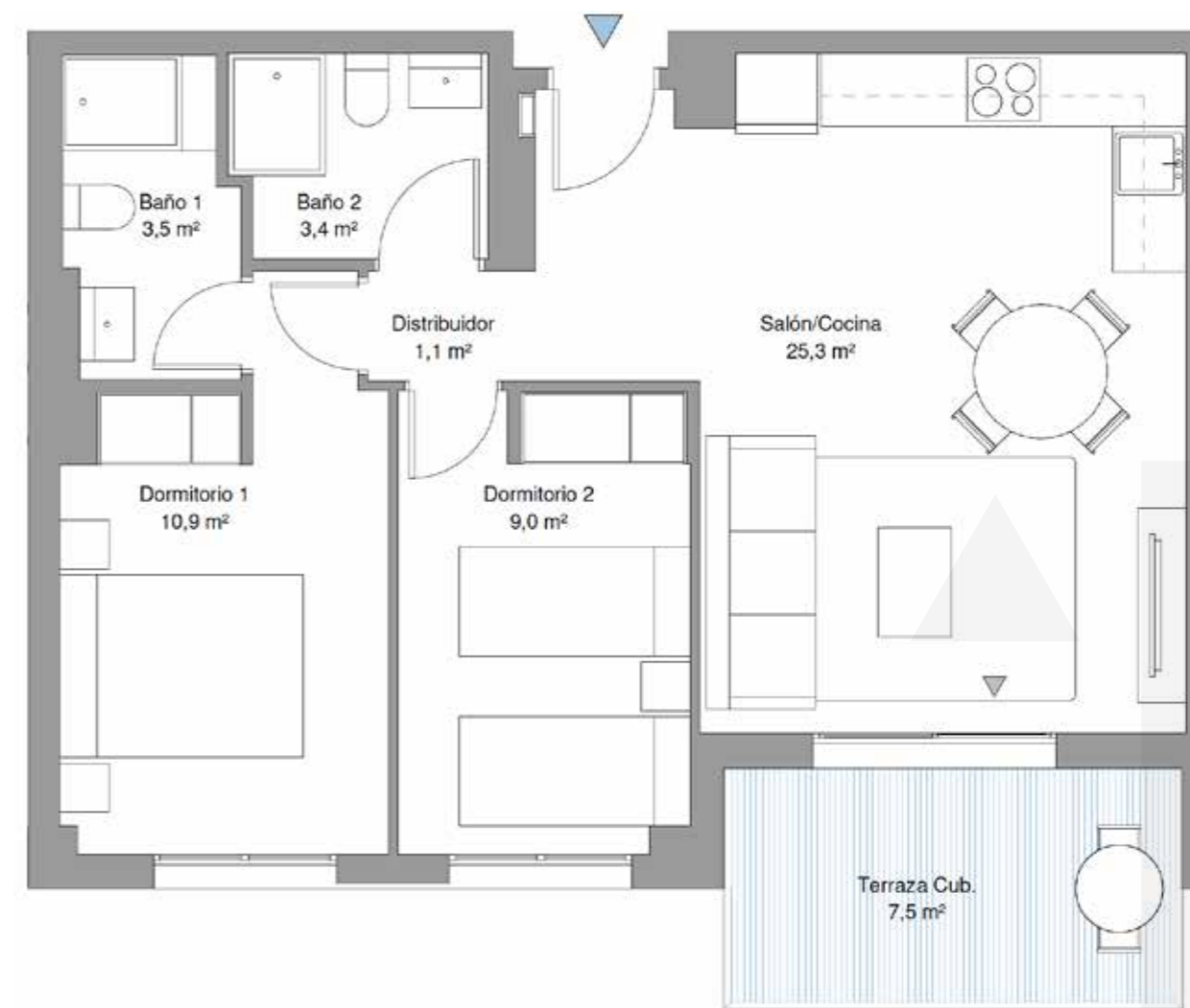
TIPO



VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO





habitat Sinfonía

(Valencia)

PUNTO DE VENTA:

Avenida Hermanos Maristas, 28 bajo izquierda
46013. Valencia

900 100 420

habitatinmobiliaria.com

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos