



habitat Triana
(Sevilla)

TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR PROYECTO



habitat **Triana**
(Sevilla)

QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 65 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 45 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables.

De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.



LO QUE EMPIEZA SIENDO UNA CASA
TERMINA SIENDO UN HOGAR

NUESTRAS PROMOCIONES

EN HABITAT INMOBILIARIA



SEVILLA



SEVILLA



MADRID



VALENCIA



SEVILLA



LAS PALMAS



A CORUÑA



BARCELONA



SANTANDER



MÁLAGA



ASTURIAS

ENTORNO

DE HABITAT TRIANA

Habitat Triana se encuentra ubicada en la zona oeste del popular barrio del mismo nombre. Está situada en la Ronda de los Tejares, paralela a la conocida Ronda de Triana.

La zona cuenta con todo tipo de servicios y equipamientos, colegios, Centros de Salud, parque Vega de Triana, y supermercados. Cercano al Centro Comercial Torre Sevilla.

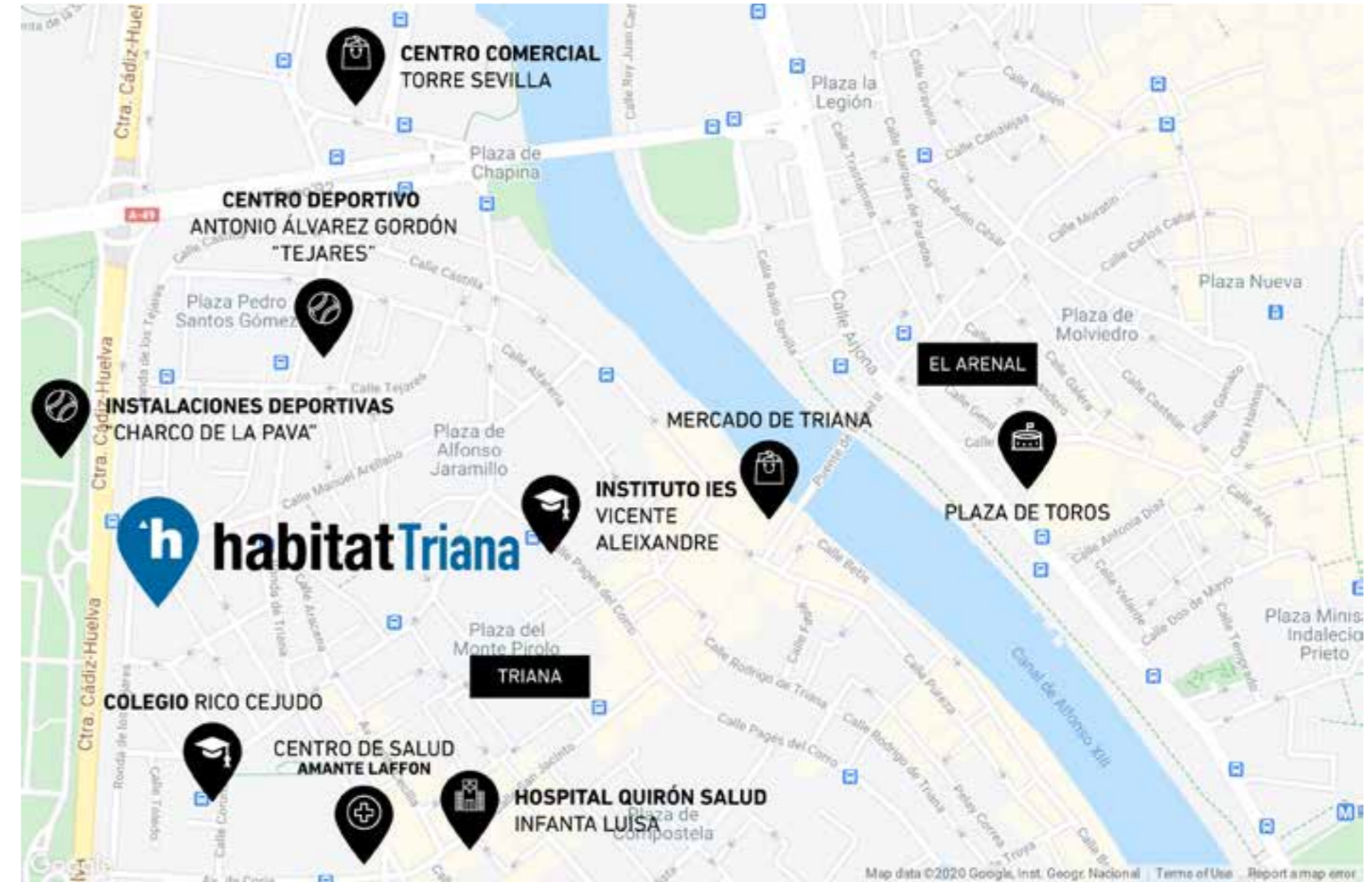
Su ubicación cuenta con muy buenas comunicaciones ya que está 5 minutos en coche de la ronda de circunvalación SE-30 y su enlace con la A-49. Asimismo, dispone de líneas de autobús 5, 6, 43, C-1.





Teniendo a su vez muy buenas conexiones en transporte público a 5 minutos de la Estación de Renfe de Santa Justa y diversas líneas de autobuses urbanos e interurbanos.

Un entorno que facilita la vida en familia, la tranquilidad y el placer de disfrutar de las calles de la maravillosa ciudad de Sevilla.







HABITAT TRIANA

Habitat Triana ha sido diseñada por el estudio Miguel Ángel Gea Arquitectos, logrando combinar la funcionalidad de las viviendas con un diseño moderno, utilizando para ello materiales de primera calidad.

Con ello han conseguido encajarlo a la perfección en el entorno del barrio.

DESCRIPCIÓN GENERAL

DE HABITAT TRIANA

Exclusiva promoción de **49 viviendas** en la que podrá encontrar un diseño cuidado y unas excelentes calidades.

**Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios,
plazas de garaje y trasteros.**

Destacan la luminosidad de sus estancias, amplias terrazas y la piscina en cubierta.





ZONAS COMUNES

DE HABITAT TRIANA

La promoción cuenta con un amplio patio central ajardinado que dota de luminosidad a todas las viviendas, además de encontrarnos una preciosa piscina en planta cubierta donde gozar de un refrescante baño junto a los tuyos mientras disfrutas de unas maravillosas vistas.





INTERIORES

DE HABITAT TRIANA

Habitat Triana consigue adaptarse a las necesidades de nuestros clientes dotando a todas las viviendas de **agradables terrazas o patios en los que aprovechar la luminosidad y ventilación natural.**

Aúna amplias estancias, cocinas equipadas y excelentes calidades, que hacen de **Habitat Triana** un lugar ideal para vivir.





h CALIDAD HABITAT

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos y Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad, eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un estricto Control de Calidad llevado a cabo por un laboratorio independiente homologado además de ser supervisada por un organismo de control técnico de reconocido prestigio.

FACHADAS

La fachada exterior del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única.

La fachada se ejecutará en ladrillo macizo con acabado exterior de revestimiento continuo, dotando al cerramiento de las condiciones adecuadas de impermeabilización y aislamiento adecuado con el fin de reducir el consumo energético.

Por la cara interna de la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado que irá aislado en su interior.

CUBIERTA

Las cubiertas del edificio se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V1.

El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables, o las terrazas de viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exterior.

Las viviendas que estén situadas sobre espacios abiertos, soportales o terrazas llevarán un aislamiento térmico adicional por la parte inferior con el fin de aislarlas adecuadamente de estos espacios.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior para mayor confort acústico y térmico.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en PVC en color a elegir por la D.F. Este material reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y el salón. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios tipo climalit o similar con una cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, revestida con paneles en color, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán lacadas en blanco con manillas de aluminio.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas abatibles o correderas lacadas en blanco. Los armarios van forrados interiormente y equipados con barra de colgar y balda maletero.

TECHOS

La vivienda tiene falso techo en las zonas de paso de instalaciones, vestíbulos, pasillos, cocina y baños. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

MEMORIA DE CALIDADES

La encimera será de material de cuarzo compacto que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona entre encimera y muebles altos el acabado de la pared será con baldosa cerámica.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable, campana extractora, placa de inducción, así como horno eléctrico.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual acabado en esmalte color blanco.

Los lavabos son suspendidos con desagüe cromado.

En el baño principal se colocará plato de ducha de porcelana o resina y en el secundario bañera de chapa de acero esmaltada. Todas las griferías tienen un acabado cromado y accionamiento monomando.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia y apoyo de placas solares, si fuera necesario por cumplimiento de CTE.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada baño y cocina.

La climatización de la vivienda se compone de una red de conductos instalada en falso techo. Se instalarán rejillas de salida de aire en salón y dormitorios.

El sistema se ha dimensionado para la instalación de climatización con bomba de calor.

Se ha previsto colocar la máquina interior en uno de los baños y la unidad exterior ubicada en la cubierta del edificio.

Se incluye la instalación de las máquinas

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

Se dotará a la vivienda de mecanismos con línea moderna y que garanticen el adecuado uso de la instalación de electricidad y luminarias. En las tipologías que dispongan de terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En dormitorios, salón y cocina se instalarán toma de TV y de datos. Junto al cuadro eléctrico se colocará una caja de comunicaciones empotrada en la pared y que está especialmente diseñada para las instalaciones de telecomunicaciones.

Vídeo portero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal.

PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento en portal, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas se realizarán combinando baldosa de gres.

En el resto de las estancias de la vivienda, el techo está acabado en yeso para dotar a la vivienda de una mayor altura libre.

PAVIMENTOS

Los baños de la vivienda, así como la cocina y tendero, llevarán un pavimento de baldosa de gres.

En el resto de las dependencias se instalará un pavimento laminado. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exterior.

Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los baños, las paredes susceptibles de mojarse estarán revestidas con baldosas cerámicas combinadas con pintura plástica.

En cocina las paredes irán acabadas en pintura plástica excepto la zona entre la encimera y los muebles altos que estará aplacado con baldosa cerámica.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V1.

MEMORIA DE CALIDADES

Los revestimientos se realizarán combinando pintura plástica y espejo decorativo.

Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

ASCENSORES

Se instalarán ascensores que dan acceso a cada planta del edificio, incluida la planta sótano.

Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial. El interior de la cabina se realizará según diseño del Projectista siendo el pavimento el mismo que el colocado en el portal.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

ZONAS COMUNES INTERIORES

Se instalará una piscina en la cubierta del edificio.

Dotadas de espacios ajardinados con riego automático, luminarias y bancos.

Se instalarán aparcamientos de bicicletas.

GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños graves.

La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección

de monóxido de carbono que accionarán este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma conectados a una central de incendios.

Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los propietarios puedan instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos.

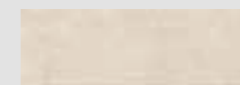
BAÑO PRINCIPAL

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

ALICATADO BASE

PERONDA ORIGEN BEIGE
20x60



ALICATADO ÁREA DUCHA

PERONDA ORIGEN BEIGE
DEC 20X60



PAVIMENTO

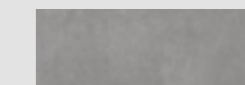
PERONDA ORIGEN BEIGE
45,6X45,6



AMBIENTES 2

ALICATADO BASE

PERONDA ORIGEN
SILVER 20X60



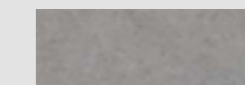
ALICATADO ÁREA DUCHA

PERONDA ORIGEN SILVER
DEC 20X60



PAVIMENTO

PERONDA ORIGEN
SILVER 45,6X45,6

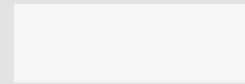


BAÑO SECUNDARIO

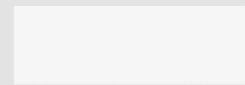
OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

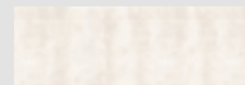
ALICATADO BASE
PERONDA PURE WHITE
25X75



ALICATADO ÁREA BAÑERA
PERONDA PURE WHITE
25X75

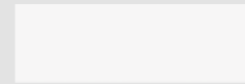


PAVIMENTO
PERONDA TRAFFIC-B
45,6X45,6

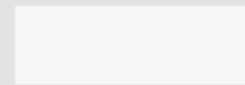


AMBIENTES 2

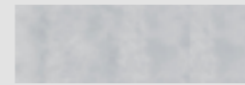
ALICATADO BASE
PERONDA PURE WHITE
25X75



ALICATADO ÁREA BAÑERA
PERONDA PURE WHITE
25X75



PAVIMENTO
PERONDA TRAFFIC-G
45,6X45,6



COCINA

OPCIONES DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

PINTURA PLÁSTICA LISA

PAVIMENTO
PERONDA MINERAL
BEIGE 45,6X45,6



AMBIENTES 2

PINTURA PLÁSTICA LISA

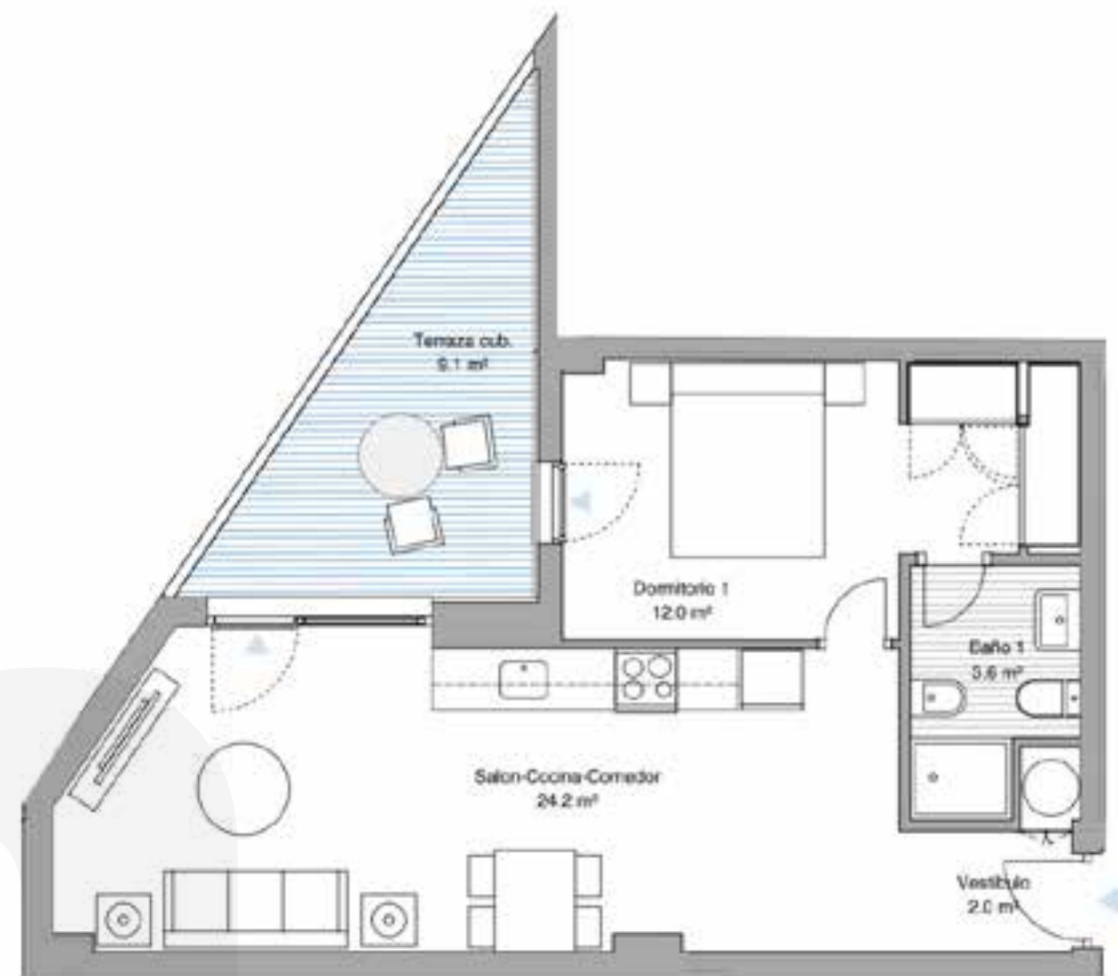
PAVIMENTO
PERONDA MINERAL
GREY 45,6X45,6



VIVIENDA DE 1 DORMITORIO

PLANOS

TIPO



VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO





habitatTriana
(Sevilla)

PUNTO DE VENTA:
Ronda de Triana N°9
41010, Sevilla

900 100 420
informacion@habitat.es
habitatinmobiliaria.com

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.