habitat inmobiliaria

habitat Atlantis
(Alicante)

TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR PROYECTO

habitat
inmobiliaria

habitat Atlantis
(Alicante)

QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat,** avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.

NUESTRAS PROMOCIONES

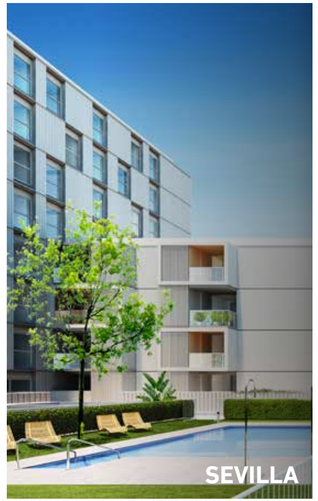
EN HABITAT INMOBILIARIA

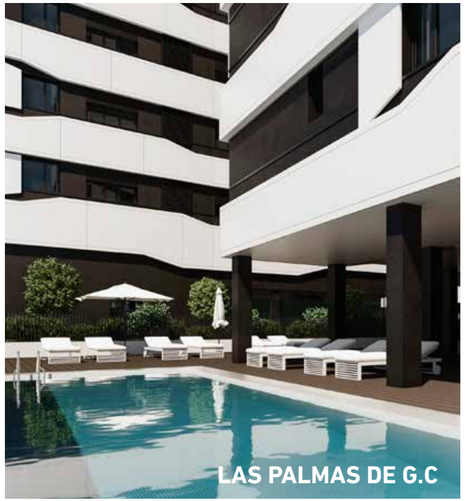
ALICANTE

SEVILLA

MADRID

VALENCIA


SEVILLA


LAS PALMAS DE G.C

A CORUÑA

TEIÀ

TELDE

ESTEPONA

ASTURIAS

ENTORNO

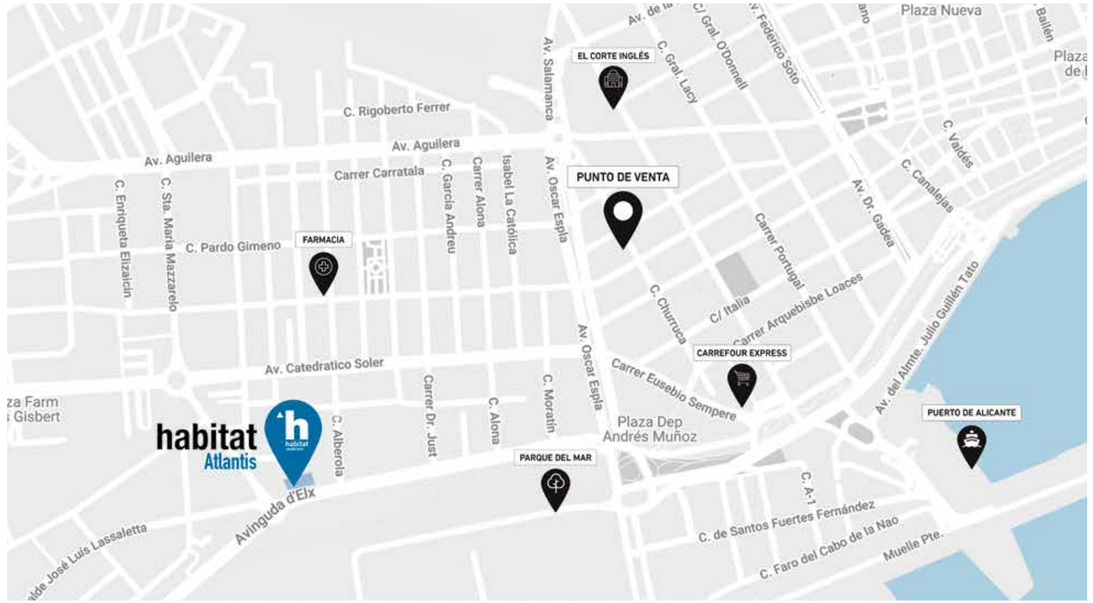
DE HABITAT ATLANTIS

Habitat Atlantis cuenta con una ubicación privilegiada junto a la conocida 'Milla de Oro' de la ciudad, frente al Parque del Mar, la Casa Mediterráneo y junto al acceso sur de Alicante que la convierten en una promoción exclusiva **frente al mar** y cercana a las principales avenidas comerciales de Alicante.

Su inmejorable situación te ofrece todo tipo de servicios (sanitarios, escolares, entidades bancarias, pequeño y gran comercio, gran oferta de ocio y restauración) y comunicaciones con trasporte público, urbano y ferrocarril para desplazarte tanto dentro como fuera de Alicante junto a los principales accesos de entrada y salida de la ciudad a través de la N-340 y A-79, que conecta directamente con el aeropuerto y con acceso directo a las grandes vías rápidas A-31, A-70, y AP-7.

Junto a la promoción encontrarás una **amplia oferta de servicios**, comercios de proximidad, oferta educativa así como Hoteles de renombre y amplios paseos para disfrutar del entorno.

Cabe destacar la cercanía a las grandes Avenidas comerciales como Maisonnave dónde se exponen las grandes franquicias y El Corte Inglés que atrae a multitud de visitantes. A escasos metros tendrás líneas de autobuses que conectan la ciudad así como las salidas a las principales carreteras locales, nacionales y autovías (N-340, A-79, A-31, A-70, y AP-7).



HABITAT ATLANTIS

Habitat Atlantis se sitúa en el sector **"Benalúa Sur"**, nueva zona de expansión de Alicante, junto a la avd. de Elche y próxima a la Avenida Oscar Esplá, un enclave único para quienes buscan comodidad y cercanía al centro.

DESCRIPCIÓN GENERAL

DE HABITAT ATLANTIS

Habitat Atlantis está compuesta por 71 viviendas en siete alturas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en tres escaleras y planta sótano destinados a plazas de garaje y trasteros. Todas las viviendas disfrutan de amplias terrazas, en diferentes tipologías y alturas.

ZONAS COMUNES

DE HABITAT ATLANTIS

Las zonas comunes de **Habitat Atlantis** garantizan momentos de ocio y desconexión sin salir de casa, y destacan por su magnífica piscina y solárium situados en la cubierta del edificio, desde dónde podrás disfrutar de amplias vistas al mar y a la ciudad, además, cuenta con un gimnasio totalmente equipado.

INTERIORES

DE HABITAT ATLANTIS

Cada vivienda de **Habitat Atlantis,** está pensada y diseñada para que la luminosidad, la exclusividad, y la amplitud sean los grandes protagonistas, convirtiendo tu vivienda en el hogar, que estabas buscando. El diseño único, moderno y funcional hará de tu casa un símbolo de elegancia y distinción.

Por su ubicación, gran parte de las viviendas poseen ventilación cruzada y de **privilegiadas vistas al mar desde sus acogedoras y amplias terrazas**, lo que harán de tu hogar un estilo de vida.

CALIDAD HABITAT

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos** y **Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad, eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente.**

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.

DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.

INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.

SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.

SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.

Innovación · Seguridad
CALIDAD HABITAT
Diseño · Sostenibilidad

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.

FACHADAS

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única.

Estará formada por una combinación de diferentes materiales, pendiente de definición en el desarrollo del proyecto (ladrillo revestido por el exterior con mortero de cemento, prefabricado, GRC, ladrillo con revestimiento cerámico). La fachada se completará con una carpintería que permita y mejore la entrada de luz en el interior de las viviendas. Se aislará térmicamente por su cara interior.

Por la cara interior que da a la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado, que irá aislado en su interior.

CUBIERTA Y TERRAZAS

La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente.

El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables y terrazas de las viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exteriores.

Las viviendas que estén situadas sobre espacios abiertos, soportales o terrazas llevarán un aislamiento térmico adicional por la parte inferior con el fin de aislarlas adecuadamente de estos espacios.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará a base de ladrillo trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán a base de ladrillo revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio lacado en color. Para garantizar el correcto aislamiento, los perfiles de aluminio integrarán un sistema de rotura de puente térmico que reduce la transmisión de frio/calor entre el exterior y el interior de la vivienda.

En las ventanas de los dormitorios y el salón se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería. La persiana en el salón será motorizada.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por doble vidrio tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será acorazada, revestida con paneles en color, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio. Las puertas de acceso al salón serán vidrieras, según diseño del Proyectista.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V.1.

MEMORIA DE CALIDADES

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas, en color en blanco, abatibles o correderas según diseño del Proyectista. Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.

TECHOS

La vivienda llevará falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones.

Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.

PAVIMENTOS

En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de tarima laminada. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería. Tambien en salones con cocinas integradas.

Los baños de la vivienda, así como la cocina, llevarán un pavimento de baldosa de gres.

En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exteriores.

Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres combinadas con pintura plástica.

En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

La encimera estará realizada en material de cuarzo compacto, que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona, situada entre encimera y muebles altos, el acabado de la pared será del mismo material que la encimera.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifo cromado monomando y electrodomésticos incluyendo campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico y microondas integrado.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de diseño actual acabado en esmalte color blanco.

En baño principal se instalará un mueble con cajones y lavabo integrado. En baño secundario y aseos se instalará un lavabo suspendido con desagüe cromado.

Tanto en baño principal como en el secundario se instalarán espejos.

En el baño principal se colocará plato de ducha y mampara. En el baño secundario se instalará bañera.

Todas las griferías, serán cromadas y con accionamiento monomando. En baño principal la grifería de la ducha será termostática.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia.

La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina.

Se instalarán paneles solares en la cubierta del edificio para favorecer el ahorro energético precalentando el agua sanitaria.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V.1.

MEMORIA DE CALIDADES

Las terrazas solarium estarán dotadas de grifo para riego.

La climatización de la vivienda se ha proyectado para la instalación de bomba de calor. La distribución en el interior de las viviendas será por conductos, ubicados en el falso techo. Se instalarán rejillas de salida de aire en salón y dormitorios. Se ha previsto la colocación de la máquina interior en uno de los baños o cocina y la unidad exterior ubicada en la cubierta.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos.

En las tipologías que dispongan de terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.

En dormitorios, salón y cocina se instalará toma de TV y de datos.

El cuadro eléctrico irá empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones.

Video portero con cámara en acceso a portal desde calle.

PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento de los portales, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas, se realizará en baldosa de gres, piedra natural, piedra artificial o terrazo.

La decoración de los portales se realizará siguiendo el diseño del Proyectista, combinando pintura plástica y espejo decorativo.

Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

ASCENSORES

Se instalarán ascensores con acceso a todas las plantas del edificio, incluidas las plantas de sótano.

Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial para estos elementos, excepto en planta baja que serán en acero inoxidable. El interior de la cabina se realizará según diseño del Proyectista siendo el pavimento el mismo que el colocado en el portal.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

ZONAS COMUNES INTERIOR

Piscina para adultos con iluminación sumergida de uso exclusivo para la comunidad en cubierta.

Gimnasio equipado.

Se instalarán aparcamientos de bicicletas.

GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños.

El pavimento de garaje será de hormigón pulido, con las plazas debidamente señalizadas.

La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de monóxido de carbono, que accionará este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma, conectados a una central de incendios.

Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los usuarios de las plazas de garaje puedan, en un futuro, instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos. Se preverá espacio para contadores de doble borna en el cuarto de contadores que facilitan la futura conexión.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V.1.

VIVIENDA

PERSONALIZACIÓN DE AMBIENTES

AMBIENTE 1

SOLADO
SENSA ESSENTIALS WESTGATE
1285X158X8

AMBIENTE 2

SOLADO
SENSA ESSENTIALS BROCKTON
1285X158X8

COCINA

PERSONALIZACIÓN DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

SOLADO
GREY SERENISSIMA
30x60

AMBIENTES 2

SOLADO
PEARL SERENISSIMA
30x60

BAÑO PRINCIPAL

PERSONALIZACIÓN DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

SOLADO
BURLINTONG GREY
60X60

REVESTIMIENTO 1
BURLINTONG GREY
30X90

REVESTIMIENTO 2
EDEN GREY
30X90

AMBIENTES 2

SOLADO
BURLINTONG IVORY
60X60

REVESTIMIENTO 1
BURLINTONG IVORY
30X90

REVESTIMIENTO 2
EDEN IVORY
30X90

BAÑO SECUNDARIO

PERSONALIZACIÓN DE AMBIENTES

AMBIENTES 1

SOLADO
LIMESTONE GREY
60X60

REVESTIMIENTO
LIMESTONE GREY
25X75

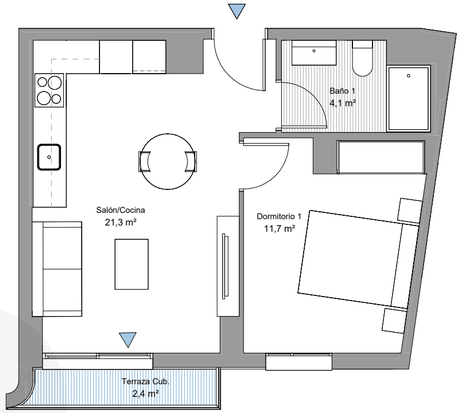
AMBIENTES 2

SOLADO
LIMESTONE CREAM
60X60

REVESTIMIENTO
LIMESTONE CREAM
25X75

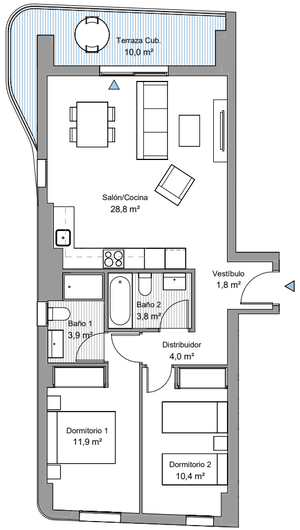
VIVIENDA DE 1 DORMITORIO **PLANOS**

TIPO



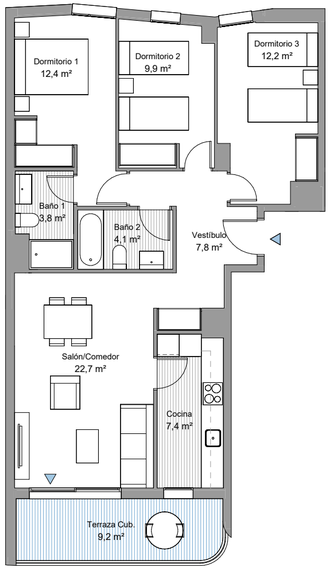
VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS **PLANOS**

TIPO



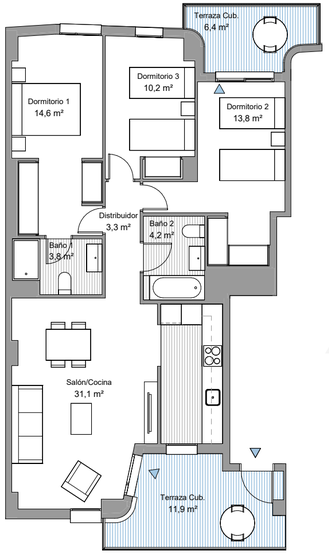
VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS **PLANOS**

TIPO



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS **PLANOS**

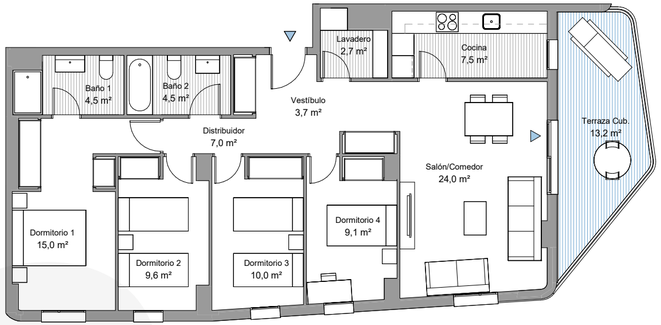
TIPO

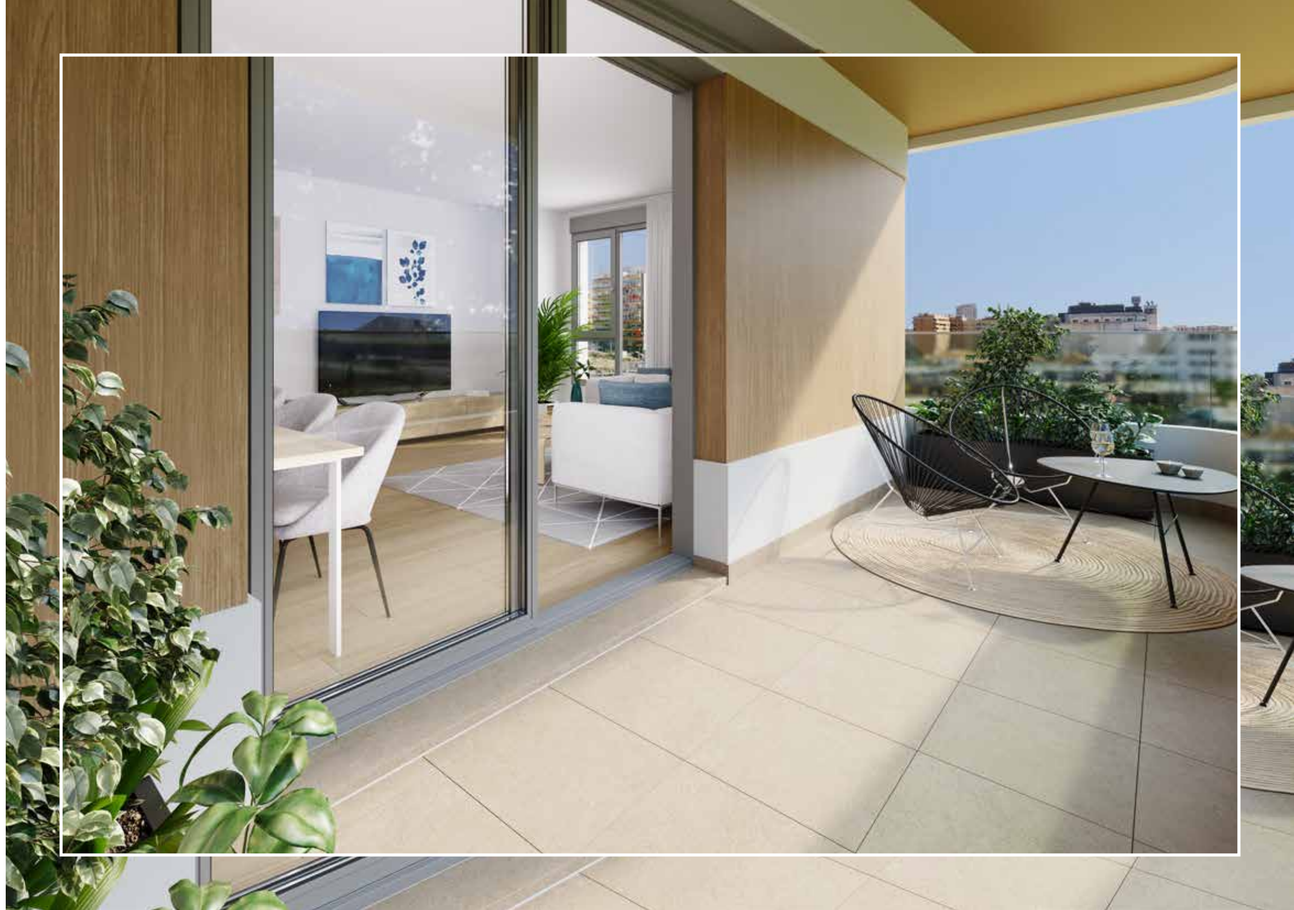


VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO





habitat Atlantis
(Alicante)

PUNTO DE VENTA:
Calle Churruca 31, Bajo
03003. Alicante

900 100 420

habitatinmobiliaria.com

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas.
El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos