



# Gaudia

Murcia

**AEDAS**  
HOMES

**Gaudia**  
Murcia



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario mostrado no está incluido, siendo el equipamiento del inmueble el indicado en la memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



## Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

### ¿Qué necesitas?

## ¿Por qué **Gaudia** en Murcia?

La palabra **Gaudia**, adaptación del latín 'gaudium', es sinónimo de placer, de algo que produce alegría y se disfruta.

Nombrando **Gaudia** a tu promoción hemos querido aludir al estilo de vida que protagonizarás en tu nueva casa en Murcia. Un estilo donde el bienestar y la comodidad serán una constante.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

Gaudia  
Murcia

Desde **AEDAS Homes** te ofrecemos una promoción exclusiva de **90 viviendas de 1, 2, 3 o 4 dormitorios**, con garajes, trasteros, zonas comunitarias, piscinas en cubierta y planta baja y locales comerciales adaptadas a tus necesidades en una de las mejores zonas de expansión de Murcia.

Respirarás paz y disfrutarás de la tranquilidad que supone vivir en una zona en constante evolución.

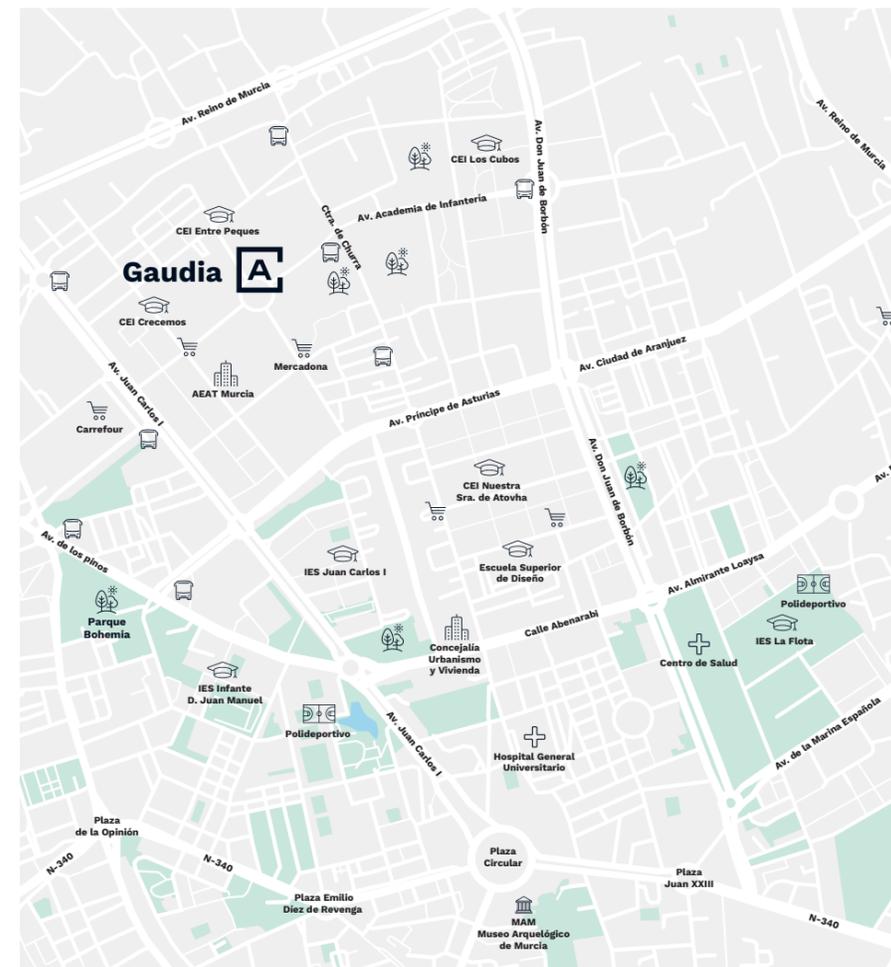
## La casa que estás buscando



# Murcia, el lugar perfecto para vivir

Si por algo destaca esta promoción es por estar en una zona en pleno auge y crecimiento, una zona de expansión natural de Murcia muy bien comunicada que contará con todos los servicios que puedas necesitar sin renunciar a la tranquilidad que quieres.

Alrededor de tu nueva casa en **Gaudia** encontrarás supermercados, escuelas infantiles, parques, transporte público, ocio y mucho más. Todo lo que necesitas para empezar una nueva vida.



-  **Supermercado**  
Centro comercial
-  **Centro educativo**
-  **Centro deportivo**
-  **Parque / Plaza**
-  **Sedes municipales**
-  **Museo**
-  **Parada de autobús**
-  **Sanitario**

## Cómodos accesos

**Gaudia** está rodeada de cuatro grandes arterias de comunicación en Murcia: las Avenidas del Reino de Murcia, Juan Carlos I, Príncipe de Asturias y Don Juan de Borbón, que te llevarán en pocos minutos a cualquier lugar de la capital.

Para que disfrutes de todas las opciones a tu alcance, alrededor de **Gaudia** tendrás a tu disposición varias paradas de autobús.

## Esencia mediterránea y vanguardia



Puesto que todos nuestros interiores están cuidados al detalle, el exterior de la vivienda no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Gaudia consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

*“Hemos compaginado la rotundidad urbana, plasmada en fachada, con los espacios abiertos de zonas comunes en planta baja y cubierta”.*

**GP17 Arquitectura**

**¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**

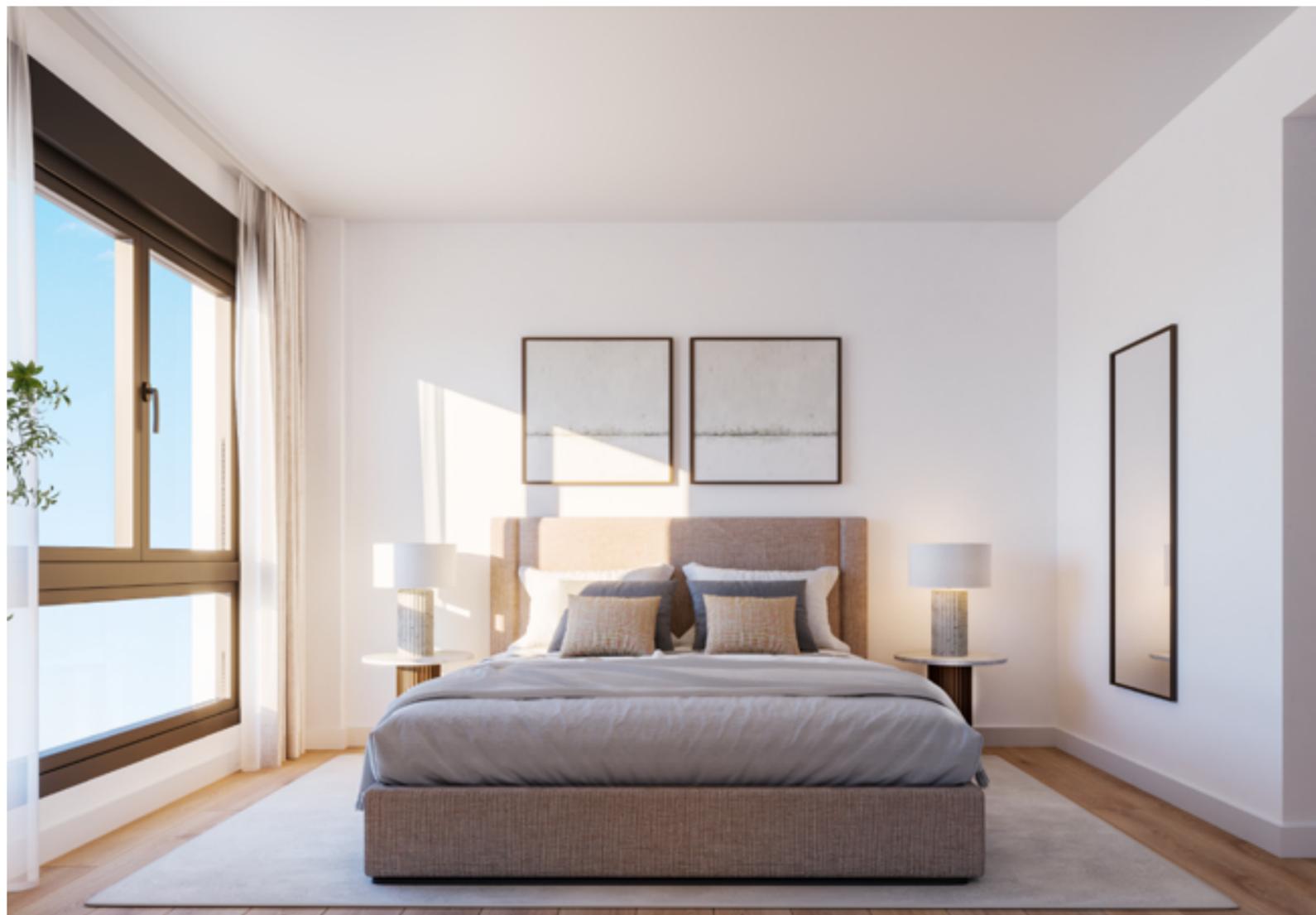


## Acogedores espacios de calidad

Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu vivienda: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.

Todas las viviendas son muy luminosas y disponen de generosas terrazas integradas en la fachada, un aspecto diferenciador en el proyecto. La fachada de tu nueva casa en **Gaudia** es moderna, funcional y busca la luz natural como protagonista.







#### + AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

#### + BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

#### + VALOR

Mayor valor del inmueble.

#### - CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

#### - RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

#### - CO<sub>2</sub>

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

## La eficiencia energética siempre en mente

En **AEDAS Homes** nos tomamos muy en serio el cuidado del medio ambiente y, por eso, el agua caliente sanitaria en tu nueva casa se producirá mediante un sistema de aerotermia centralizada.

- No necesitarás gas para calefacción, por lo que no habrá que gestionar el alta en este servicio ni tendrás gastos relacionados con él.
- El mantenimiento será mucho menor que el de las placas solares.
- Es un sistema muy eficiente, por lo que contribuirás al cuidado del medio ambiente sin ningún tipo de esfuerzo.
- No genera residuos ni humos.

**Gaudia** también dispone de doble acristalamiento para mejorar tu confort térmico y acústico, colaborando igualmente a reducir tu gasto energético.



 **Iluminación**  
Ventanas para maximizar la luz natural.

 **Calidad térmica**  
Fachadas aisladas térmicamente.

 **Manual de usuario**  
Orientación sobre el uso eficiente del edificio.

 **Innovación**  
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental.

 **Energías renovables**  
Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para la producción de frío y calor.

 **Transporte sostenible**  
Preinstalación de carga para coches eléctricos.

 **Aislamiento acústico**  
Con el exterior, en divisiones interiores y entre viviendas.



# Gracias

## por tu confianza en nosotros

**Contigo, desde el primer momento.** Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

**Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente.**

**Hemos logrado viviendas ‘verdes’** que incluyen la innovación más puntera en su interior. **Aplicamos tecnologías de vanguardia** para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



**Oficina de venta**

Antonio Martínez Guirao esq.  
con Plaza Brigada Paracaidista.

**T. +34 868 480 523**

**Promoción**

Av. Antonio Martínez Guirao, 5V.  
30007 Murcia

