

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	O134_Edificio de 88 viviendas		
Dirección	Salamanca 23 - - - - -		
Municipio	Arroyo de la Encomienda	Código Postal	47195
Provincia	Valladolid	Comunidad Autónoma	Castilla y León
Zona climática	D2	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	2493001UM5029S0001SO		

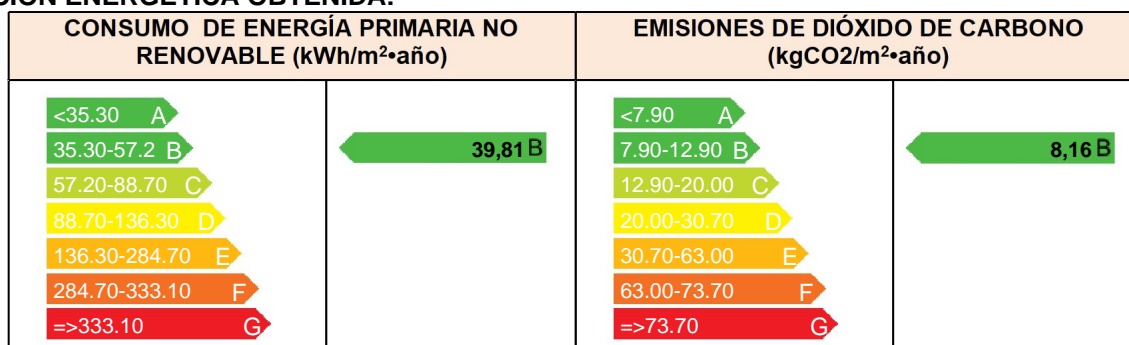
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	MARIO GARCIA VESGA	NIF/NIE	50852552N
Razón social	VALLADARES INGENIERIA, S.L.	NIF	B82425364
Domicilio	JULIAN CAMARILLO 42 - - - 3 -		
Municipio	Madrid	Código Postal	28037
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Madrid
e-mail:	mgarcia@i-valladares.com	Teléfono	917431455
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 13/01/2020

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:


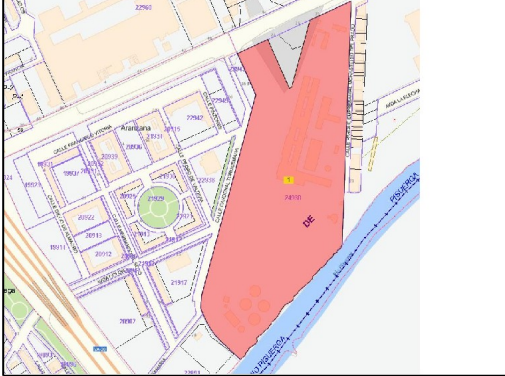
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	9045,37
---	---------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Modo de obtención
C01_O134_Cubierta_garaje	Cubierta	667,97	3,70	Usuario
C02_O134_Cubierta_no_transit	Cubierta	767,82	0,35	Usuario
C03_O134_Cubierta_transitabl	Cubierta	621,97	0,34	Usuario
C04_O134_Cubierta_voladizos	Cubierta	0,13	3,70	Usuario
C05_O134_Fachada	Fachada	961,22	0,24	Usuario
C05_O134_Fachada	Fachada	331,30	0,24	Usuario
C05_O134_Fachada	Fachada	137,54	0,24	Usuario
C05_O134_Fachada	Fachada	381,64	0,24	Usuario
C05_O134_Fachada	Fachada	1070,34	0,24	Usuario
C05_O134_Fachada	Fachada	22,82	0,24	Usuario
C05_O134_Fachada	Fachada	424,89	0,24	Usuario
C05_O134_Fachada	Fachada	297,39	0,24	Usuario
C06_O134_Forjado_con_exterio	Fachada	4,53	0,22	Usuario
C11_O134_Muro_de_sotano	Suelo	327,70	3,45	Usuario
C11_O134_Muro_de_sotano	Suelo	153,12	3,45	Usuario
C11_O134_Muro_de_sotano	Suelo	178,37	3,45	Usuario
C11_O134_Muro_de_sotano	Suelo	418,31	3,45	Usuario
C11_O134_Muro_de_sotano	Suelo	124,14	3,45	Usuario
C11_O134_Muro_de_sotano	Suelo	165,15	3,45	Usuario
C15_O134_Solera_aislada	Suelo	5,52	0,58	Usuario
C16_O134_Solera_garaje	Suelo	2047,90	3,44	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
H01_Window	Hueco	134,40	1,98	0,36	Usuario	Usuario
H01_Window	Hueco	20,16	1,98	0,36	Usuario	Usuario
H01_Window	Hueco	52,08	1,98	0,36	Usuario	Usuario
H01_Window	Hueco	149,52	1,98	0,36	Usuario	Usuario
H01_Window	Hueco	20,16	1,98	0,36	Usuario	Usuario
H01_Window	Hueco	48,72	1,98	0,36	Usuario	Usuario
H02_Window	Hueco	7,35	2,00	0,33	Usuario	Usuario
H02_Window	Hueco	8,82	2,00	0,33	Usuario	Usuario
H02_Window	Hueco	8,82	2,00	0,33	Usuario	Usuario
H02_Window	Hueco	8,82	2,00	0,33	Usuario	Usuario
H03_Window	Hueco	23,52	1,92	0,44	Usuario	Usuario
H03_Window	Hueco	10,08	1,92	0,44	Usuario	Usuario
H03_Window	Hueco	43,68	1,92	0,44	Usuario	Usuario
H03_Window	Hueco	3,36	1,92	0,44	Usuario	Usuario
H03_Window	Hueco	10,08	1,92	0,44	Usuario	Usuario
H04_Window	Hueco	173,25	1,91	0,45	Usuario	Usuario
H04_Window	Hueco	63,52	1,91	0,45	Usuario	Usuario
H04_Window	Hueco	167,47	1,91	0,45	Usuario	Usuario
H04_Window	Hueco	63,52	1,91	0,45	Usuario	Usuario
H05_Window	Hueco	100,80	1,95	0,40	Usuario	Usuario
H05_Window	Hueco	23,52	1,95	0,40	Usuario	Usuario
H05_Window	Hueco	114,24	1,95	0,40	Usuario	Usuario
H05_Window	Hueco	20,16	1,95	0,40	Usuario	Usuario
H06_Window	Hueco	10,08	1,90	0,47	Usuario	Usuario
H06_Window	Hueco	5,04	1,90	0,47	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_Caldera-Condensacion-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	334,00	90,00	GasNatural	Usuario
SIS_EQ2_EQ_Caldera-ACS-Coinvencional-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	236,00	90,00	GasNatural	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	90,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		570,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	200,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		0,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	7077,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_Caldera-Condensacion-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	334,00	96,00	GasNatural	Usuario
SIS_EQ2_EQ_Caldera-ACS-Conventional-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	236,00	96,00	GasNatural	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	60,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	60,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
TOTALES	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D2	Uso	CertificacionVerificacionNuevo
-----------------------	----	------------	--------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	8,16 B		CALEFACCIÓN	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>	
	4,27		2,82	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	C	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>	
	1,08		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	1,08	9727,96
<i>Emisiones CO₂ por combustibles fósiles</i>	7,09	64095,86

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	39,81 B		CALEFACCIÓN	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	B	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>	
	20,14		13,32	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	C	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>	
	6,35		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<i>Demanda de calefacción (kWh/m²año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m²año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><35.30 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">35.30-57.2 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">57.20-88.70 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">88.70-136.30 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">136.30-284.70 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">284.70-333.10 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>333.10 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><7.90 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">7.90-12.90 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">12.90-20.00 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">20.00-30.70 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">30.70-63.00 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">63.00-73.70 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>73.70 G</div> </div>

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² ·año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² ·año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><11.70 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">11.70-27.0 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">27.00-48.70 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">48.70-81.60 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">81.60-144.10 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">144.10-157.10 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>157.10 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><2.10 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">2.10-3.90 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">3.90-6.60 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">6.60-10.60 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">10.60-12.80 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">12.80-15.70 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>15.70 G</div> </div>

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² ·año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² ·año)										
Demanda (kWh/m ² ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	10/01/20
--	----------