

Maremma

La Ribera - Palma



aedashomes.com



Maremma

La Ribera - Palma



Denken Sie groß

Unser Siegel steht für Qualität und Vertrauen und deshalb möchten wir, dass Ihr Zuhause zu einem einzigartigen Raum wird, der Ihren Bedürfnissen entspricht. Wir sind ein Bauträger der neuen Generation, der Ihnen das Talent und die Erfahrung eines großen Teams von Fachleuten zur Verfügung stellt.

Willkommen

Inhalt

01 **Warum Maremma in La Ribera?**

Ihr neues Zuhause nur 400
Meter vom Strand entfernt

Das Haus, das Sie gesucht
haben

Perfekte Verkehrsanbindung

Alles, was Sie benötigen, in
unmittelbarer Nähe

02 **Autoren-architektur**

Ihr eigener privater Pool

Helle, warme Räume

Gemütliche, hochwertige Räume

Orte zum Entspannen

03 **Das Haus, das sie gesucht haben**

Passen Sie Ihr neues Zuhause
Ihren Bedürfnissen an

04 **Energieeffizienz**

Energieeffizienz



Verkaufsdossier



01

Warum Maremma in La Ribera?

AEDAS Homes hat diese Anlage in La Ribera, Palma de Mallorca, Maremma genannt, in Anspielung auf die Nähe Ihres neuen Zuhauses zum Meer. Maremma leitet sich vom lateinischen Wort „maritimus“ [zum Meer gehörig, am Meer gelegen] ab, ein Begriff, der Ihr neues Zuhause für immer mit dem Mittelmeer verbindet.

Jetzt können Sie Ihre Villa genießen, ohne auf die Nähe zum Meer oder den Duft der Wellen, der in Ihre Fenster strömt, verzichten zu müssen.

Ihre Träume haben Sie hierher gebracht. Hereinspaziert.



Ihr neues Zuhause nur 400 Meter vom Strand entfernt

Maremma liegt in La Ribera, einer Wohngegend von Palma, direkt am Strand. Zu einem erholsamen Bad im Meer oder einem herrlichen Spaziergang entlang der Mittelmeerküste sind es nur wenige Minuten.

Außerdem liegt Ihr neues Zuhause in einem ruhigen Viertel mit allem Komfort, nur 15 Minuten vom Zentrum von Palma und 8 Minuten vom Flughafen entfernt.

Lassen Sie bei ausgedehnten Spaziergängen am Strand die Seele baumeln, tauchen Sie ein ins kristallklare Meer oder genießen Sie die weitläufigen Grünanlagen in der Nähe, ohne dabei auf hervorragende Verkehrsanbindungen mit verschiedenen Dienstleistungen verzichten zu müssen.



Das Haus, das Sie gesucht haben

Wir wissen, dass das Haus, das Sie suchen, genau wie Sie ist: Es hat Ihre Persönlichkeit, diese individuelle Lebensauffassung und das gewisse Etwas, das es zu einem exklusiven Raum für Sie macht. Deshalb bietet Ihnen AEDAS Homes 26 Reihenhäuser an, die in einem Wohngebiet, nur wenige Minuten von Palma entfernt, liegen. In La Ribera erleben Sie Ruhe und Wohnkomfort in einer Gegend mit sämtlichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Perfekte Verkehrsanbindung

Ihr neues Zuhause liegt in einer ruhigen Umgebung mit hervorragender Verkehrsanbindung und sämtlichen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Von Ihrem neuen Zuhause aus erreichen Sie problemlos Einkaufszentren, Schulen, Sportzentren und Supermärkte und gelangen über die Ma-19 schnell und bequem nach Palma de Mallorca.




Wenn Sie Ihr Auto lieber auf einem der beiden Parkplätze von Maremma stehen lassen möchten, stehen Ihnen in der Nähe die Buslinien 23, 25 und 31 zur Verfügung, die Sie direkt ins Zentrum von Palma bringen.

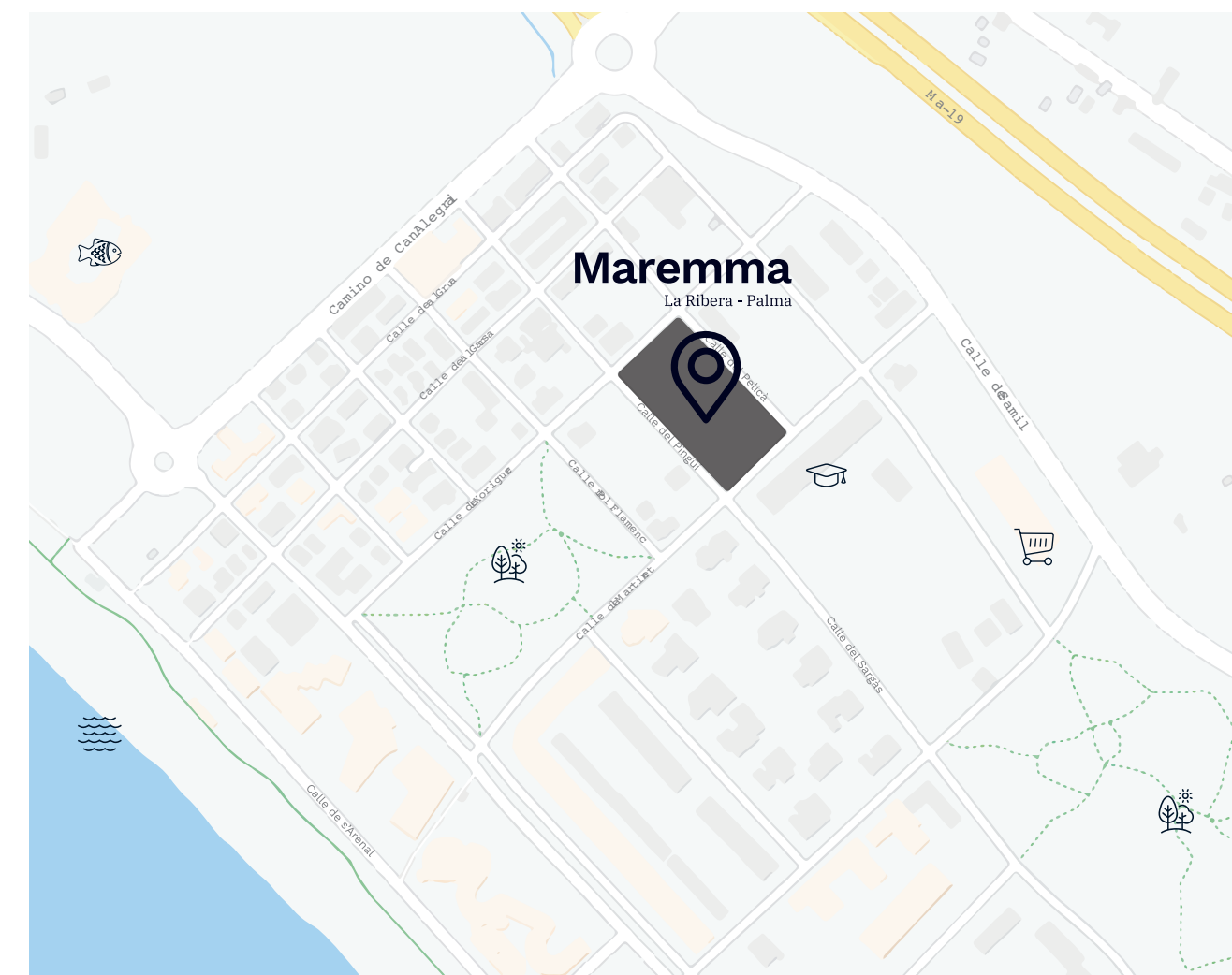
Alles, was Sie benötigen, in unmittelbarer Nähe








In der Nähe von Maremma finden Sie alle Dienstleistungen, die Sie benötigen. Deshalb ist es die perfekte Lage für alle, die ein ruhiges Leben suchen, ohne dabei auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

In der näheren Umgebung Ihres neuen Zuhauses finden Sie ein breites Angebot an sportlichen Aktivitäten, wie z. B. die Sportanlage Brisasport, den Club Marítimo San Antonio de la Playa sowie zahlreiche Möglichkeiten für schöne Wanderungen und Fahrradtouren. Zu Ihrem Viertel gehören Einkaufs- und Freizeiteinrichtungen wie das Einkaufszentrum La Ribera oder das Palma Aquarium, Supermärkte wie Mercadona und eine große Auswahl an Bars und Restaurants.



-  Palma de Mallorca
-  Verkehrsanbindung
-  Flughafen
-  Intercity-Bus



-  Schulen
-  Supermarkt-Mercadona
-  Park
-  Bucht
-  Aquarium
-  Yachtclub
-  Shopping Center La Ribera



02

Autoren-architektur

Das Maremma-Projekt stammt aus der Feder von Estudio Lamela, einem der renommiertesten Architekturbüros Spaniens, das bereits zahlreiche nationale und internationale Auszeichnungen erhalten hat.

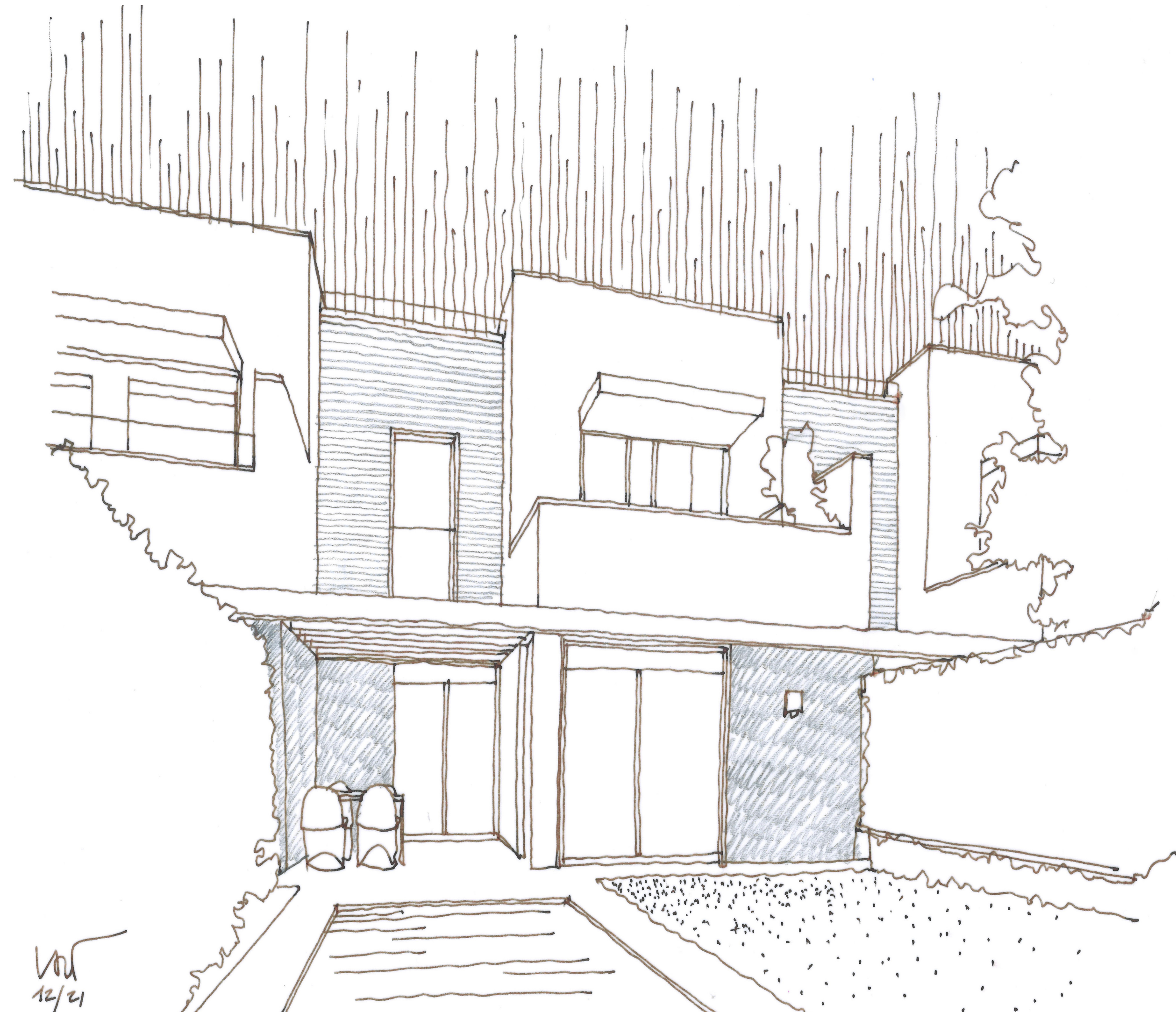
Die Architektur Ihres neuen Zuhauses ist bis ins letzte Detail durchdacht, um maximale Funktionalität mit exquisitem Design zu verbinden. Innen- und Außenbereiche bilden einen „Dialog“, bei dem das Tageslicht und die Integration von Grünflächen in den Haupträumen im Vordergrund stehen.

Wer hat behauptet, dass die Schönheit nur im Inneren liegt?

“Nur 400 Meter vom Meer entfernt und unter dem Einfluss des mediterranen Lichts Mallorcas, zeichnen sich die Wohneinheiten von Maremma durch ein raffiniertes Design aus. Die Häuser verfügen über einladende Innen- und Außenräume, und die Gänge sorgen für eine bequeme Verbindung zwischen den Tages- und Nachtbereichen. Die Fassade schafft ein innovatives volumetrisches Spiel, und die Wohneinheiten verfügen über private Sonnenterrassen und Gärten mit eigenem Pool. Nachhaltigkeit und Engagement für die Umwelt, die Markenzeichen von AEDAS Homes, wurden im gesamten Bauprojekt berücksichtigt”.



Estudio Lamela



Ihr eigener privater Pool

Die Privatsphäre, die die Villen von Maremma ermöglichen, wird durch die Installation eines privaten Pools im eigenen Garten abgerundet. Gönnen Sie sich ein entspannendes Bad oder laden Sie Ihre Lieben ein, sich an lauen Sommerabenden abzukühlen und unvergessliche Momente zu erleben.

Der Pool wird vollständig in den Garten des Hauses integriert, wodurch ein einzigartiger und etwas anderer Raum entsteht, der sich in einen der ganz besonderen Bereiche des Hauses verwandelt.



Helle, warme Räume

Große Fensterflächen öffnen die Häuser nach außen und sorgen für viel Helligkeit und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Damit Sie das ausgezeichnete Klima der Insel genießen können, verschmilzt das Wohnzimmer Ihres Hauses mit dem Außenbereich durch einen Garten, der, zusammen mit der Sonnenterrasse auf dem Dach, zweifellos einer der Lieblingsplätze in Ihrem neuen Zuhause sein wird. Jeder Augenblick, eine Geburtstagsfeier, eine Jubiläumsfeier oder ein einfacher Sonntagnachmittag können ein toller Plan sein, den Außenbereich zu genießen.

Gemütliche, hochwertige Räume

Weil wir wissen, wie gerne Sie nach Hause kommen und es genießen möchten, sind alle Räume des Hauses so gestaltet, damit Sie den Komfort, umgeben von hochwertigen Qualitäten, wahrnehmen können. Einmalige Ausführungen und Materialien sind Teil von Maremma: Während Sie sich in Ihrem Schlafzimmer ausruhen oder Ihre Lieblingsgerichte kochen, werden Sie der Hauptdarsteller einer Erfahrung sein, die auf Komfort und Harmonie zwischen den verschiedenen Bereichen basiert.



Orte zum Entspannen



In Maremma finden Sie den perfekten Ort zum Entspannen. Gönnen Sie sich eine Auszeit auf Ihrer Sonnenterrasse und lassen die Essenz der mediterranen Brise in den verschiedenen Außenbereichen Ihres neuen Zuhauses auf sich wirken.





Alle Häuser verfügen über:

- › Großen, offen angelegten Wohn-/ Essbereich mit bis zu 30 m².
- › Voll eingerichtete und möblierte Küche.
- › 3 komplette Badezimmer (eines davon en Suite).
- › 3 oder 4 Schlafzimmer, je nach Ihren Bedürfnissen.
- › Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich.
- › Großen privaten Garten mit über 130 m².
- › Eigenen Pool.
- › Sonnenterrasse auf dem Dach.
- › Zwei obererdige Parkplätze.





Passen Sie Ihr neues Zuhause Ihren Bedürfnissen an

Die Häuser von AEDAS Homes sind so konzipiert, dass sie sich an die gegenwärtigen und zukünftigen Bedürfnisse jeder Familie anpassen und den räumlichen Vorlieben gerecht werden. Aus diesem Grund bietet Ihnen Maremma im Erdgeschoss drei verschiedene Aufteilungen an, unter denen Sie folgende auswählen können:

- › Arbeitszimmer und unabhängige Küche.
- › Arbeitszimmer und zum Wohnzimmer hin offene Küche.
- › Offene Raumaufteilung mit Küche und Wohn-/Esszimmer in einem Raum.

Ihr neues Zuhause passt sich Ihrem Lebensstil an. Nutzen Sie Ihren persönlichen Raum für Telearbeit oder zaubern Sie zusammen mit Ihren Lieben köstliche Gerichte in der großen, unabhängigen Küche mit Essbereich.



04

Energieeffizienz

AEDAS Homes engagiert sich für die Zukunft durch nachhaltiges Bauen sowohl in der Anfangs- als auch in der Endphase des Projekts. Alle unsere Häuser weisen ein hohes Maß Energieeffizienz auf, so dass Sie einen Beitrag zum Umweltschutz leisten und gleichzeitig von den Vorteilen profitieren.

Da Ihr neues Zuhause effizient ist, werden Sie feststellen, dass die Rechnungen am Ende des Monats deutlich geringer ausfallen. Das Projekt umfasst eine Art Verglasung, die dazu beiträgt, die Temperatur konstant zu halten, wodurch die Kosten für die Klimatisierung nicht so hoch ausfallen. Neben dem WärmeKomfort werden Sie feststellen, dass der Schall völlig gedämpft wird und Sie sich ausruhen können, ohne durch irgendetwas geweckt zu werden.

Diese Effizienzverbesserungen tragen dazu bei, die CO₂-Emissionen zu reduzieren, so dass Sie jeden Tag – ohne Anstrengung und ohne es zu merken – dazu beitragen, unseren Planeten zu schützen.



Beleuchtung

Großflächige Fenster für maximale Nutzung des Tageslichts.



Thermische Qualität

An die klimatischen Bedürfnisse angepasste Dämmung



Benutzerhandbuch

Leitlinien für die effiziente Nutzung des Gebäudes



Innovation

Neue Strategien zur Maximierung des Umweltnutzens



Erneuerbare Energien

Luftwärmepumpen für die Erzeugung von Warmwasser. Klimatisierung durch Kanäle



Nachhaltiger Transport

Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen



Schalldämmung

Mit dem Außenbereich und an Wänden zwischen den Wohneinheiten





Qualitätsbeschreibung



Eine einzigartige Anlage

Wir sind von Anfang an für Sie da und möchten deshalb mit Ihnen die Qualitätsbeschreibung Ihres neuen Zuhauses teilen. Erkunden Sie alle Einzelheiten von Maremma und beginnen Sie, sich die Räume vorzustellen, die schon in Kürze ein wahr gewordener Traum sein werden.

Was benötigen Sie?

Bei AEDAS Homes ist Qualität ein konstantes und allgegenwärtiges Ziel. Deshalb haben wir uns über alle Details Ihres neuen Zuhauses Gedanken gemacht.



Private Grundstücke

Die Grundstücke der Wohneinheiten von Maremma sind eigenständige Parzellen und verfügen sowohl über zwei obererdige Parkplätze als auch über große Privatgärten mit eigenem Pool. Durch die doppelte Ausrichtung Ihres neuen Zuhauses können Sie diese sowohl im Sommer als auch im Winter in vollen Zügen genießen, so dass diese Außenbereiche zu Ihren Lieblingsplätzen werden.

Ihr neues Zuhause

Eingangsbereich, Wohnzimmer, Flur und Schlafzimmer

Der Fußboden im Erdgeschoss Ihres neuen Zuhauses ist aus Feinsteinzeug. Die Fußböden im Flur und in den Schlafzimmern des ersten Stocks sind aus Laminat. In allen Räumen wird der Fußboden mit einer weißen Sockelleiste abgeschlossen, passend zu den Fenster- und Türrahmen im Innenbereich, um ein Ambiente zu schaffen, das sich in die gesamte Wohnung integriert.

Die Wände werden mit glattem Dispersionsanstrich ausgeführt. Im Eingangsbereich und Flur wird eine abgehängte Decke aus Gipskartonplatte angebracht, die mit Dispersionsanstrich versehen wird. terminado en pintura plástica.

Küche

In diesem für Sie konzipierten Raum ist die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte ein Kinderspiel. Dies sind die Qualitäten und Ausführungen, die zu Ihrer neuen Küche in Maremma gehören:

- › Bodenbelag aus Feinsteinzeug und Sockelleiste in Weiß.
- › Vertikale Wände mit glattem Dispersionsanstrich auf feuchtigkeitsgeschützter Gipskartonplatte.
- › Abgehängte Decke aus Gipskartonplatte mit glattem Dispersionsanstrich.

Die Küche in Maremma präsentiert sich im modernen Design mit Ober-

und Unterschränken mit viel Stauraum und ist wie folgt ausgestattet:

- › Induktionskochfeld.
- › Filteranlage.
- › In einer Säule integrierter Elektrobackofen und Mikrowelle.
- › Integrierter Kühlschrank und Geschirrspüler.
- › Arbeitsplatte und Vorderseite der Arbeitsplatte aus Quarzkomposit.
- › Spülbecken mit Mischbatterien und Sparfunktion.



Select-Service

Mit dem Select-Service von AEDAS Homes können Sie verschiedene Aspekte in Ihrem neuen Zuhause individuell gestalten:

- › Wählen Sie ganz nach Ihrem Geschmack zwischen verschiedenen Ambiente-Optionen aus.
- › Wählen Sie aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung.
- › Erhöhen Sie Ihren Komfort mit Sicherheitsvorrichtungen und Technologie.
- › Verbessern Sie die Qualitäten und Ausführungen.
- › Vervollständigen Sie Ihren Garten und Ihre Sonnenterrasse entsprechend Ihren Bedürfnissen.

Select



Badezimmer

Die Wände und Böden der Badezimmer, sowohl der Haupt- als auch der Zweitbäder, werden mit Keramikfliesen verkleidet, um der Feuchtigkeit standzuhalten, ohne die Eigenschaften der Oberflächen zu beeinträchtigen. Durchgehende, feuchtigkeitsgeschützte abgehängte

Decken mit glattem Dispersionsanstrich. Für Ihren maximalen Komfort erfolgt die Installation der Klimaanlage in den abgehängten Decken mit Zugang für die zukünftige Wartung der Inneneinheit. Alle Badezimmer werden mit Einhebelmischern an den Waschbecken und Thermostatarmaturen in der Dusche (Badezimmer im

Hauptschlafzimmer und im Erdgeschoss), Badewanne (Zweitbad im Obergeschoss) und weißen, sanitären Einrichtungen in modernem Design ausgestattet. Alle Badezimmer verfügen über Waschbecken und Hängeschrank, Duschwand und Spiegel, und sind mit LED-Beleuchtung ausgestattet.





Terrassen, Sonnenterrassen und private Gärten

Auf den Terrassen im Erdgeschoss und der Sonnenterrasse sind Wasseranschluss, Lichtpunkte und Steckdosen vorhanden.

Die Terrasse im Obergeschoss verfügt über einen Lichtpunkt.

Aus Sicherheitsgründen wird der mit dem Wohnzimmer verbundene Boden im Außenbereich mit einem speziellen rutschfesten Feinsteinzeug belegt.

Innenwände und Isolierung

Die in Ihrem neuen Zuhause errichteten Trockenbauwände haben den großen Vorteil, dass keine Spalten geöffnet werden müssen und zudem Schallbrücken vermieden werden, da die Leitungen durch den zwischen den Wänden verbleibenden Zwischenraum verlegt werden. Darüber hinaus wird eine optimale Außenausführung für einen glatten Anstrich erzielt.

› **Innenaufteilung zwischen den Räumen:** Ausführung mit Trockenbauwänden.

› **Trennung zwischen den Wohneinheiten:** Um eine größere Sicherheit zu gewährleisten, wird ein verstärkter Kern installiert, der auf beiden Seiten mit Trockenbauwänden verkleidet wird.



Fenster- und Türrahmen im Innenbereich

AEDAS Homes hat auch ein besonderes Augenmerk auf die Fenster- und Türrahmen im Innenbereich gelegt, damit Sie sich an allen Details in Ihrem neuen Zuhause erfreuen können.

- › Gepanzerte Eingangstür: weiß lackiert Innenseite, Außenseite passend zur Fassade, mit optischem Türspion.
- › Weiß lackierte Innentüren mit Griffen in modernem Design verleihen der Wohnung ein elegantes Aussehen. In der Regel handelt es sich um Flügeltüren, wobei aufgrund der Zweckmäßigkeit in Ausnahmefällen auch Schiebetüren eingebaut werden.
- › Die Schränke haben im Allgemeinen Flügeltüren, wobei aufgrund der Zweckmäßigkeit in Ausnahmefällen auch Schiebetüren zum Einsatz kommen. Sie sind weiß lackiert, passend zu den übrigen Fenster- und Türrahmen. Im Inneren verfügen sie über eine obere Ablage und eine Kleiderstange.

Installationen

Wasser- und Sanitärinstallationen

Die Wasserinstallationen umfassen die Wasseranschlüsse für jede Sanitäreinheit in den Bädern und in der Küche (Spülbecken) sowie für die Elektrogeräte in der Küche und in der Waschküche (Geschirrspüler und Waschmaschine). Ihre Wohnung verfügt über ein zentrales Absperrventil und separate Absperrventile in jeder Nasszelle.

Das Warmwasser wird durch eine Anlage mit hoher Energieeffizienz mittels einer Luftwärmepumpe erzeugt.

Sämtliche Sanitäreinrichtungen der Wohnung sind an das Abwassernetz angeschlossen. Die Fallrohre aus PVC verlaufen durch die Kammern neben der Wohnung.

Heizung/Klimaanlage

Für maximalen Komfort verfügt Ihr neues Zuhause über eine Anlage mit hoher Energieeffizienz mit Luftwärmepumpen für die Erzeugung von Warmwasser und Fußbodenheizung sowie über eine Rohrlüftungsanlage mit Temperaturregelung über

Thermostate mit bizonaler Sektorierung (Tag-Nacht). Diese neue Methode zeichnet sich durch eine gleichmäßige Wärmeabgabe aus, die hohe Energieeinsparungen ermöglicht und im Vergleich zum herkömmlichen Heizkörpersystem mehr Freiraum in der Wohnung bietet.

Für Ihren maximalen Komfort erfolgt die Installation der Klimaanlage in den abgehängten Decken an den Stellen der Inneneinheit mit Zugang für die zukünftige Wartung der Geräte.

Elektrik/Telekommunikation

Ihr neues Zuhause in Maremma ist mit den gesetzlich vorgeschriebenen Elektround Telekommunikationsanschlüssen ausgestattet. Sie verfügen über Telefonund TV/FM-Anschlüsse im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern.

Die Innenbeleuchtung der Einbaulichtpunkte erfolgt mittels LEDLeuchten im Eingangsbereich, im Flur, in den Badezimmern und in der Küche. In den übrigen Räumen Lichtpunkte gemäß der spanischen Niederspannungsverordnung (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).

Die Außenbeleuchtung erfolgt mittels Wandleuchten an der Fassade und einer Deckeneinbauleuchte auf der Zugangsveranda.

Sie verfügen über eine mit der Eingangstür zur Wohnung verbundene Videogegensprechanlage.

Ihre Wohnung verfügt über eine Haustechnik-Installation, mit der sich Jalousien und verschiedene Klima- und Lüftungsfunktionen steuern lassen. Optional können Sie die Haustechnik- Installation um weitere Funktionen wie das Ein- und Ausschalten der Beleuchtung, den Zugang zur Wohnung, verschiedene Sicherheitsvorrichtungen usw. erweitern. Über eine auf Ihrem Mobiltelefon installierten App können Sie Ihre persönlichen Einstellungen vornehmen.

Lüftung

Ihre Wohnung ist mit einem Belüftungssystem mit doppeltem Luftstrom und Wärmetauscher ausgestattet, um die Hygiene der Innenluft und die Einhaltung der Technischen Baubestimmungen zu gewährleisten.



Das Gebäude

Fassade und Dach

Damit Sie Ihr neues Zuhause schon genießen können, bevor Sie es betreten, wurden die Fassaden mit modernsten Materialien gestaltet, um ein attraktives und zeitgemäßes Erscheinungsbild zu erreichen. Die dekorative Endverarbeitung kombiniert thermische Leistungen mit avantgardistischem Design und passt sich so den Bedürfnissen des 21. Jahrhunderts an.

Die Fassade besteht aus einer mehrschichtigen Hülle, die eine thermische und akustische Isolierung der gesamten Gebäudehülle gewährleistet, wodurch erhebliche Energieeinsparungen und ein hoher Wohnkomfort erreicht werden.

Die Dächer wurden entsprechend der Nutzung, für die sie bestimmt sind, entworfen, wobei ihre Dichtheit in allen Fällen mit einer Abdichtung gewährleistet ist.

Holz- und Metallbau im Außenbereich und Verglasung

Die äußeren Holz- und Metallbauelemente und die Verglasung gewährleisten die Einhaltung der Technischen Baubestimmungen, insbesondere der Grundlagendokumente zur Energieeinsparung und zum Lärmschutz, und erhöhen den Komfort im Inneren der Wohnung. Maremma verfügt über:

- › Fenster- und Türrahmen mit Aluminiumprofilen mit thermischer Trennung, kombiniert mit verschiedenen Öffnungsarten, je nach Standort.
- › Doppelverglasung mit entfeuchteter Luftkammer.
- › Motorisierte selbstsperrende Jalousien mit verstellbaren Lamellen in sämtlichen Räumen, in einer ähnlichen Farbe wie die Holz- und Metallbauelemente im Außenbereich.



Tragwerk und Fundament

Das Tragwerk Ihres neuen Zuhauses besteht in den oberirdischen Geschossen hauptsächlich aus Brettsperrholzplatten und entspricht den Vorschriften für erdbebensicheres Bauen. Das gesamte Tragwerk wurde nach den geltenden Vorschriften und den Technischen Baubestimmungen berechnet. Das Fundament ist aus Stahlbeton und wurde entsprechend den Schlussfolgerungen der geotechnischen Untersuchung entworfen.

Parkplatz

Alle Wohnungen verfügen über zwei oberirdige Parkplätze neben dem Eingang von jedem Grundstück, auf denen optional eine Ladestation für Elektrofahrzeuge installiert werden kann.

Nachhaltigkeitsmassnahmen

Holztragwerk

Holz ist das nachhaltigste Baumaterial, das es gibt: Es entsteht in der Natur, ist zu 100 % recycelbar und biologisch abbaubar. Zudem verbraucht es bei der Verarbeitung und beim Transport wesentlich weniger Energie als herkömmliche Materialien. Sein CO₂-Fußabdruck ist deutlich geringer, da es bei seiner Herstellung nicht nur kein CO₂ ausstößt, sondern es im Gegenteil absorbiert.

Maremma wird nach einem industrialisierten, nachhaltigen und technologiebasierten Bauprozess errichtet, bei dem Holz als Hauptbaumaterial verwendet wird. Ein natürliches Material, das aus der nachhaltigen Bewirtschaftung von Wäldern stammt und in Verbindung mit der BIM-Technologie (Building Information Modeling) eine neue, sauberere und effizientere Art des Bauens ermöglicht.

Pool mit Salzwasser-Chlorierung

Für Ihr Wohlbefinden verfügt Ihr neues Zuhause in Maremma über einen eigenen Pool mit Salzwasser-Chlorierung. Bei dieser Wasserbehandlung wird kein chemisches Chlor verwendet,

wodurch Allergien, Hautreaktionen und Augenprobleme vermieden werden. Darüber hinaus erzeugt es keinen Abfall und trägt so zur Schonung des Planeten bei.

Luftwärme

Die Luftwärme ist ein effizientes Wärmepumpensystem, das die Luftenergie für die Klimatisierung und die Warmwasserbereitung nutzt. Neben dem Umweltvorteil bringt die Energieeffizienz dieses Systems auch erhebliche Einsparungen bei Ihrer Stromrechnung mit sich.

Wassereinsparung

Bei AEDAS Homes bemühen wir uns um einen verantwortungsvollen Umgang mit den Ressourcen. Aus diesem Grund haben wir bei Maremma verschiedene Maßnahmen zur Wassereinsparung implementiert, die zum Schutz des Planeten beitragen und sich gleichzeitig positiv auf Ihre monatliche Wasserrechnung auswirken. Zu diesen Maßnahmen gehört die Installation von Armaturen mit Sparfunktion und Toiletten mit Doppelspülung.



Belüftung mit doppeltem Luftstrom

AEDAS Homes hat ein Belüftungssystem mit doppeltem Luftstrom implementiert, mit dem die Wohnung geräuschlos und ohne Temperaturschwankungen belüftet werden kann. Mit dieser modernen Technik müssen keine Fenster mehr geöffnet werden, um verbrauchte Luft aus dem Haus zu lassen: Die Luft in den feuchten Räumen (Badezimmer, Toilette, Küche usw.) wird nach außen abgeführt, während gleichzeitig neue Luft in die trockenen Räume (Wohn- und Schlafzimmer) geblasen wird. Bei diesem Verfahren wird die gesamte in das Haus eintretende Luft durch einen Filter gereinigt, was sich positiv auf die Luftqualität auswirkt.

Der Wärmetauscher spart Energie, indem er die Temperatur der ausströmenden Luft auf die einströmende Luft überträgt: Auf diese Weise reduziert sich der Temperaturunterschied erheblich. Im Winter wird die von außen einströmende Kaltluft erwärmt, wohingegen im Sommer die entgegengesetzte Wirkung eintritt.

Um die kühlen Temperaturen der Sommernächte zu nutzen, verfügt das System über einen Bypass, der die Luft nach der Filterung direkt in die Räume leitet, ohne dass ein Temperatúraustausch mit der Abluft stattfindet. Dieses Verfahren wird als free cooling bezeichnet.



Fußbodenheizung

Diese Klimaanlage überträgt die Temperatur des Warmwassers, das durch das unter dem Fußboden verlaufende Rohrnetz zirkuliert. Die Fußbodenheizung eine Ersparnis gegenüber herkömmlichen Heizsystemen (Heizkörper), da die Betriebstemperatur niedriger ist: Das Wasser im Kreislauf hat eine Temperatur von etwa 30 °C, während die Temperatur der Heizkörper etwa 60 °C beträgt.

Die Wärmeverteilung in der Wohnung ist viel gleichmäßiger, außerdem kann der Wohnraum besser genutzt werden, da in den Zimmern keine Heizkörper mehr vorhanden sind. Diese Technik wirkt sich nicht nur positiv auf Ihren Komfort aus, sie spart auch Kosten für die Klimatisierung.

Passivhaus-Zertifizierung

Die Passivhaus-Zertifizierung ist ein Baustandard, der energieeffizientes Wohnen und maximalen Komfort garantiert.

Mit Häusern, die nach diesem Standard gebaut werden, lassen sich im Vergleich zu solchen, die lediglich den Vorschriften entsprechen, bis zu 40 % an Energie einsparen. Außerdem bieten sie einen hohen Komfort, da die Raumtemperatur selbst bei extremen Außentemperaturen das ganze Jahr über mit nur geringen Schwankungen gehalten wird.

Beide Ziele lassen sich mit Passivhauszertifizierten Häusern erreichen, die sich durch eine sehr gut wärmegeämmte Fassade und hochwertige Holz- und Metallbauelemente im Außenbereich auszeichnen, die während des Bauprozesses für Dichtigkeit sorgen und Energieverluste und Luftinfiltrationen vermeiden. Außerdem sind die vorgesehenen

Anlagensysteme überaus effizient, denn:

- › Sie benötigen weniger Energie zur Klimatisierung der Häuser.
- › Die Luftwärmepumpen bieten gute Leistungen.

Ergänzt wird das Ganze durch ein Belüftungssystem mit doppeltem Luftstrom Energierückgewinnung, das durch eine vorherige Filterung die Qualität der in Ihrem neuen Zuhause eingeleiteten Luft gewährleistet. Außerdem wurde diese Luft durch Rückgewinnung der Energie aus der verbrauchten Abluft temperiert.



Die Nachhaltigkeitsmaßnahmen von Maremma finden Sie in Ihrer Ecoliving-Beschreibung.



Vielen Dank für Ihr Vertrauen

Wir stehen vom ersten Moment an Ihrer Seite. Die Fachleute von AEDAS Homes haben die Werte des Unternehmens so verinnerlicht, dass wir uns um Ihr Zuhause kümmern, als ob es unser eigenes wäre. Professionalität, Innovation, Design und Nachhaltigkeit sind die Grundpfeiler, auf die Sie bei uns zählen können. Unser Team verfügt über eine umfangreiche Ausbildung, Laufbahn und Erfahrung in der Welt der Wohnanlagen, und mit seiner Freundlichkeit und seinem Engagement erreichen wir, dass Sie sich schon vor Betreten der Wohnung wie zu Hause fühlen.

Bei der Wahl Ihres Hauses AEDAS Homes entscheiden Sie sich nicht nur für erstklassige Qualitäten und avantgardistische Architektur, sondern setzen auch auf den Umweltschutz. Der Umweltschutz liegt uns besonders am Herzen, und bei allen unseren Projekten ist das Engagement für die rationelle Nutzung der natürlichen Ressourcen und den Einsatz effizienter Systeme, die auf die Energieeinsparung Einfluss nehmen, offensichtlich.

Bei AEDAS Homes wissen wir, dass Nachhaltigkeit und Design nicht im Widerspruch zueinander stehen, und deshalb haben wir „grüne“ Wohneinheiten geschaffen, die in ihrem Inneren mit modernsten Innovationen aufwarten. Um Ihr Leben viel angenehmer zu gestalten, setzen wir modernste Technologien ein, die sich an die Bedürfnisse des 21. Jahrhunderts anpassen.

*Alle hier aufgeführten
Marken können durch
andere, gleichwertige
Marken ersetzt werden.



Verkaufsbüro in Palma:

Calle Fotja, 6.

La Ribera - Palma - Illes Balears

T. +34 871 180 095

Anschrift des Bauprojekts:

Calles Martinet - Xoriguer - Pelicá - Pingüí.

La Ribera - Palma - Illes Balears