



## **MEMORIA DE CALIDADES**

### PAIPORTA HOMES



Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

neinorhomes.com  
T. 900 11 00 22

## Distribución de las viviendas

- > Las 59 viviendas diseñadas para esta promoción en la provincia de Valencia disponen de viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con dos baños y generosa superficie de armarios empotrados y cocinas en algunas tipologías abiertas al salón.
- > La promoción tendrá áticos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas y algunos de ellos dúplex. Estos dispondrán de salones grandes donde la segunda planta ofrece vistas sobre el salón y al exterior de la vivienda que permiten disfrutar de sol durante todo el año.
- > El edificio consta de planta sótano con garajes y trasteros, planta baja, 3 plantas, más la planta de áticos dúplex, lo que permite que un alto porcentaje de ellas dispongan de exclusivas vistas desde las terrazas en todas las alturas y desde los áticos, gracias a sus amplias terrazas, disfrutar durante todo el año del clima de esta zona.
- > Todas las viviendas son exteriores, el edificio da a 3 calles con 3 orientaciones que hacen que se pueda elegir según las preferencias de nuestros clientes.

## Cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.
- > La estructura, también de hormigón armado y acero laminado, se ha proyectado y calculado de acuerdo a toda la normativa exigible.

## Fachadas y cubiertas

- > Fachada principal de fábrica de ladrillo revestido. Barandillas metálicas de color gris o similar.
- > Cubierta inclinada.
- > Terrazas de los áticos con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico, acabado en baldosa antideslizante.

## Tabiquería

- > Tabiquería interior y separación entre viviendas mediante placas de yeso laminado cumpliendo con los apartados térmicos y acústico del Código Técnico de la Edificación.
- > El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas y cocinas.

## Carpintería exterior

- > Ventanas de PVC de hojas abatibles y fijos según normativa vigente y acristalamiento doble con cámara de aire que garantizan el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.
- > Persianas de PVC con sistema compacto integral para el oscurecimiento de los dormitorios.
- > Persianas en salones.

## Elementos comunes

- > Ascensor accesible para personas con movilidad reducida.
- > Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres, con paramentos verticales acabados en pintura plástica.
- > Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.
- > Distribuidores de planta pavimentados en gres.
- > Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.
- > El pavimento de los garajes y trasteros ubicados en la planta sótano irán en hormigón pulido.

## Carpintería interior

- > Puertas lacadas en blanco y herrajes metálicos acerados. Llevarán condensas las puertas de baños y dormitorio principal.
- > Las manivelas y herrajes serán cromadas.
- > Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco abatibles o correderas según casos, con barra y balda para colgar.
- > Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.

## Pavimentos y revestimientos

- > Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética.
- > Falso techo en cocinas, baños y toda aquella zona donde lo exijan las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y blanca en techos.
- > Porches/terrazas solados en gres antideslizante.

## Cocina

- > Pavimentos de vivienda de gres.
- > Revestimiento vertical de pintura y frente de bancada con el material compacto de la encimera.
- > Techo con pintura plástica lisa blanca.
- > Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto, con fregadero inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando.
- > Electrodomésticos de alta gama con placa de cocina, campana extractora, horno y microondas en torre, siempre que la tipología de cocina de la vivienda lo permita.

## Baños

- > Pavimentos de baños de gres.
- > Revestimiento vertical con alicatado cerámico combinado con zonas de pintura.
- > Techo con pintura plástica lisa.
- > Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Platos de ducha acrílicos y bañeras de chapa lacada, según tipología de vivienda.
- > Grifería monomando de diseño cromada en aparatos sanitarios.

## Electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos de primera calidad. Tomas de televisión en salón, dormitorio principal y en cocina, esta última según tipología de vivienda.
- > Video portero automático.
- > Domótica básica (control de seguridad, incendio, e inundación)

## Climatización y agua caliente

- > Sistema de A/A.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termoacumulador eléctrico colectivo con apoyo de placas solares.

## Sostenibilidad

- > La edificación se somete, de forma privada y voluntaria, a la evaluación de su sostenibilidad, certificada eficientes y respetuosas con el medio ambiente.