

CULMIA Vila de
Tossa

Memoria
de calidades



*Memòria
de qualitats*

Edición 01
Edició 01

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fononaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.



Fachada y cubierta

Fachada de ladrillo cerámico a cara vista combinada con fachada revestida de color liso.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas inclinadas no transitables con acabado metálico y cubiertas planas transitables con acabado de gres antideslizante.

Façana i coberta

Façana de maó ceràmic a cara vista combinada amb façana revestida de color llis.

Aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat d'envans de guix laminat.

Cobertes inclinades no transitables amb acabat metàl·lic i cobertes planes transitables amb acabat de gres antilliscant.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

Separación entre viviendas y zonas comunes mediante pared cerámica trasdosada por cara interior con tabique de yeso laminado y aislamiento.

Separación entre viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca doble y chapa de acero galvanizado antivandálica.

Envans

Envans interiors autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Separació entre habitatges i zones comuns mitjançant paret ceràmica extradossada per cara interior amb envà de guix laminat i aïllament.

Separació entre habitatges autoportant de guix laminat amb aïllament de llana de roca doble i xapa d'acer galvanitzat contra actes vandàlics.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico lacada en color.

Doble acristalamiento tipo climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas de aluminio en todas las habitaciones.

En cocinas y salas solo habrá persianas según las definiciones de proyecto y la tipología de vivienda.

Tancaments exterior

Tancaments d'alumini amb trencament de pont tèrmic lacats amb color.

Doble envidrament tipus climalit format per vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes d'alumini a totes les habitacions.

A cuines i sales només hi haurà persianes segons les definicions del projecte i la tipologia de l'habitatge.



Carpintería interior

Puerta de seguridad de acceso a la vivienda con mirilla óptica, acabada en madera lacada.

Puertas interiores de madera con acabado vinílico blanco y manilla de diseño en acero.

Armarios modulares tipo "block" con puertas de madera con acabado vinílico blanco, forrados en su interior, con barra de cuelgue y balda superior, en dormitorio principal y, en algunas tipologías de vivienda, en otras habitaciones.

Tancaments interior

Porta de seguretat d'accés a l'habitatge amb espiera òptica, acabada amb fusta lacada.

Portes interiors de fusta amb acabat vinílic blanc i manilla de disseny en acer.

Armaris modulars tipus "block" amb portes de fusta amb acabat vinílic blanc, folre a l'interior, barra per penjar la roba i balda superior, al dormitori principal i, en algunes tipologies d'habitatge, en altres habitacions.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimento flotante de tarima laminada de una lama en toda la vivienda, excepto en baños y cocinas, donde será de baldosa de gres porcelánico.

Gres antideslizante en terrazas.

Pavimento del garaje de hormigón fratasado color natural, acabado con polvo de cuarzo.

Paviments

Paviment flotant de tarima laminada d'una làmina a tot l'habitatge, excepte a banys i cuines, on serà de rajola de gres porcellànic.

Gres antilliscant a terrasses.

Paviment del garatge de formigó remolinat en color natural, amb acabat de pols de quars.



Alicatados

Baños revestidos con gres porcelánico.

Enrajolats

Banys amb revestiment de gres porcellànic.



Techos

Techos de placa de yeso laminado con registro en baños.

Techos de placa de yeso laminado en cocinas.

Sostres

Sostres de placa de guix laminat amb registre als banys.

Sostres de placa de guix laminat a les cuines.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario.

Sanitaris

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.
Plats de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*



Cocina

Cocinas equipadas de armarios altos y bajos.

Encimera de cocina tipo silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Cocina equipada con campana extractora telescópica, placa vitrocerámica, horno y microondas (en algunos casos habrá horno/microondas en un solo elemento).

Cuina

Cuines equipades amb armaris alts i baixos.

Taulell de cuina tipus silestone o similar, aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament amb broc giratori.

Cuina equipada amb campana extractora telescòpica, placa vitroceràmica, forn i microones (en alguns casos hi haurà forn/microones en un sol element).



Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.
Acumulador eléctrico en interior de vivienda.

Aigua calenta sanitària

*Instal·lació de panells solars per a la producció d'aigua calenta sanitària.
Acumulador elèctric a l'interior de l'habitatge.*

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Instalación eléctrica

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, en función del grado de electrificación.

Antena colectiva de TV y FM con derivación en cada vivienda.

Tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Instal·lació elèctrica

Instal·lació elèctrica segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb elements de protecció al quadre de comandament i diversos circuits independents, en funció del grau d'electrificació.

Antena col·lectiva de TV i FM amb derivació a tots els habitatges.

Preses de telèfon i televisió a saló-menjador, cuina i tots els dormitoris.

Videoporter automàtic.



Climatización

Instalación de aire acondicionado y calefacción por aire mediante sistema de bomba de calor, impulsión por conductos y rejillas en dormitorios y salón-comedor.

Climatització

Instal·lació d'aire condicionat i calefacció per aire mitjançant sistema de bomba de calor, impulsió per conductes i reixetes a dormitoris i saló-menjador.



Pintura

En viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

Als habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa.

A l'aparcament, marcatge de places i pintura específica de senyalització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Ascensor

Ascensores con acabados interiores de diseño actual con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje.

Ascensor

Ascensors amb acabats interiors de disseny actual, portes automàtiques i accés directe fins al garatge.



Zonas comunes y urbanización

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Iluminación accionable con pulsador o programable en vestíbulos y zonas comunes interiores.

Puerta motorizada para el garaje, con un mando a distancia por plaza.

Zones comunitàries i urbanització

Portals de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials de primera qualitat.

Il·luminació accionable amb botó o programable a vestíbuls i zones comunes interiors.

Porta motoritzada per al garatge, amb un comandament a distància per lloc.



Certificación energética

Certificació energètica



La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de la Promotora en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de la Promotora en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.