



MEMORIA DE CALIDADES

ADHARA HOMES



Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

neinorhomes.com
T. 900 11 00 22

cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado, según cálculos de los proyectistas y recomendaciones del estudio geotécnico.
- > Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

fachadas y cubiertas

- > Fachada principal formada por ladrillo revestido con enfoscado de mortero de cemento y pintura, enfoscada en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.
- > Cubierta invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico de con acabado superficial en grava o cerámica antideslizante en zonas transitables.

tabiquería

- > Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.
- > Las separaciones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán mediante tabiquería de fábrica y placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico al interior de la vivienda.

carpintería exterior

- > Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles cumpliendo CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB-HR "Protección frente al Ruido, con doble acristalamiento y cámara de aire.
- > Capialzado compacto y persianas de aluminio enrollables con aislante interior en todos los dormitorios.
- > Puerta entrada acceso principal a vivienda, blindada con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica.

elementos comunes

- > Ascensores eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda y dimensiones según normas de accesibilidad con puertas automáticas.
- > Portales y distribuidores de plantas comunes solados en gres cerámico y pintados con pintura plástica.
- > Lámparas de bajo consumo en iluminación de zonas comunes.
- > Pavimento de garajes en hormigón pulido.

- > Puerta de acceso a garajes con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.
- > Instalación de ventilación, extracción de CO2, detección y protección contra incendios de garaje.
- > Áreas ajardinadas y piscina de adultos e infantil en recinto cerrado con zona de solárium, duchas y aseos. La promoción también dispondrá de pista de pádel.

carpintería interior

- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios empotrados modulares con puertas correderas lacadas en color blanco e interior acabado en melanina. Disponen de barra de colgar y balda mailetero.

vivienda

- > Los suelos se ejecutarán en tarima laminada flotante, con posibilidad de personalización.
- > Falso techo en las zonas dónde lo requieran las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- > Porches y terrazas soldados en gres cerámico antideslizante.

cocina

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora decorativa y horno.

baños

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- > Griferías de primeras marcas monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.

electricidad y telecomunicaciones

- > Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en dormitorios, cocina y salón.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > Video portero automático

climatización y agua caliente

- > Instalación de sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor individual por conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- > Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador eléctrico con acumulación.

hogar digital

- > Sistema domótico compuesto por pantalla digital preparada para el control de accesos y alarmas técnicas. El sistema tiene capacidad de ampliación para permitir otros controles.