



Neinor
ESSENTIAL

Construyendo el futuro en el que queremos vivir.

MEMORIA DE CALIDADES
AVIVA HOMES

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.
- Estructura de hormigón armado.

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

- Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado cumpliendo con los apartados térmico y acústico del Código Técnico de la Edificación.
- Vierteaguas de hormigón polímero.
- Las plantas intermedias irán interior de carpintería, y en la planta ático, planta baja y viviendas extremo, en monocapa raspado blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio.
- Acristalamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados de puertas correderas o abatibles enterizas lacadas en color blanco y forrado interior en melamina.

CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable con acabado en grava.
- Cubierta plana transitable en áticos y bajos con terraza.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres en cocinas y baños.
- Pavimento laminado flotante en el resto de la vivienda.
- Pavimento de gres para exteriores en terrazas y tendedores.
- Pavimento de zonas comunes interiores de combinación de gres y mármol según diseño del proyecto.
- Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica.

REVESTIMIENTOS

- Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.
- Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.
- Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

ELECTRICIDAD

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos primeras marcas.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada
- Grifería monomando.
- Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

CALEFACCIÓN

- Sistema de calefacción centralizado para agua caliente sanitaria y calefacción. Las viviendas están dotadas de paneles solares para el precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- Radiadores de aluminio.

VARIOS

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).
- Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- Puertas de garaje comunitario automáticas.
- Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.
- Recogida neumática de basuras (en todo el sector).
- Piscina comunitaria.
- Preinstalación de punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.





Construyendo el **futuro**
en el que **queremos vivir.**

900 11 00 22
neinorhomes.com

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose Neinor Homes la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.