

CULMIA Themis
Riera

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-9
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	10-11
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	12-15
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	16-17
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	18-19

La ubicación perfecta

Culmia Themis Riera se encuentra integrado en el distrito de Sants, en Barcelona, justo delante de la Ciudad de La Justicia en avenida Carrilet. Sants es un barrio con una marcada identidad fruto de sus orígenes históricos: originalmente llamado Santa María de Sants, fue villa independiente de Barcelona hasta 1897, cuando se agregó a la Ciudad Condal.

Un barrio consolidado donde dispondrás de todos los servicios, supermercados, farmacias, centros médicos, colegios, institutos y una amplia variedad de tiendas de comercio local y grandes superficies como Gran Vía 2 e Ikea.

A las puertas de casa, se encuentra un parque público de 5.000m2 donde los más pequeños disfrutarán de interminables aventuras en la naturaleza y los mayores, de la tranquilidad de verlos disfrutar jugando.

La promoción se encuentra perfectamente ubicada pues está a pocos minutos del Metro Ciudad de la Justicia y cuenta con rápido acceso a las principales salidas de Barcelona por la C-31, la B-32, A-2 y ronda litoral. Desde la Ronda del Mig llegamos a la Ronda de Dalt. Todo a un tiro de piedra. Además, el residencial se encuentra a tan solo 10 minutos del aeropuerto, 20 minutos de la playa y 15 minutos del centro de Barcelona.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Themis Riera.

CULMIA
Themis
Riera



Salut
Salut



Educació
Educació



Bus
Bus



Punt de Interès
Punt d'Interès



Farmàcia
Farmàcia



Oci
Oci



Parque
Parc



Deporte
Esport



Supermercado
Supermercat



Tren
Tren



Banco
Banc



Parking
Pàrquing

La ubicació perfecta

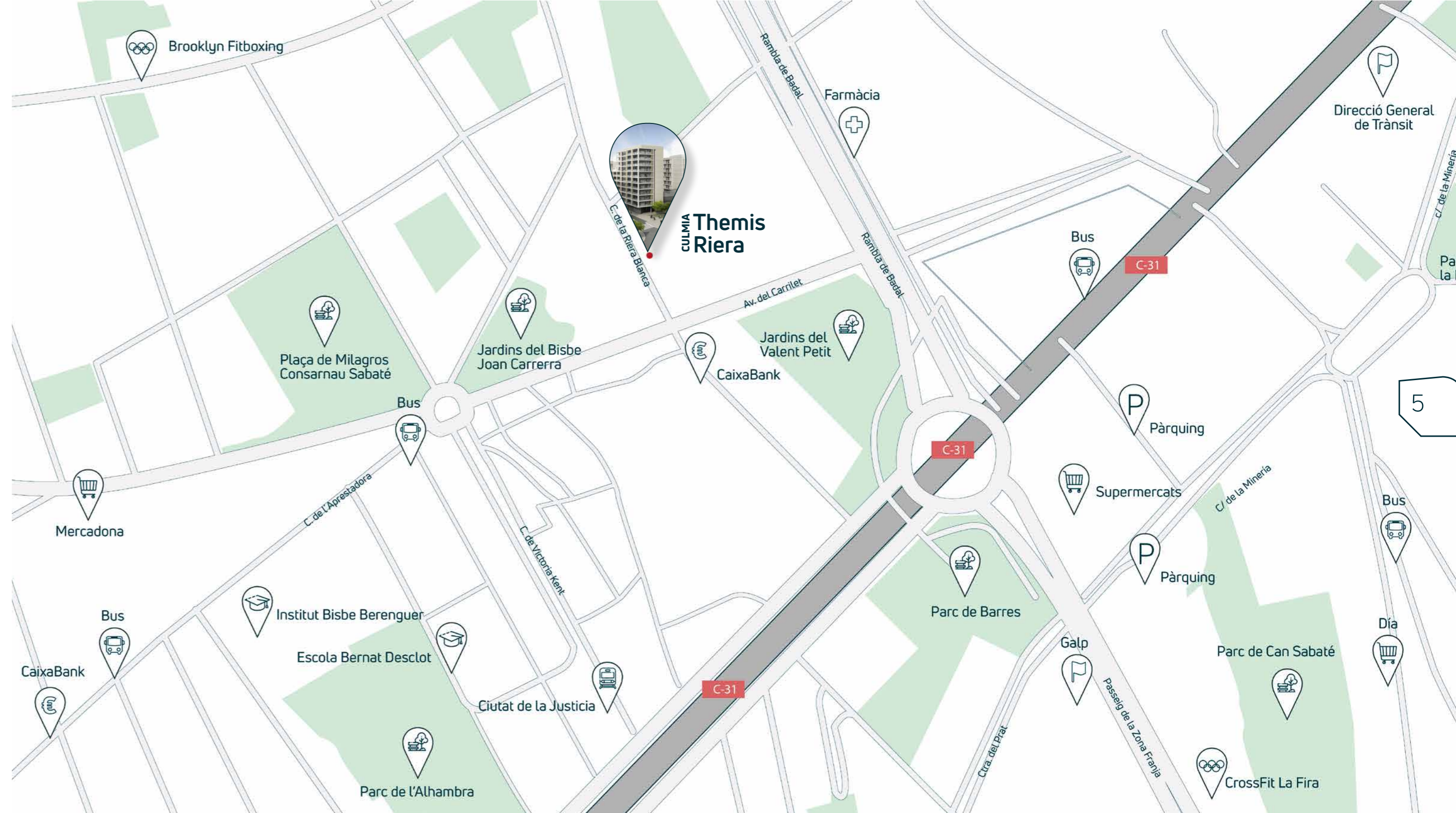
Culmia Themis Riera està situada al districte de Sants, a Barcelona, just davant de la Ciutat de la Justícia a l'avinguda Carrilet. Sants és un barri amb una marcada identitat fruit dels seus orígens històrics: originalment anomenat Santa Maria de Sants, va ser vila independent de Barcelona fins l'any 1897, quan es va unir a la Ciutat Comtal.

Un barri consolidat on disposaràs de tots els serveis, supermercats, farmàcies, centres mèdics, escoles, instituts i una àmplia varietat de botigues de comerç local i grans superfícies com Gran Via 2 i Ikea.

A les portes de casa hi ha un parc públic de 5.000m2 on els més petits gaudiran d'inacabables aventures a la natura i els grans, de la tranquil·litat de veure'ls gaudir jugant.

La promoció es troba perfectament situada ja que està a pocs minuts del Metro Ciutat de la Justícia i té accés ràpid a les principals sortides de Barcelona per la C-31, la B-32, A2 i Ronda Litoral. Des de la Ronda del Mig arribem a la Ronda de Dalt. Tot a quatre passes. A més, el residencial es troba a només 10 minuts de l'aeroport, 20 minuts de la platja i 15 minuts del centre de Barcelona.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Themis Riera.



6



Tu nuevo hogar

Culmia Themis Riera está formada por 2 edificios con un total de 85 viviendas con fachada a la avenida Carrilet esquina Riera Blanca de Barcelona. Disponemos de 55 viviendas de renta libre y 30 de VPC. Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán optar por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. La falta de espacio no volverá a ser una preocupación ya que las viviendas cuentan con plaza de garaje para tu coche y trastero.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Themis Riera tu futuro hogar.

CULMIA Themis Riera

La teva nova llar

Culmia Themis Riera està formada per 2 edificis amb un total de 85 habitatges amb façana a l'avinguda Carrilet cantonada Riera Blanca de Barcelona. Disposem de 55 habitatges de renda lliure i 30 d'HPC. Les diferents tipologies i mides dels habitatges et permetran optar per l'opció que millor s'adapti a les teves necessitats i estil de vida. La manca d'espai no tornarà a ser una preocupació ja que els habitatges compten amb plaça de garatge per al teu cotxe i traster.

Cada element i detall ha estat escollit amb precisió per a fer de Culmia Themis Riera la teva futura llar.



7

CULMIA



Calidad y confort

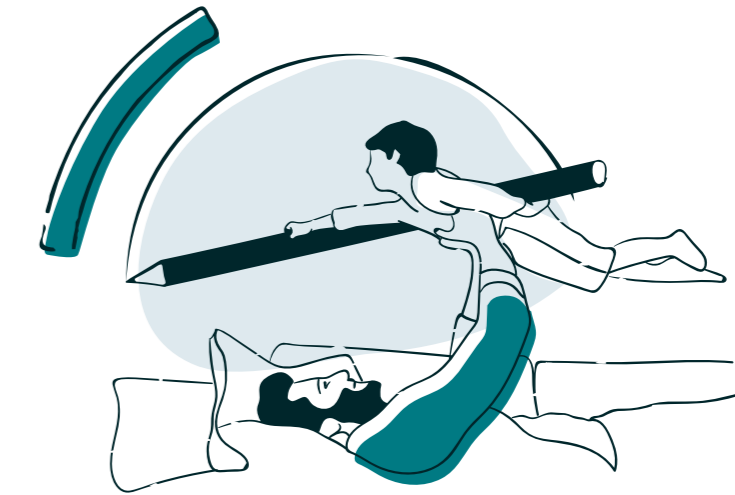
Las viviendas de Culmia Themis Riera cuentan con cocinas provistas de muebles a dos alturas, campana extractora, microondas, horno y placa de inducción, rematadas con encimeras tipo Silestone o similar.

Los baños, con una estética elegante, cuentan con todo lo necesario para sacarle partido a este espacio tan personal. Rematados en porcelana vitrificada blanca y con suelos de gres.

Qualitat i confort

Els habitatges de Culmia Themis Riera compten amb cuines amb mobles a dues altures, campana extractora, microones, forn i placa d'inducció, rematades amb taulell de cuina tipus Silestone o similar.

Els banys, amb una estètica elegant, compten amb tot el necessari per treure-li partit a aquest espai tan personal. Rematats en porcellana vitrificada blanca i amb terres de gres.





Un espacio para todos

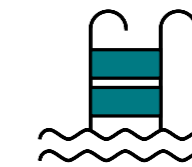
Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre espacios comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

En los pisos de renta libre, podrás empezar a disfrutar la vida en el exterior desde el primer día. Acércate a la refrescante piscina para combatir los días de más calor y donde los más pequeños podrán jugar con amigos y vecinos, con la seguridad y comodidad de seguir estando dentro de casa.

Un espai per a tots

Casa teva es convertirà en el lloc ideal on desenvolupar la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.

Als pisos de renda lliure, podràs començar a gaudir de la vida a l'exterior des del primer dia. Acosta't a la refrescant piscina per combatre els dies de més calor i on els més petits podran jugar amb amics i veïns, amb la seguretat i comoditat d'estar dins de casa.

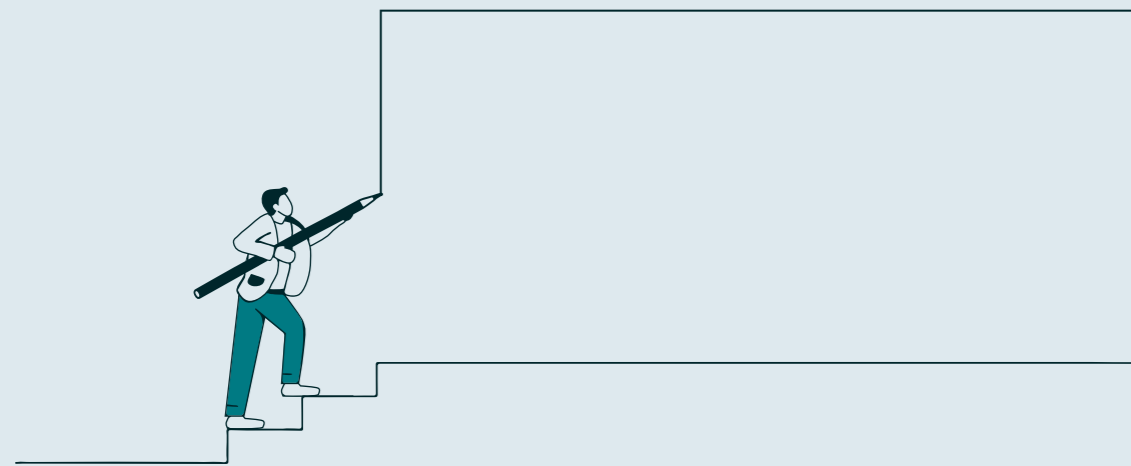


CULMIA



12

Aspectos destacados *Aspectes destacats*



Sostenibilidad energética

Durante la configuración y construcción de este edificio, se han usado las técnicas idóneas para reducir la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Se ha optado por hacer uso de materiales y técnicas que reducen la dependencia de consumos energéticos.

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo.

Esta promoción cuenta con una calificación energética provisional B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Themis Riera.



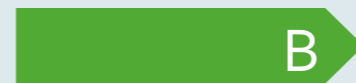
Sostenibilitat energètica

Durant la configuració i construcció d'aquest edifici, s'han usat les tècniques idònies per reduir la pèrdua d'escalfor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu. S'ha optat per fer ús de materials i tècniques que redueixen la dependència de consums energètics.

Aprofitem tots els materials i acabats per oferir-te un habitatge sostenible i eficient a llarg termini.

Aquesta promoció compta amb una qualificació energètica provisional B.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Themis Riera.



13

Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación de los edificios, con máximas aberturas en fachada para potenciar la entrada de luz natural.

2. Protecciones solares resueltas con persianas, actúan como elementos de control solar que contribuyen a reducir el consumo energético, permiten la regulación de la luz y aportan un mayor confort acústico.

3. Viviendas con ventilación natural cruzada puesto que disponen como mínimo de 2 fachadas con diferente orientación.

4. Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio doble con cámara de aire y persianas enrollables en las viviendas y estancias predeterminadas en proyecto. La carpintería dispone de entradas de aire integradas.

5. Fachadas adecuadas a la zona climática. En este proyecto se ha previsto un sistema de aislamiento por el exterior y acabado continuo de monocapa (SATE), esta solución aporta mayor confort térmico y un importante ahorro energético.

6. Aislamiento continuo en fachada por el exterior evitando puentes térmicos y convirtiendo el muro de cerramiento en un acumulador de calor, mejorando la inercia térmica del edificio.



Sistemes passius

S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. *Orientació dels edificis, amb unes grans obertures a la façana per potenciar l'entrada de llum natural.*

2. *Proteccions solars amb persianes, actuen com a elements de control solar i contribueixen a reduir el consum energètic, permeten la regulació de la llum i aporten un major confort acústic.*

3. *Ventilació natural Els habitatges disposen de ventilació natural creuada ja que tenen com a mínim 2 façanes amb diferent orientació.*

4. *Fusteria amb trencament de pont tèrmic, vidre doble amb càmera d'aire i persianes enrollables als habitatges i estances predeterminades al projecte. La fusteria disposa d'entrades d'aire integrades.*

5. *Façanes adequades a la zona climàtica. En aquest projecte s'ha previst un sistema d'aïllament per l'exterior i acabat continu de monocapa (SATE), aquesta solució aporta major confort tèrmic i un important estalvi energètic.*

6. *Aïllament continu a la façana per l'exterior evitant ponts tèrmics i convertint el mur de tancament en un acumulador de calor, millorant la inèrcia tèrmica de l'edifici.*

Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:

· La climatización y generación de ACS en viviendas se harán mediante un sistema de aerotermia con una alta eficiencia energética, para satisfacer las necesidades de calefacción en invierno, refrigeración en verano.

· Calefacción distribuida mediante suelo radiante.

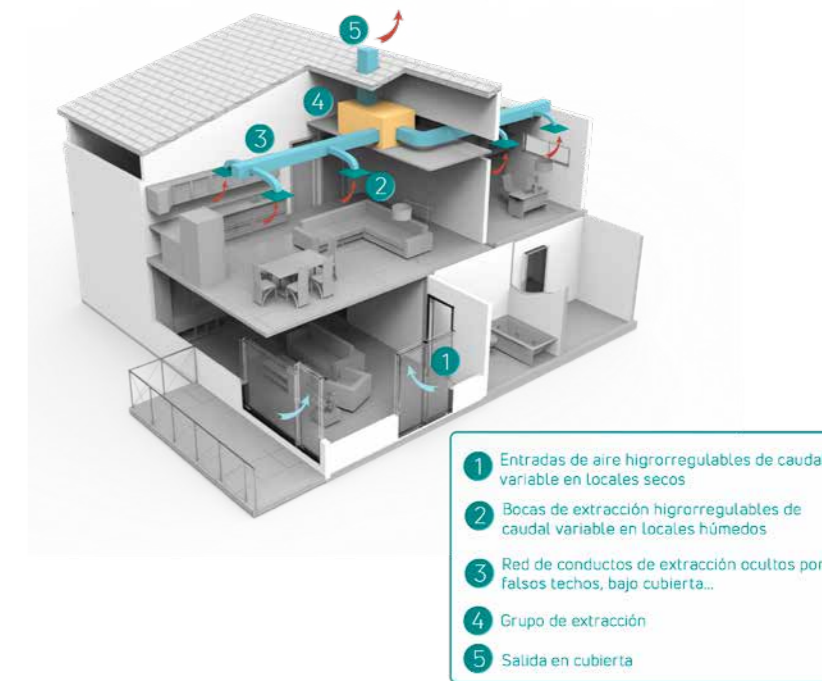
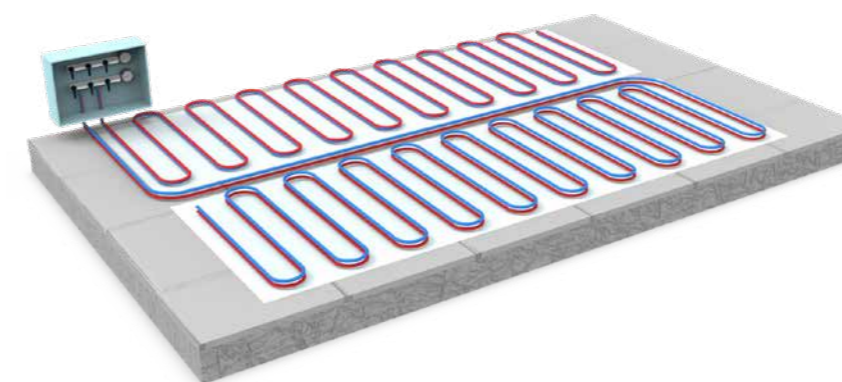
· Climatización mediante red de conductos y maquina tipo fan coil.

2. Dispositivo de regulación y control a base de termostato previsto en salón según proyecto.

3. Ventilación mecánica de simple flujo higrorregulable.

4. Sistema de iluminación de las zonas comunes.

Se prevé la instalación de iluminación tipo LED para minimizar el consumo energético.



Sistemes actius

Instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per a aconseguir la temperatura de confort, així com per a produir aigua calenta sanitària.

1. *Producció de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària. En aquest projecte s'ha previst:*

· *La climatització i generació d'ACS en habitatges es faran mitjançant un sistema d'aerotèrmia amb una alta eficiència energètica, per satisfer les necessitats de calefacció a l'hivern, refrigeració a l'estiu.*

· *Calefacció distribuïda a través de terra radiant.*

· *Climatització a través d'una xarxa de conductes i maquina tipus fan coil.*

2. *Dispositiu de regulació i control amb termòstat previst a sala d'estar segons projecte.*

3. *Ventilació mecànica de simple flux higrorregulable.*

4. *Sistema d'il·luminació de zones comunes.*

Es preveu la instal·lació d'il·luminació tipus LED per a minimitzar el consum energètic.



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una habitatge Culmia és tenir una destinació única on començar de zero una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

Qui som

Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes dels nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.



2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2016

2018

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

CULMIA
2020

19

Destino,
tu hogar.

Carrer de la Riera Blanca, 231
08014 • Barcelona.

900 929 282

culmia.com



La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com

CULMIA