

z

Z E N I T



**Exquisidesa, sofisticació, qualitat i disseny al servei de la funcionalitat i el màxim confort. Aquesta és la premisa amb la qual s'han escollit tots els materials, els acabats i els equipaments dels habitatges de Zenit.**

Exquisitez, sofisticación, calidad y diseño al servicio de la funcionalidad y el máximo confort. Esta es la premisa con la que se han escogido todos los materiales, los acabados y los equipamientos de las viviendas de Zenit.





## Cimentació i estructura

Cimentació i estructura de formigó armat, d'acord amb els requeriments de la normativa vigent.

## Façana

Façana formada per fàbrica de maó ceràmic cara vista, combinada amb fàbrica de maó revestida amb xapa d'alumini i a les plantes baixes amb aplacat de pedra natural, revestits en la seva cara interior amb arrebossat hidròfug.

Aïllament tèrmic, càmera d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.

## Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

## Fachada

Fachada compuesta de fábrica de ladrillo cerámico cara vista, combinada con fábrica de ladrillo revestida con chapa de aluminio y en plantas bajas con aplacado de piedra natural, revestidos en su cara interior con enfoscado hidrófugo.

Aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.



## Envans

Envans interiors autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Separació entre habitatges i amb zones comunes mitjançant envà de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.

## Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacat, amb ruptura de pont tèrmic.

Doble vidre tipus Climalit amb vidres incolores de baix emissius i càmera d'aire, segons el projecte.

A les estances definides en el projecte, persianes de lames d'alumini amb accionament motoritzat.

## Fusteria interior

Porta d'accés a l'habitatge cuirassada amb acabat lacat, pany de seguretat i espiera òptica.

Portes interiors amb acabat lacat blanc i maneta de disseny d'acer.

Armaris encastats modulars tipus *block*, amb portes lacades blanques i folrat interior amb melamina.

## Tabiqueria

Tabiqueria interior autoportante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

Separación entre viviendas y con zonas comunes mediante tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

## Carpinteria exterior

Carpinteria de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros bajo emisivos y cámara de aire, según proyecto.

En las estancias definidas en proyecto, persianes de lamas de aluminio con accionamiento motorizado.

## Carpinteria interior

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con acabado lacado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores con acabado lacado blanco y maneta de diseño en acero.

Armarios empotrados modulars tipo *block*, con puertas lacadas blancas, forrado interior con melamina.





## Paviments

Paviments de rajola de gres porcellànic en banys i cuina.

Bany cortesia i la resta de l'habitatge amb tarima natural flotant de fusta, amb sòcol lacat blanc.

Terrasses de gres antilliscant.

Paviment del garatge de formigó remolinat, color natural, amb acabat de pols de quars.

## Enrajolats i revestiments

Banys amb rajoles de gres de gran format.

Cuina amb aplacat tipus Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.

## Sostres

Sostres continus de guix laminat en tot l'habitatge, amb registres en els banys que es precisi per al manteniment d'instal·lacions.

## Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

Aseo y resto de la vivienda con tarima natural flotante de madera, con zócalo lacado blanco.

Terrazas de gres antideslizante.

Pavimento del garaje de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

## Alicatados y revestimientos

Baños con azulejos de gres de gran formato.

Cocina con aplacado tipo Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

## Techos

Techos continuos de yeso laminado en toda la vivienda, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.



## Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes de monocomandament.

Plat de dutxa de porcellana en un dels banys i en el bany cortesia, i banyera de planxa al bany principal de la marca Porcelanosa Grupo o similar.

Aixetes de monocomandament amb kit de dutxa a la banyera de la marca Porcelanosa Grupo o similar.

Columna termostàtica a les dutxes.

## Cuina

Cuines equipades amb mobles alts i baixos segons el projecte.

Taulell de cuina tipus Silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixetes de monocomandament amb broc giratori i extraïble.

Campana extractora, forn i microones encastrats, placa d'inducció vitroceràmica i rentaplats panelat.

## Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

Plato de ducha de porcelana en uno de los baños y en el aseo, y bañera de plancha en el baño principal de la marca Porcelanosa Grupo o similar.

Grifería monomando con kit de ducha en bañera de la marca Porcelanosa Grupo o similar.

Columna termostática en duchas.

## Cocina

Cocinas equipadas de muebles altos y bajos según proyecto.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio y extraíble.

Campana extractora, horno y microondas encastrados, placa de inducción vitrocerámica y lavavajillas panelado.





## Instal·lació elèctrica

**Instal·lació amb elements de protecció en el quadre de comandaments i diversos circuits independents, segons el grau d'electrificació, d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.**

**Antena col·lectiva de TV i FM, i una antena parabòlica, amb derivació a cada habitatge. Instal·lació de preses de telèfon i televisió al saló menjador, a la cuina i a tots els dormitoris.**

**Videoporter automàtic.**

## Climatització

**Instal·lació completa de climatització fred-calor mitjançant sistema de conductes al fals sostre i reixetes a les estances. Equip interior al fals sostre d'un dels banys i equip exterior a la coberta comunitària.**

**Calefacció mitjançant terra radiant amb termòstat ambient en cada estança.**

## Instalación eléctrica

**Instalación con elementos de protección en el cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.**

**Antena colectiva de TV y FM, y una antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Instalación de tomas de teléfono y televisión en el salón comedor, la cocina y todos los dormitorios.**

**Videoportero automático.**

## Climatización

**Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en el falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en el falso techo de uno de los baños y equipo exterior en la cubierta comunitaria.**

**Calefacción mediante suelo radiante con termostato ambiente en cada estancia.**



## Aigua calenta sanitàària

Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Caldera individual mixta de gas natural pel suport a la producció d'aigua calenta sanitària.

## Domòtica

Instal·lació de domòtica per al control de sòl radiant i bomba de calor i amb capacitat d'ampliació.

## Ventilació

Instal·lació de sistema de ventilació mecànica de doble flux amb recuperador de calor, que permet una millor eficiència energètica de l'habitatge.

## Pintura

Als habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.

Al garatge, marcat de places i pintura específica de senyalització.

## Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta de gas natural para el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

## Domótica

Instalación de domótica para el control de suelo radiante y bomba de calor y con capacidad de ampliación.

## Ventilación

Instalación de sistema de ventilación mecánica, de doble flujo con recuperador de calor, que permite una mejor eficiencia energética de la vivienda.

## Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En el garaje, marcado de plazas y pintura específica de señalización.















## Ascensor

Ascensor elèctric amb portes automàtiques i accés directe fins al garatge.

## Zones comunitàries i urbanització

Vestíbul de les zones comunes pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles de primera qualitat.

Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.

Zones enjardinades.

Porta motoritzada del garatge, amb un comandament a distància per plaça.

## Ascensor

Ascensor eléctrico con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

## Zonas comunitarias y urbanización

Vestíbulo de las zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada del garaje, con un mando a distancia por plaza.



**Nota important: La promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui exigint per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menys qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus. Així, no té validesa contractual i només és vàlid a títol informatiu, ja que pot ser modificat per raons d'índole tècnica, segons el projecte tècnic definitiu. Consultin la certificació energètica a <https://promociones.culmia.com/pisos-obra-nueva-culmia-zenit-sant-cugat/>.**

Nota importante: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica, según el proyecto técnico definitivo. Consulte la certificación energética en <https://promociones.culmia.com/pisos-obra-nueva-culmia-zenit-sant-cugat/>



CULMIA