

CULMIA Stella
Moreras

Memoria de calidades



CULMIA

Destino, tu hogar

Edición 00

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

Fachadas



Fachada de ladrillo caravista combinada con revestimiento continuo acabado con pintura, según diseño.

Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Separación entre viviendas y zonas comunes según proyecto, mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Carpintería exterior



Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado, en dormitorios.

Celosía con lamas de aluminio en tendederos según tipología de vivienda.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda securizada, cerradura de seguridad, mirilla óptica.

Puertas interiores lacadas en blanco y manivela de diseño.

En salón y cocina se colocarán puertas abatibles o correderas según diseño.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas en blanco y forrado interior.

Se colocará barra de colgar y estante.

Memoria de calidades



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico de primeras marcas en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará suelo laminado con acabado en madera de calidad AC4.

Alicatados



En baños se colocarán azulejos de gres, de primeras marcas.

En cocina, la zona entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas de cuarzo tecnológico y el resto de las paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.



Pintura

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas con pintura lisa en tono blanco.

Sanitarios y Grifería



Grifería monomando.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primeras marcas.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado.

Grifería monomando en bañera y ducha.



Cocina

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos.

Encimera de cocina de cuarzo tecnológico.

Fregadero acabado inox. con grifería monomando.

Electrodomésticos primeras marcas: vitrocerámica, horno, y campana extractora integrada.

Memoria de calidades



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y dormitorios, según proyecto.

Videoportero automático.

Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias del edificio, urbanización y sótano para aparcamiento.

Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación



Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Calentador eléctrico individual, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria.

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta del edificio.

Sistema de ventilación mecánica higrorregulable individualizada para la mejora de la calidad del aire interior.



Zonas comunes

Los zaguanes de las zonas comunes estarán solados, revestidos y acabados con materiales de primera calidad.

Dos ascensores de diseño actual con puertas automáticas, y con acceso directo a garaje.

Urbanización interior con piscina comunitaria exterior.

Puertas motorizadas a garaje con mando a distancia.

Certificado de eficiencia energética



B