

CULMIA Santa  
Catalina II

# Memoria de calidades



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente y CTE.



### Fachada y cubierta

Fachada con Sistema de Aislamiento Térmico Exterior, mediante hoja exterior de ladrillo macizo con revestimiento de panel termoacústico EPS con revoco acrílico, pintura y ladrillo cara vista, interiormente protección de poliuretano proyectado, cámara de aire y trasdosado autoportante de tabiquería de yeso laminado con aislamiento de manta de lana mineral.

Cubiertas planas con solado de gres para exteriores o baldosa aislante de hormigón poroso en zonas de cubierta transitable y terrazas, acabado de grava en zonas de cubierta no transitables, e impermeabilización bicapa.



### Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento mediante lana mineral.

La separación entre viviendas y zonas comunes será de fábrica de ladrillo más un trasdosado tipo autoportante a cada lado, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada y una placa de yeso laminado, con inclusión de aislamiento de densidad adecuada.



### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En antepechos de terrazas las barandillas serán de aluminio, según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual.

## Memoria de calidades



### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con chapa de madera barnizada o lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado barnizado o lacada y maneta de diseño en acero.

Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas con acabado de madera barnizada o lacada y forrado interior.



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante laminada.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.



### Alicatados

Frente de cocinas con Silestone y en baños se colocarán azulejos de gres de gran formato.



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.



### Techos

Los techos serán de yeso laminado en toda la vivienda y desmontable en los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización.

## Memoria de calidades



### Sanitarios y Grifería

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando. Plato de ducha en baño principal con columna de ducha y grifería termostática, bañera en baño secundario.



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos con tirador incorporado.

Encimera de cocina de minerales sintéticos y resinas tipo Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana telescópica, horno, microondas y placa vitrocerámica.



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV-SAT, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático en el acceso a los portales.



### Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Termo eléctrico para el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.



### Climatización

Instalación de Aire Acondicionado mediante sistema centralizado de conductos en falso techo y rejillas en estancias, con equipo interior ubicado en el falso techo de uno de los baños y unidad exterior en la cubierta del edificio.

## Memoria de calidades



### Ascensor

Ascensor con puertas automáticas de acero inoxidable en planta baja y resto de plantas pintadas, acabado interior con tablero laminado y acceso directo hasta garaje.



### Zonas comunes

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada a garaje con mando a distancia.

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en garaje.

Piscina en terraza de cubierta, con zona de esparcimiento y aseo.



### Escala de calificación energética

B