

CULMIA Can
Batllori

Memoria de calidades



Memòria de qualitats

Edición 04
Edició 04

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.



Fachada

Aplacado de piezas cerámicas en planta baja y revestimiento continuo en el resto de plantas.

Barandillas de vidrio y cerrajería según proyecto.

Façana

Aplacat de peces ceràmiques en planta baixa i revestiment continu a la resta de plantes.

Baranes de vidre i serralleria segons projecte.



Divisiones interiores

Divisorias en interiores de las viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento de lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes formadas por tabique autoportante de yeso laminado con chapa antivandálica y extradossado con doble capa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca en la cara interior de las viviendas para garantizar un adecuado confort térmico y acústico.

Divisions interiors

Divisòries en interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Divisòries entre habitatges i zones comunes formades per envà autoportant de guix laminat amb xapa antivandàlica i extradossat amb doble capa de guix laminat i aïllament de llana de roca a la cara interior dels habitatges, per garantir un adequat confort tèrmic i acústic.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacada, con rotura de puente térmico.

Doble cristal tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.

Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes enrotllables segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad, chapada en madera lacada y mirilla óptica.

Cerradura con cilindro de alta seguridad con pernos con protección antitaladro y escudo de protección que aumentan la resistencia al taladro y al robo.

Plan de amaestramiento de llaves en zonas comunitarias.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de acero.

Armario encastrado con puertas lacadas en el dormitorio principal.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge de seguretat, xapada de fusta lacada i espiell òptic.

Pany amb cilindre d'alta seguretat amb perns amb protecció antitrepat i escut de protecció que incrementa la resistència al trepat i al robatori.

Pla de mestrajament de claus en zones comuns.

Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.

Armari encastrat amb portes lacades al dormitori principal.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico en baños y cocina.

En el resto de la vivienda se colocará tarima flotante con acabado final en madera noble.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de rajola de gres porcellànic als banys i a la cuina.

A la resta de l'habitatge, s'hi col·locarà parquet flotant amb acabat final en fusta noble.

A les terrasses, s'hi col·locarà gres antilliscant.

Paviment del garatge de formigó remolinat, color natural, amb acabat de pols de quars.



Alicatados

Pavimentos de piezas de gres en baños y cocina.

Pavimento laminado AC4 en el resto de la vivienda.

En terrazas y galerías, gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de pavimento fratasado de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo

Enrajolats

Paviments de peces de gres a banys i cuina.

Paviment laminat AC4 a la resta de l'habitatge.

A les terrasses i galeries, gres antilliscant.

El paviment del garatge serà de paviment remolinat de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.



Techos

Falsos techos de placa de yeso laminado según proyecto con registros en los baños en los que se precise para el mantenimiento de las instalaciones.

Sostres

Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte amb registres als banys quan sigui precís per el manteniment d'instal·lacions.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca con grifería monomando.
En el baño principal, se colocará lavamanos integrado en el mueble.
Plato de ducha en el baño principal y bañera en el secundario, según tipologías.
Grifo termostático en la ducha.

Sanitaris

Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament.
Al bany principal es col·locarà rentamans integrat al moble.
Plat de dutxa al bany principal i banyera al secundari, segons tipologies.
Aixeta termostàtica a la dutxa.



Cocina

Las cocinas estarán dotadas de armarios altos y bajos con tirador tipo "garganta".
Encimera de cocina tipo Silestone o similar.
Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando giratorio.
Campana extractora, horno y microondas empotrados y placa de inducción

Cuina

Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos amb tirador tipus "gola".
Taulell de cuina tipus Silestone o similar.
Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.
Campana extractora, forn i microones encastats i placa d'inducció



Pintura

Viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en las cocinas.
En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

Habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot a les cuines.
A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Agua caliente sanitaria, climatización y ventilación

Instalación de sistema individual de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria con acumulación, y climatización por aire frío/calor con sistema de conductos en el falso techo y rejas en las estancias.

Equipo interior en el falso techo de uno de los baños.

Sistema de ventilación mecánica de simple flujo autorregulable.

Aigua calenta sanitària, climatització i ventilació

Instal·lació de sistema individual d'aerotèrmia per a la generació d'aigua calenta sanitària amb acumulació, i climatització per aire fred/calor amb sistema de conductes al fals sostre i reixes a les estances.

Equip interior al fals sostre d'un dels banys.

Sistema de ventilació mecànica de simple flux auto-regulable.



Instalación eléctrica

Se realizará según Reglamento electrotécnico de baja tensión con elementos de protección en cuadro de mando y diferentes circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en sala-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero.

Instal·lació elèctrica

Es realitzarà segons Reglament electrotècnic de baixa tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació a cada habitatge.

S'instal·laran preses de telèfon i televisió a sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.

Videoporter.



Ascensor

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo hasta el garaje.

Ascensor

Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Zonas comunes y urbanización

Vestíbulos de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de calidad.

Piscina comunitaria en planta cubierta con zona de solárium.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

La promoción contará con la aplicación CulmiaHome, pensada para facilitar la vida a los clientes a través de la digitalización de la vivienda. En un solo clic podrás abrir las puertas comunitarias del residencial, gestionar los buzones inteligentes o acceder a la domótica instalada en las viviendas. Cuenta también con un muro digital con información sobre el residencial, un paquete de servicios relacionados con la vivienda, e integra un welcome pack digital. La implantación de esta tecnología mejora el medio ambiente al reducir el impacto de la huella de carbono.

Zones comunitàries i urbanització

Vestíbuls de zones comunes pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de qualitat.

Piscina comunitària en planta coberta amb zona de solàrium.

Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.

La promoció comptarà amb l'aplicació de CulmiaHome, pensada per facilitar la teva vida a través de la digitalització de l'habitatge. Amb només un clic podràs obrir les portes comunitàries del residencial, gestionar les bústies intel·ligents o accedir a la domòtica instal·lada als habitatges. Disposa també d'un mur digital amb informació sobre el residencial, un paquet de serveis relacionats amb l'habitatge, i integra un welcome pack digital. La implantació d'aquesta tecnologia millora el medi ambient reduint l'impacte de la petjada de carboni.



Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

Personalització

Consulta el teu Asses-sor Personal sobre el teu futur habitatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Certificación energética

Calificación energética de proyecto obtenida B

Certificació energètica

Calificación energética de proyecto obtenida B



Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituides per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.