

CULMIA Mirador del
Maresme

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-13
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	14-15
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	16-17
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	18-19
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	20-21

La ubicación perfecta

Culmia Mirador del Maresme es un complejo residencial situado en el municipio de Mataró, a unos 33 kilómetros al norte de la ciudad de Barcelona. Cuenta con una ubicación inmejorable, entre la calle San Agustí y la calle Lepant, a un minuto andando de la playa del Varador, en primera línea de mar.

Frente a la estación de Renfe, muy cerca del puerto deportivo y a pocos metros andando del centro comercial de la población. Tendrás todo el ocio, deporte y servicios a un paso de casa.

La promoción se encuentra junto al Vapor de Gordils i Dalmau, el primer Vapor de Mataró, donde aún se puede ver su chimenea.

Ofrece excelentes comunicaciones a través de autovías y autopistas. –como la autopista de la Roca (C-60) con enlace a AP-7 Francia y la autopista del Maresme (C-32)-.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Mirador del Maresme.



Salud
salut



Educación
Educació



Playa
Platja



Banco
Banc



Punto de Interés
Punt d'Interès



Farmacia
Farmàcia



Deporte
Esport



Tren
Tren



Ocio
Oci



Supermercado
Supermercat

CULMIA
Mirador del
Maresme

La ubicació perfecta

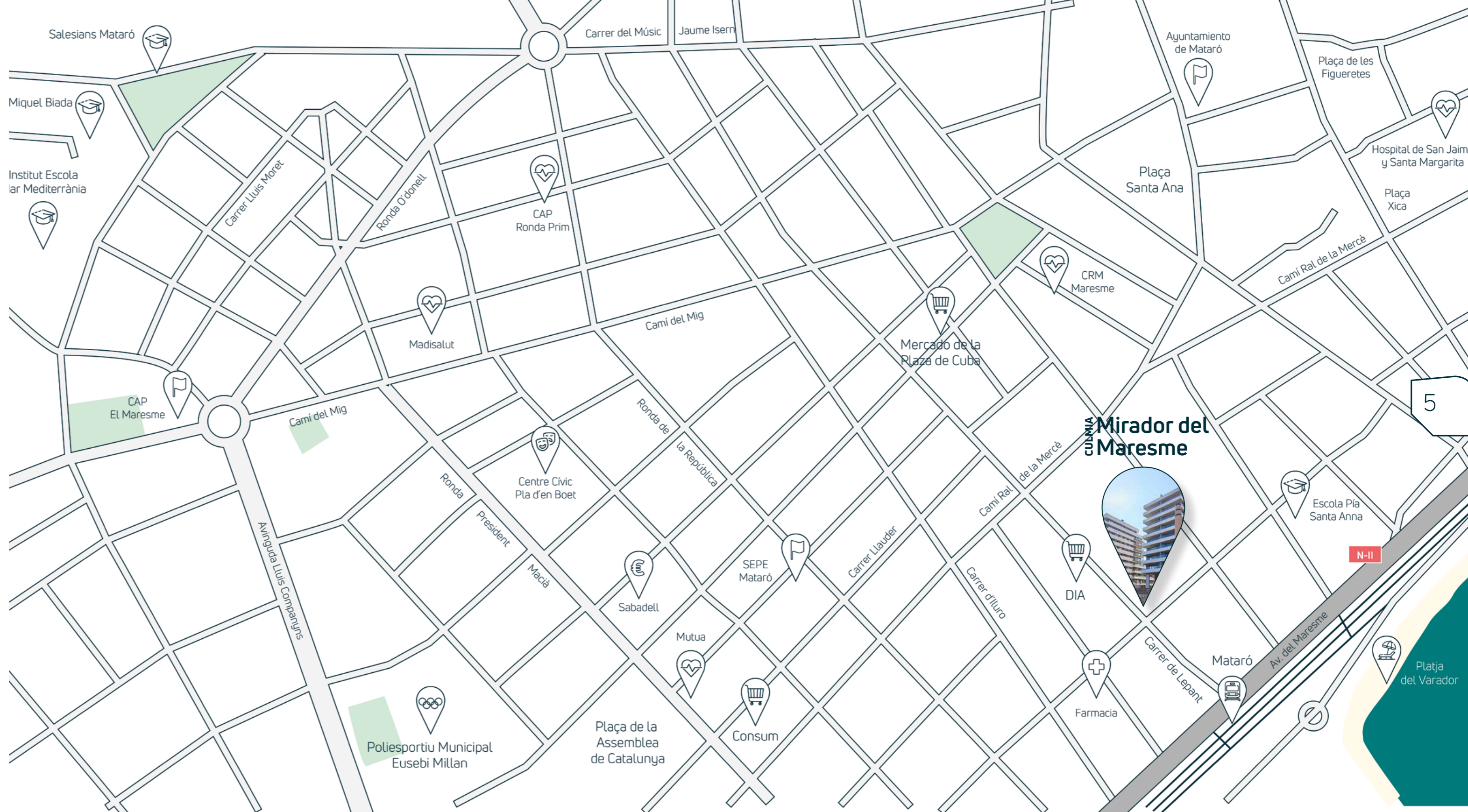
Culmia Mirador del Maresme és un complex residencial situat al municipi de Mataró, a uns 33 kilòmetres al nord de la ciutat de Barcelona. Té una ubicació immillorable, entre el carrer Sant Agustí i el carrer Lepant, a un minut caminant de la platja del Varador, a primera línia de mar.

Davant de l'estació de Renfe, molt a prop del port esportiu i a pocs metres caminant del centre comercial del municipi. Tindràs tot l'oci, esports i serveis a un pas de casa.

La promoció està situada al Vapor de Gordils i Dalmau, el primer Vapor de Mataró, on encara s'hi pot veure la xemeneia.

Disposa d'unes comunicacions excel·lents a través d'autovies i autopistes. –com l'autopista de la Roca (C-60) amb enllaç a l'ap-7 França i l'autopista del Maresme (C-32)-.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Mirador del Maresme.





Tu nuevo hogar

Culmia Mirador del Maresme consta de 97 viviendas con plazas de aparcamiento y trasteros. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con acabados de primera calidad. La promoción ofrece áticos dúplex donde observar el mar desde sus amplias terrazas.

El residencial dispone, además, de locales comerciales y oficinas con acceso peatonal a la renovada Avenida del Maresme.

Se ha estudiado especialmente la distribución de las viviendas para proporcionar el máximo bienestar y calidad de vida. La doble orientación aporta gran luminosidad y confort a tu hogar.

Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición; por ello, los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y garaje con acceso directo.

La teva nova llar

Culmia Mirador del Maresme consta de 97 habitatges amb places d'aparcament i trasters. Habitatges de 2, 3 i 4 habitacions amb acabats de primera qualitat. La promoció ofereix àtics dúplex des d'on observar el mar des de les seves àmplies terrasses.

El residencial disposa, a més, de locals comercials i oficines amb accés per a vianants a la renovada Avinguda del Maresme.

S'ha estudiat especialment la distribució dels habitatges per proporcionar el màxim benestar i qualitat de vida. La doble orientació aporta gran lluminositat i confort a la teva llar.

Volem fer-te la vida més fàcil posant la tecnologia a la teva disposició; per aquest motiu, els edificis disposen d'ascensors amb portes automàtiques i garatge amb accés directe.



Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y parquet laminado de una sola lama en el resto de la casa.

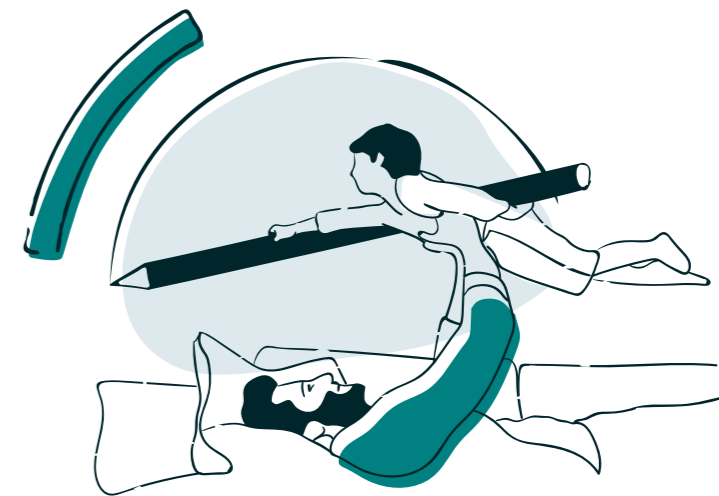
Los baños de tu hogar estarán dotados de sanitarios en color blanco, combinando con el mueble del lavabo. Uno de los cuartos de baños dispondrá de bañera y el otro de plato de ducha. El sistema de calefacción se incorpora mediante un radiador toallero en el baño principal.

Qualitat i confort

El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies al doble vidre tipus Climalit que afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i parquet laminat a la resta de l'habitatge.

Els banys de la teva llar estaran dotats de sanitaris de color blanc, combinat amb el moble del lavabo. Un dels banys tindrà banyera i l'altre plat de dutxa. El sistema de calefacció s'incorpora a través d'un radiador toalloler al bany principal.





10

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con armarios sin tiradores o microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras de Silestone-.

Les cuines estan dissenyades i estructurades per a grans xefs, ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades, amb placa d'inducció, microones i forns encastats, i fetes amb materials de gran qualitat -com el taulell de cuina de Silestone-.



11





14

Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

Por ello, el conjunto residencial dispone tanto de Club Social como de un espacio Gym donde poder mantenerte en forma sin salir del recinto.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

El conjunt residencial disposa tant de Club Social com d'un espai Gim per a mantenir-te en forma sense sortir del recinte.

Casa teva es convertirà en el lloc ideal per fer la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.

15

CULMIA

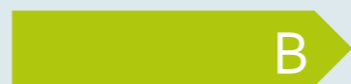
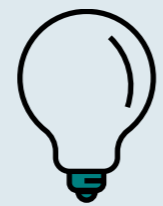


Sostenibilidad energética

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural. El sistema de calefacción funciona mediante radiadores y el aire acondicionado a través de conductos.

Nuestras viviendas presentan una calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Mirador del Maresme.

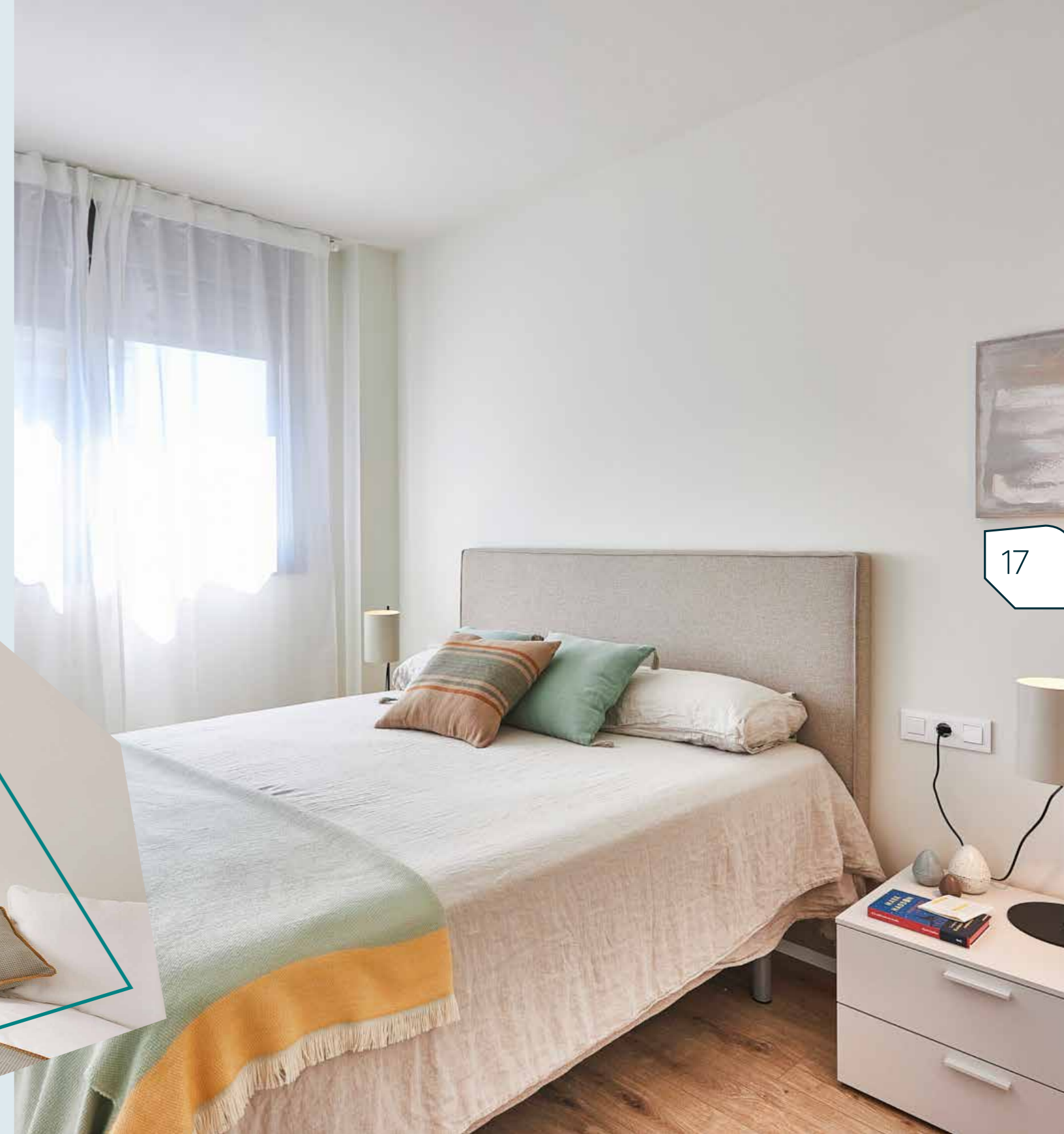


Sostenibilitat energètica

Els edificis disposen de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient. La caldera individual és mixta, de gas natural. El sistema de calefacció funciona a través de radiadors i l'aire condicionat a través de conductes.

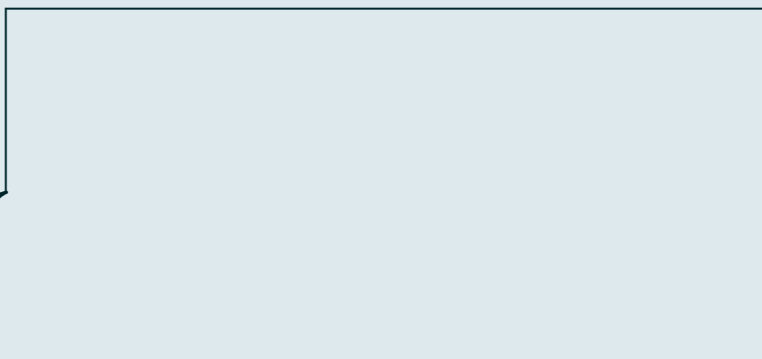
Els nostres habitatges presenten una qualificació energètica B, tant en consum d'energia com en emissions.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Mirador del Maresme..



16

Aspectos destacados *Aspectes destacats*



17



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos, y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos, para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros, nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una casa Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destinació, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

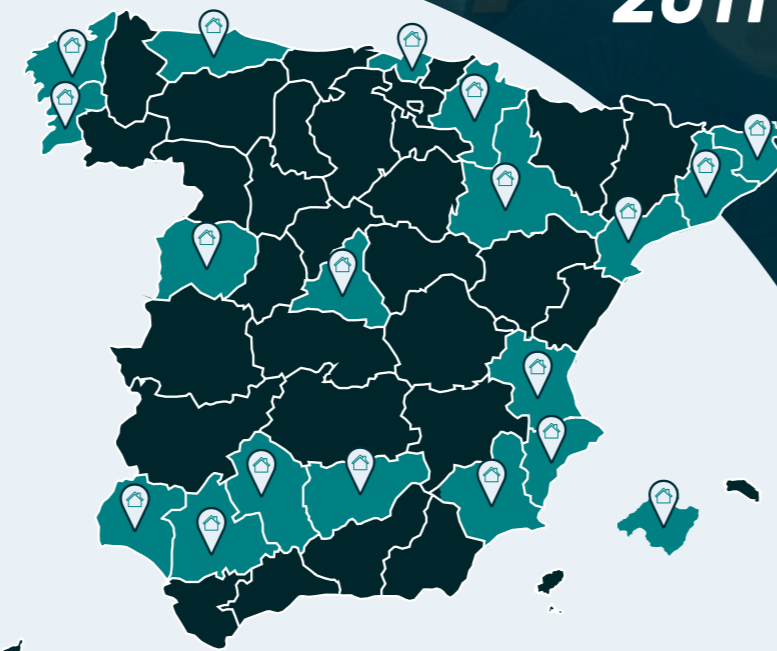
Qui som

Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes dels nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final-. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.



Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2018

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.



CULMIA Mirador del Maresme

Destino,
tu hogar.

Av. del Maresme (entre C/ Lepant i C/ Sant Agustí)
08301 • Mataró. Barcelona.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'imoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com