



Documento Legal

Culmia RESIDENCIAL FERNANDO
PESSOA



CULMIA

Destino, tu hogar

FICHA GENERAL DE LA PROMOCIÓN

Nombre

CULMIA RESIDENCIAL FERNANDO PESSOA

Estado

Terminada

Descripción de la promoción

Promoción compuesta por 56 viviendas, 66 plazas de aparcamiento y 56 trasteros. Para la concreción de la superficie útil y construida de las entidades que componen la promoción consultar los planos en [CULMIA Fernando Pessoa | Promociones](#). Más información, incluyendo ubicación, zonas comunes y servicios de la Promoción, consultar [CULMIA Fernando Pessoa | Promociones](#).

Datos identificativos de promoción

La Promoción se ubica sobre la Finca inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Salamanca.

Referencia catastral: 3383801TL7338C0001UG.

Dirección: Avd. Fernando Pessoa 67-85, Salamanca, 37007.

*TITULO DE ADQUISICION el de declaración de obra nueva y división horizontal, en virtud de escritura autorizada por el notario de Madrid Don José Blanco Losada, el día veintiuno de mayo de dos mil veinte, con el número 1636 de protocolo.

CULMIA

Sociedad propietaria y promotora

REDES PROMOTORA 1 MA S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en la hoja M-670482.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF B-88093117.

Precio de las entidades que componen la Promoción

[CULMIA Fernando Pessoa | Promociones.](#)

Medios y forma de pago del precio de las entidades que componen la Promoción

Medios de pago: cheque bancario nominativo/transferencia bancaria de entidades españolas, resto de países de la Unión Europea o países terceros equivalentes.

Forma de pago:

3.000€ (más el IVA correspondiente) en el momento de firma de la Reserva;
RESTO (más el IVA correspondiente) en el momento del otorgamiento de la escritura de compraventa.

Impuestos y gastos

Impuesto sobre el valor añadido (IVA): será abonado por el/los Comprador/es, adicionalmente al precio atribuido a cada entidad, de conformidad con la legislación vigente al tipo aplicable en cada momento.

Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD), modalidad Actos Jurídicos Documentados (AJD): será abonado por el/los

CULMIA

Comprador/es al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa.

Todos los gastos e impuestos, tanto estatales como autonómicos, derivados del otorgamiento de la escritura de Compraventa: serán de cuenta y cargo del Comprador a excepción del Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal) que será abonado por la Sociedad promotora, en caso de devengarse.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa.

Tasa de Residuos Urbanos: será abonado por el/los Comprador/es y la Sociedad promotora a "prorrata temporis" del año en curso en que se otorgue la escritura de compraventa, cuando proceda.

Materiales empleados

Constan en la [memoria de calidades](#).

Etiqueta de eficiencia energética

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación CTE HE 2013	Tipo de edificio BLOQUE DE VIVIENDAS COMPLETO
Referencia/s catastrales 3383801TL7338C0001UG	Dirección AV FERNANDO PESSOA Nº 67-85
	Municipio SALAMANCA
	C.P. 37007
	C. Autónoma CASTILLA Y LEÓN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kW h / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	29	6
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

372740002EV211T1	12/05/2030
	Válido hasta dd/mm/aaaa

Junta de Castilla y León

ESPAÑA
Directiva 2010 /31 /UE

CALIFICACION ENERGETICA A
REGISTRO 372740002EV211T1
Válido hasta 12/05/2030

Licencia de primera ocupación

47/2020/LICU fecha otorgamiento 23.07.2020

Entidad financiadora

NO EXISTE FINANCIACIÓN HIPOTECARIA

CULMIA

Comercializadores

CULMIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.U.

Inscripción: Registro Mercantil de Madrid, en el Tomo 37555, folio 18, hoja M-669428.

Domicilio en: C/ Génova, 27, 2º, 28004-Madrid.

NIF: B-67186999

Y

SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS SL

Calle vía de los Poblados 3, Edificio 1, 28033, Madrid.

Teléfono: 900 690 900

NIF: B62718549

MÁS INFORMACIÓN EN www.culmia.com