CULMIA

Odelania Huelva

Destino, tu hogar

CULMIA

Un camino que recorremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Aspectos destacados	12-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

La ubicación perfecta

Culmia Odelania Huelva es un conjunto residencial que cuenta con una ubicación inmejorable. Situada a pocos metros del centro de la ciudad onubense, en un barrio, denominado la zona del Conquero, con gran ambiente familiar que te invita a pasear por sus calles.

Se trata de una zona ya consolidada que presenta excelentes comunicaciones, a través de la Avenida de Andalucía, con los puntos más emblemáticos de la ciudad –como la Universidad de Huelva, el parque Zafra o la ribera del río Odiel-. A 8 minutos de la estación de tren y de autobuses y con múltiples paradas de autobús en la puerta de casa.

Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios a la vuelta de la esquina, desde supermercados y restaurantes a centro médico y farmacias. Sin olvidarnos del amplio abanico de posibilidades educativas, tanto de colegios como de institutos, que oferta el barrio.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Odelania Huelva.

Educación

Punto de interés

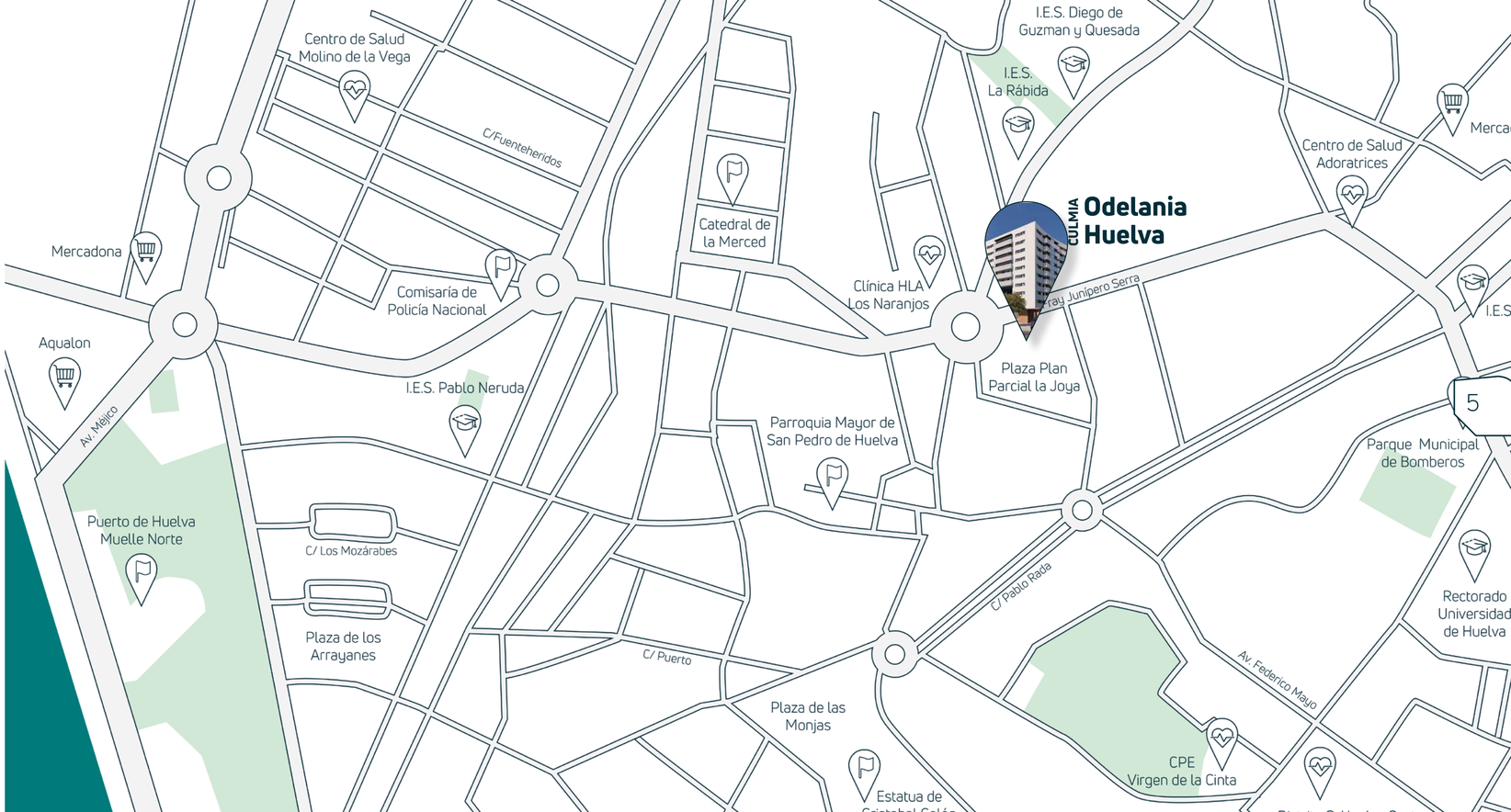
Salud

Deporte

Supermercado

Parking

CULMIA Odelania Huelva



Tu nuevo hogar

Culmia Odelania Huelva está formada por 86 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en un edificio vanguardista de 10 plantas, con plazas de garaje y trasteros en plantas sótano. Todas las viviendas son exteriores y la mayoría cuentan con terraza.

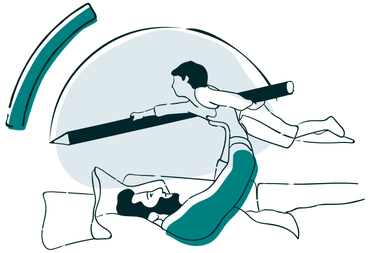
Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición. Por eso, los edificios disponen de ascensor con acceso directo al garaje.

Calidad y confort

Diseños modernos y llenos de detalles realizados con materiales de alta calidad. Viviendas completamente equipadas con todo lo necesario para comenzar a vivir.

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

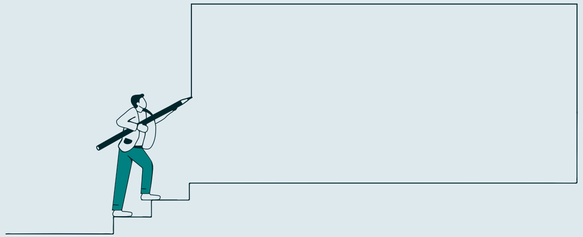
Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, en terrazas gres antideslizante y tarimas flotantes en el resto de la casa para aumentar la sensación de calidez de tu hogar.



Los dormitorios disponen de armarios empotrados tipo block y las cocinas están equipadas y realizadas con materiales de gran calidad-como encimeras tipo Silestone y fregaderos de acero inoxidable-.

Baños revestidos de azulejos en colores neutros y acompañados de sanitarios blancos. Uno de los cuartos de baño está equipado con bañera y el otro con plato de ducha.

Aspectos destacados



Sostenibilidad energética

Culmia Odelania Huelva es una promoción que apuesta por las energías renovables mediante la preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en el garaje. Todo un avance para los vecinos que dispongan de coches híbridos.

Los edificios cuentan con equipos de producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Odelania Huelva.

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio cuenta con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural y terrazas.

2. Las protecciones solares se aplican mediante persianas en las zonas de descanso.

3. El edificio dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal. Los huecos de las ventanas y puertas aportan un caudal suficiente de aire exterior que garantiza la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

4. La carpintería exterior cuenta con rotura de puente térmico y vidrio doble.

5. Las fachadas se adecuan a la zona climática. En este proyecto se ha previsto fachada con mortero y aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

6. Se ha previsto al edificio de un aislamiento continuo.

ACÚSTICO: todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de usuarios distintos, paredes separadoras de zonas comunes, fachadas) y horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas, cubiertas transitables y forjados separadores de salas de máquinas) cumplen con el aislamiento acústico requerido por los usos previstos en las dependencias que delimitan.

TÉRMICO: el edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria en este proyecto se ha previsto de:

- Una distribución mediante aire con bomba de frío-calor
- Placas solares para la producción de agua caliente combinada con instalación de gas como apoyo.

2. El dispositivo de regulación y control funciona mediante un termostato en la vivienda.

3. La vivienda cuenta con ventilación y climatización para garantizar su habitabilidad.

Infografía informativa de una vivienda simulada

Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos, para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

CULMIA

Quiénes somos

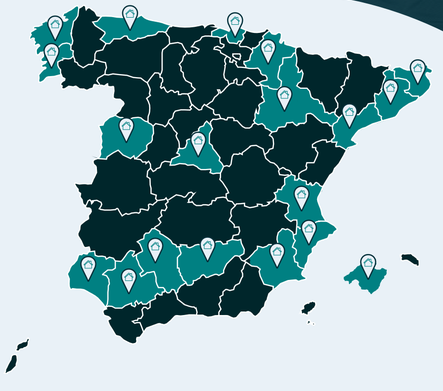
Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más
sobre nosotros



Tenemos una historia que contar

2011
Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2013
Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013
Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016
Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018
A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA 2020
SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

CULMIA Odelania Huelva

Destino,
tu hogar.

Calle Fray Junípero Serra
21004. Huelva.
900 929 282
culmia.com

CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.