

CULMIA La Font de
Volpelleres

Memoria
de qualitatats



*Memòria
de qualitatats*

Edición 02
Edició 02

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.



Fachada

Fachada compuesta por revestimiento continuo tipo SATE.

Trasdosado interior con tabique de yeso laminado.

Façana

Façana composta de revestiment continu tipus SATE.

Extradossat interior amb envà de guix laminat.



Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes en tabique de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Envans

Envans interiors d'habitatges autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Divisòries entre habitatges i zones comunes en envà de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, que garanteix un confort tèrmic i acústic adequat.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto.

En las estancias definidas en proyecto, persianas de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería.

Tancaments exteriors

Fusteria d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic.

Doble envidrament tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

A les estances definides en el projecte, persianes de làmines d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.



Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado o barnizado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y maneta de acero.

En estancias definidas en proyecto, armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas y forrado interior.

Fusteria interior

Porta d'accés a l'habitatge de seguretat amb acabat lacato envernissat, pany de seguretat i espiell òptic.

Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.

A les estances definides en el projecte, armaris de paret modulars tipus block, amb portes lacades i interior folrat.



Techos

Los techos serán de placas de yeso laminado según proyecto y registrables en lugares donde se precise por registro de instalaciones.

Sostres

Els sostres seran de plaques de guix laminat segons el projecte i registrables en llocs on calgui per al registre d'instal·lacions.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de piezas de gres porcelánico en baños, cocinas y lavaderos.

Pavimento laminado en el resto de vivienda.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo

Paviments

Paviments de peces de gres porcellànic en banys, cuines i safareigs.

Paviment laminat a la resta de l'habitatge.

A les terrasses, s'hi col·locarà gres antilliscant.

Paviment del garatge de formigó remolinat, color natural, amb acabat de pols de quars.



Alicatados

En los baños, aseos y lavaderos se colocarán piezas de gres porcelánico.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

Enrajolats

Els banys, lavabos i safareigs es col·locaran peces de gres porcellànic.

A la cuina, aplacat de Silestone o similar al frontal entre armaris baixos i alts.



Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos sin tiradores.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Placa de inducción, campana extractora telescópica, horno y microondas empotrado.

Cuina

Les cuines estaran equipades amb mobles alts i baixos sense poms.

Taulell de cuina tipus Silestone o semblant.

Aigüera d'acer inoxidable i aixetes monocomandament.

Placa d'inducció, campana extractora telescòpica, forn i microones encastat

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada, con grifería monomando.
Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario.

Sanitaris

*Sanitaris de porcellana vitrificada amb aixetes monocomandament.
Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*



Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor y todos los dormitorios.
Videoportero automático.

Instal·lació elèctrica

Es farà segons el Reglament electrotècnic per a baixa tensió amb elements de protecció al quadre de comandaments i diversos circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM i antena parabòlica, amb derivació a cada habitatge.

*S'instal·laran preses de telèfon i televisió al saló menjador i a tots els dormitoris.
Videoporter automàtic.*



Pintura

En las viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa sobre tabiquería de yeso laminado, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

Als habitatges, parets i sostres, pintura plàstica llisa sobre envans de guix laminat, fins i tot a les cuines.

A l'aparcament, marcatge de places i pintura específica de senyalització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Agua caliente sanitaria, climatización y ventilación

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas según proyecto y termostato ambiente en sala-comedor.

Agua calenta sanitària, climatització i ventilació

Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Caldera individual mixta, de gas natural, per al suport a la producció d'aigua calenta sanitària.

Calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques segons el projecte i termòstat ambiental al saló menjador.



Climatización

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

Equipo interior en falso techo de la vivienda y equipo exterior en cubierta.

Climatització

Instal·lació completa de climatització fred-calor mitjançant sistema de conductes al fals sostre i a les reixetes a les estances.

Equip interior al fals sostre de l'habitatge i equip exterior a la coberta.



Ventilación

Instalación de sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor.

Ventilació

Instal·lació d'un sistema de ventilació mecànica amb recuperador de calor.



Ascensor

Ascensor eléctrico con acabado interior de diseño actual, con puertas automáticas y comunicación directa a la planta de aparcamiento.

Ascensor

Ascensor elèctric amb acabat interior de disseny actual, amb portes automàtiques i comunicació directa a la planta d'aparcament.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Zonas comunes y urbanización

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium y aseos.

Zonas ajardinadas.

Zona de juegos infantiles.

Puerta motorizada de garaje con un mando a distancia.

Zones comunitàries i urbanització

Vestíbul de zones comunes pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles de primera qualitat.

Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium i lavabos.

Zones enjardinades.

Zona de jocs infantils.

Porta motoritzada de garatge amb un comandament a distància.



Personalización

Consulta tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

Personalització

Consulta el teu Asses-sor Personal sobre el teu futur habitatge.



Certificación energética

Calificación energética obtenida A/A de proyecto.

Certificació energètica

Qualificació energètica obtinguda A/A de projecte.



Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituïdes per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.