

CULMIA Nou  
Vilablareix

Memoria  
de calidades



*Memòria  
de qualitats*

Edición 01  
*Edició 01*

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

### *Fonamentació i estructura*

*Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.*



### Fachada

Fachada con Sistema de Aislamiento Térmico para Exterior (SATE)

Trasdosado interior con tabique de yeso laminado

### *Façana*

*Façana amb Sistema d'Aïllament Termic per l'Exterior (SATE)*

*Extradossat interior amb envà de guix laminat.*



### Divisiones interiores

Divisorias interiores de viviendas con tabiques autoportantes de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

Divisorias entre viviendas y zonas comunes de ladrillo cerámico con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### *Divisions interiors*

*Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.*

*Divisòries entre habitatges i zones comuns de maó ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Carpintería exterior**

Carpintería de aluminio lacada, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit con cristales incoloros y cámara de aire, según proyecto.

Persianas según proyecto, de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado del mismo color que la carpintería.

### **Fusteria exterior**

*Fusteria d'alumini lacada, amb trencament de pont tèrmic.*

*Doble vidre tipus climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.*

*Persianes segons projecte, de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria.*



### **Carpintería interior**

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad con acabado lacado, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Plan de amaestramiento de llaves en zonas comunitarias.

Puertas interiores de madera con acabado lacado y pomo de acero.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas y forrado interior, en el dormitorio principal.

### **Fusteria interior**

*Porta d'accés a habitatge blindada, acabada en fusta lacada amb pany de seguretat i espiell òptic.*

*Pla de mestrejament de claus en zones comunitàries.*

*Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer.*

*Armaris encastats modulars tipus "block", amb portes lacades i folrat interior, al dormitori principal.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres porcelànic en banys y cocina.

Pavimento de tarima flotante con acabado laminado en el resto de la vivienda y en la cocina de las plantas bajas del edificio 2.

En terrazas y galerías se colocará gres porcelánico antideslizante.

Pavimento del garaje será de hormigón fratasado, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### *Paviments*

*Paviments de peces de gres porcellànic en cuina i banys.*

*Paviment de tarima flotant amb acabat laminat en la resta de l'habitatge i en la cuina de les plantes baixes de l'edifici 2.*

*En terrasses i galeries, gres porcellànic antilliscant.*

*El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.*



### Alicatados

En los baños se colocarán azulejos de gres porcelánico.

En la cocina, aplacado de Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

### *Enrajolats*

*En banys, es col·locaran peces de gres porcellànic.*

*En cuines, aplacat amb Silestone o similar en el frontal entre armaris baixos i alts.*



### Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado.

Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro según tipologías. Grifería termostática en ducha.

### *Sanitaris*

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament.*

*En el bany principal es col·locarà rentamans integrat en moble.*

*Plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre segons tipologies. Aixeta termostàtica en dutxa.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Falsos Techos

Falso techo de yeso laminado según proyecto, con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

### *Falsos Sostres*

*Falsos sostres de placa de guix laminat segons projecte, amb registres en els banys que es precisi per manteniment d'instal·lacions.*



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles altos y bajos con tiradores de aluminio.

Encimera de cocina tipo Silestone o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio.

Campana extractora, horno y microondas encastrados y placa vitrocerámica de inducción.

### *Cuina*

*Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos amb tiradors d'alumini.*

*Tauler de cuina tipus Silestone o similar.*

*Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.*

*Campana extractora, forn i microones encastrats i placa vitroceràmica d'inducció.*



### Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares individuales para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante radiadores de paneles de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón comedor.

### *Aigua calenta sanitària i calefacció*

*Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.*

*Caldera individual mixta, de gas natural, per al recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària, i calefacció mitjançant radiadors de panells d'alumini amb vàlvules termostàtiques en dormitoris i termòstat ambient en sala-menjador.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

### *Instal·lació elèctrica*

*Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.*

*S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge. S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.*

*Videoporter automàtic.*



### Climatización

Instalación completa de climatización frío-calor con sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños.

Sistema de ventilación de la vivienda con simple flujo higroregulable.

### *Climatització*

*Instal·lació complerta de climatització fred-calor amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estàncies. Equip interior en fals sostre d'un dels banys.*

*Sistema de ventilació de l'habitatge amb simple flux higroregulable.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### **Pintura**

En viviendas, paredes y techos pintura plástica lisa, incluso en cocinas.  
En aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

### ***Pintura***

*En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, inclús en cuines.  
En aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.*



### **Ascensor**

Ascensores eléctricos con puertas automáticas y acceso directo al garaje.

### ***Ascensor***

*Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins el garatge.*



### **Zonas comunes y urbanización**

Zaguanes de zonas comunes pavimentados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior con zona de solárium.

Zonas ajardinadas.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

### ***Zones comunitàries i urbanització***

*Vestíbuls de zones comuns pavimentats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.*

*Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.*

*Zones enjardinades.*

*Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.*

## Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



### Certificación energética

En proceso de tramitación.

### *Certificació energètica*

*En procés de tramitació.*



### Personalización

Consulta con tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.

### *Personalització*

Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.

Esta memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Culmia la facultad de introducir modificaciones por motivos técnicos y/o jurídicos, por indicaciones del director de la obra cuando responda a criterios de necesidad y/o sean convenientes para la correcta finalización de las obras, así como por causas que tengan su origen en órdenes de las administraciones públicas competentes y/o por falta de suministro de determinados suministros, en cuyo caso serán substituidas por otras de calidad similar o superior. Las infografías e imágenes contenidas en esta memoria de calidades son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

*Aquesta memòria de qualitats constructives és merament orientativa. Culmia es reserva la facultat d'introduir-hi modificacions per motius tècnics i/o jurídics, per indicacions del director de l'obra quan respongui a criteris de necessitat i/o siguin convenientes per a la correcta finalització de les obres, així com per causes que tinguin el seu origen en ordres de les administracions públiques competents i/o per falta de subministrament de determinats subministraments, i en aquest cas seran substituides per altres de qualitat similar o superior. Les infografies i imatges contingudes en aquesta memòria de qualitats són orientatives i no vinculants a nivell contractual.*