

CULMIA Rocafort  
Gardens

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

## CULMIA



## Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Un espacio para todos	12-13
Aspectos destacados	14-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19









## Tu nuevo hogar

Culmia Rocafort Gardens está formada por 36 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios, 36 plazas de garaje y 36 trasteros en planta sótano. Las viviendas de planta baja disponen de jardín privado y los áticos de amplias terrazas.

Queremos hacerte la vida más fácil poniendo la tecnología a tu disposición; por ello, los edificios disponen de ascensores con puertas automáticas y garaje con acceso directo.



6

7





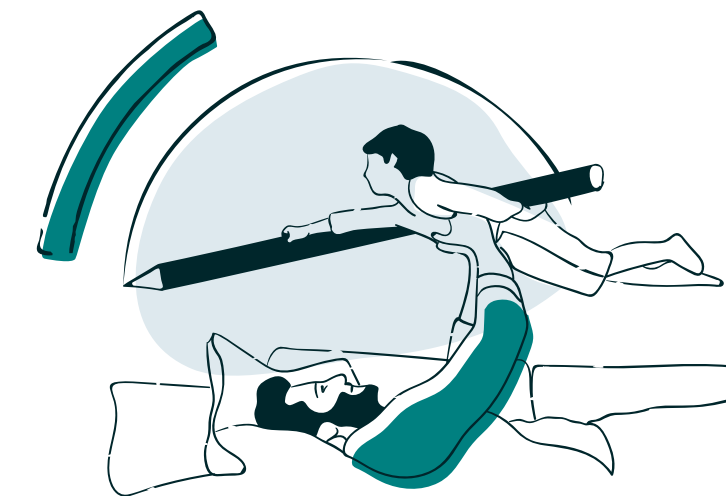
8

9

## Calidad y confort

El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños, lavadero y cocina, gres antideslizante en terrazas y suelos laminados en el resto de la casa para aumentar la sensación de calidez en tu hogar.



**CULMIA**





10

CULMIA Rocafort Gardens

Las cocinas están diseñadas y estructuradas para grandes chefs, resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con vitrocerámica, microondas y horno integrados en el mobiliario-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras de cuarzo tecnológico y los fregaderos de acero inoxidable-.



11

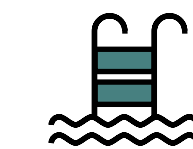




## Un espacio para todos



Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.



Las zonas ajardinadas y la piscina comunitaria permiten que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

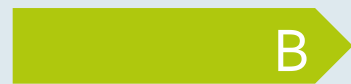
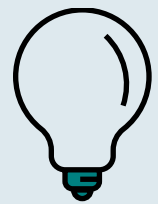
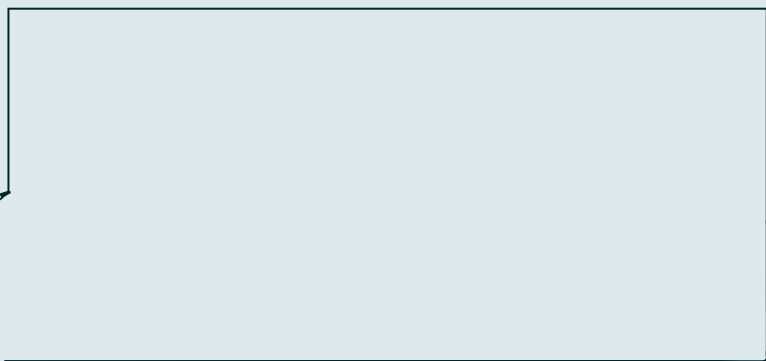
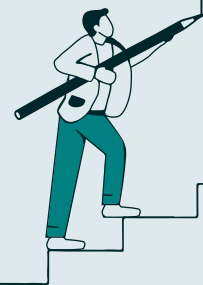


Además, si eres amante de las dos ruedas Culmia Rocafort Gardens cuenta con la exclusividad de Espacio para bicicletas.

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.



## Aspectos destacados



## Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con una instalación aerotérmica comunitaria para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La climatización frío-calor está dispuesta mediante un sistema de conductos en falso techo y rejillas en todas las estancias de la vivienda.

Presentan una calificación energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Rocafort Gardens.



## Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Ventilación natural cruzada en viviendas según planos y tipologías.
2. Protecciones solares mediante persianas en dormitorios y salón, así como a través de vuelos de terrazas.
3. Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio con cámara de aire sellada.
4. Fachadas compuestas por cerramientos continuos tipo Sate, con aislamiento termo-acústico y tabiquería interior con trasdosado autoportante de yeso laminado.



## Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
  - Instalación de sistema de producción de agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia comunitaria, mejorando la eficiencia energética del edificio.
  - Instalación completa de aire acondicionado frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas de impulsión y retorno en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta del edificio.
2. Dispositivo de regulación y control. Previsto termostato en salón para instalación de Aire Acondicionado frío/calor.
3. Ventilación mecánica mediante un sistema individualizado de simple flujo con sistema de microventilación en la carpintería exterior.





## Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

## Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



## Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



# Quiénes somos

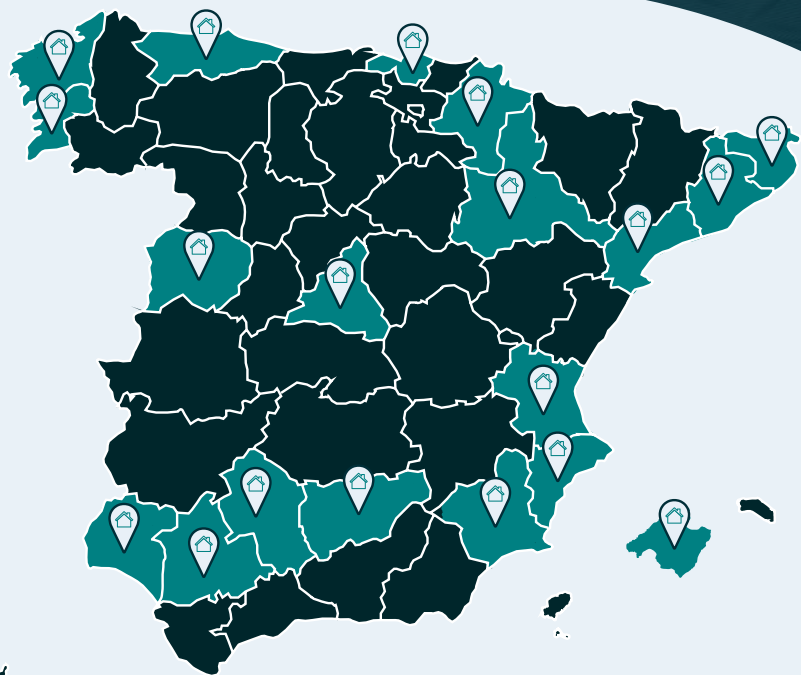
Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m<sup>2</sup> edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



# Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

2018

CULMIA  
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

2011

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.





# CULMIA Rocafort Gardens

Destino,  
tu hogar.

Calle Dolores Ferrada s/n  
46111 · Rocafort, Valencia.

900 929 282

culmia.com



## CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com