

CULMIA Barberà
Central

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/*índex*

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-11
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	12-15
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	16-17
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	18-19

La ubicación perfecta

Culmia Barberà Central es una zona residencial situada en el municipio de Barberà del Vallès, una población vecina de Sabadell que se encuentra a 20 minutos de Barcelona.

Se trata de un barrio moderno en constante transformación. Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios, desde supermercados y restaurantes a colegios, farmacias o bibliotecas. El Hospital Quirón y el CAP se encuentran a 6 minutos en coche y desplazarte hasta el Aeropuerto Internacional de El Prat de Llobregat te llevará tan solo 30 minutos.

Con la parada de autobús a la vuelta de la esquina y la estación de Renfe Rodalies a 5 minutos en coche podrás desplazarte al lugar que elijas, tanto dentro como fuera de la ciudad. Y si lo que necesitas es un soplo de aire fresco, la cercanía del Parc Central te permitirá desconectar de largas jornadas de trabajo o de colegio.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Barberà Central.



Salud
Salut



Educación
Educació



Bus
Bus



Punto de Interés
Punt d'Interès



Farmacia
Farmàcia



Parque
Parc



Deporte
Esport



Supermercado
Supermercat



Ocio
Oci



Banco
Banc

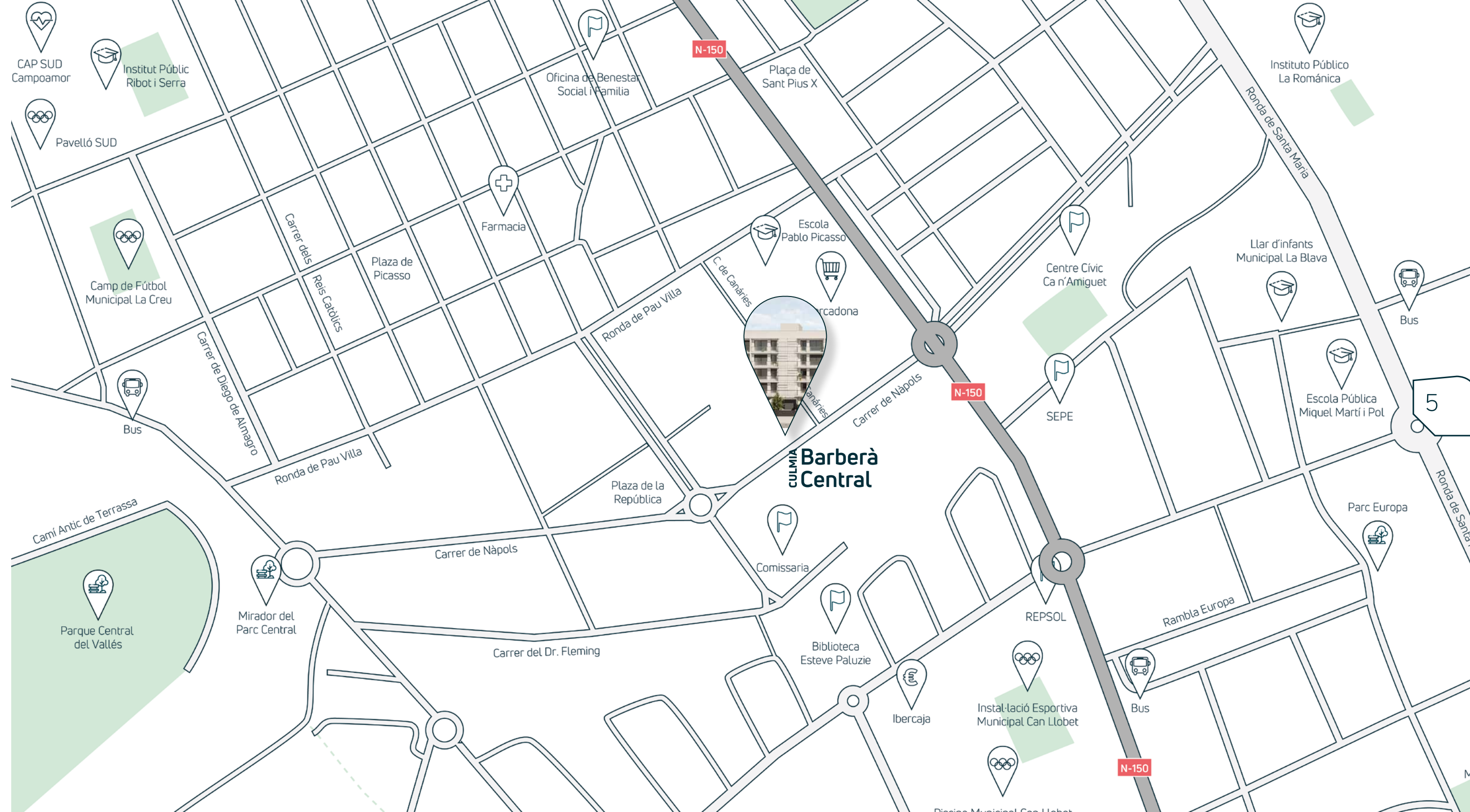
La ubicació perfecta

Culmia Barberà Central és una zona residencial situada al municipi de Barberà del Vallès, un municipi veí de Sabadell que està situat a 20 minuts de Barcelona.

Es tracta d'un barri modern en constant informació. Ofereix tot tipus d'equipaments i serveis, des de supermercats i restaurants a escoles, farmàcies o biblioteques. L'Hospital Quirón i el CAP estan a 6 minuts en cotxe i trigaràs només 30 minuts per desplaçar-te fins a l'Aeroport Internacional del Prat de Llobregat.

Amb la parada d'autobús a la cantonada i l'estació de Renfe Rodalies a 5 minuts en cotxe, et podràs desplaçar on vulguis, tant a la ciutat com a d'altres municipis. I, si el que necessites és una mica d'aire fresc, la proximitat del Parc Central et permetrà desconectar de llargues jornades de feina o d'escola.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Barberà Central.





Tu nuevo hogar

Culmia Barberà Central está formada por 48 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en 2 edificios de 4 y 6 plantas. Incluye, además, plazas de garaje y trasteros en planta sótano. La promoción ofrece la posibilidad de personalización de acabados sin coste adicional y la adquisición de una segunda plaza de aparcamiento.

Esta vivienda cuenta con acceso directo a los garajes, por ello en Culmia hacemos de tu comodidad nuestra prioridad.

La teva nova llar

Culmia Barberà Central està formada per 48 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris distribuïts en 2 edificis de 4 i 6 plantes. Inclou, a més, places de garatge i trasters a la planta soterrani. La promoció ofereix la possibilitat de personalització d'acabats sense cost addicional i l'adquisició d'una segona plaça d'aparcament.

Aquest habitatge compte amb accés directe als garatges, per això en Culmia fem de la teva comoditat la nostra prioritat.



6

7



8

Calidad y confort

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas y parquet laminado o gres porcelánico en el resto de la vivienda.

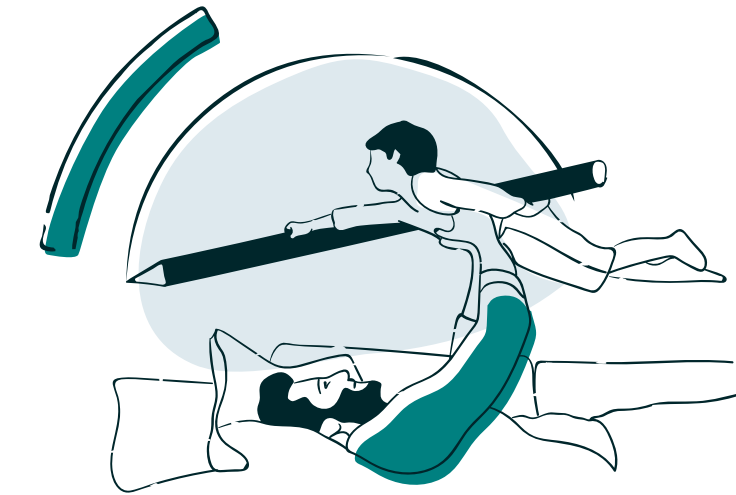
El confort de tu hogar quedará asegurado gracias al acristalamiento tipo Climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Qualitat i confort

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines i parquet laminat o gres porcellànic a la resta de l'habitatge.

El confort de la teva llar estarà assegurat gràcies als vidres tipus Climalit que afavoreixen l'aïllament, tant tèrmic com acústic.

9





10

Las cocinas están estructuradas resaltando la gran capacidad de almacenamiento de la que disponen sus muebles. Están perfectamente equipadas -con vitrocerámica, microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad -como las encimeras tipo Silestone y los fregaderos de acero inoxidable-.

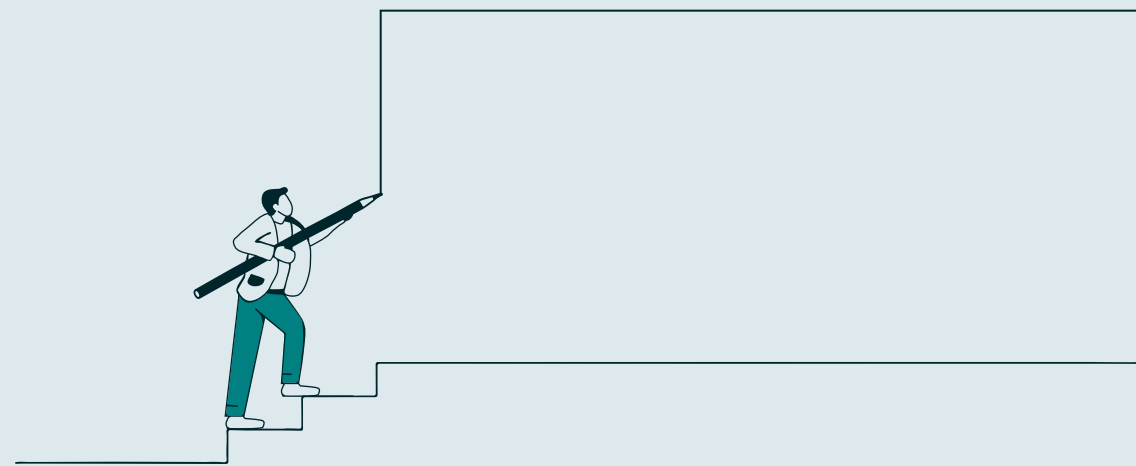
Les cuines estan estructurades ressaltant-ne la gran capacitat d'emmagatzematge que tenen els mobles. Estan perfectament equipades -amb vitroceràmica, microones i forns encastrats, i fetes amb materials de gran qualitat, com el taulell de cuina tipus Silestone i les aigüeres d'acer inoxidable-.

CULMIA Barberà Central



11

Aspectos destacados *Aspectes destacats*



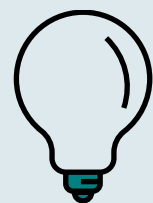
Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo de la fachada que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Los edificios cuentan con paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, reduciendo con ello el gasto y ayudando al medio ambiente. La caldera individual es mixta, de gas natural. El sistema de calefacción funciona mediante radiadores y el aire acondicionado a través de conductos y rejillas en los dormitorios y salón-comedor.

Nuestras viviendas presentan una Calificación Energética B, tanto en consumo de energía como en emisiones.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Barberà Central.



Sostenibilidad energética

Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquestes habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, que evita la pèrdua i l'increment de temperatura a l'interior.

Els edificis disposen de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que ajuden a reduir la despesa i contribueixen al medi ambient. La caldera individual és mixta, de gas natural. El sistema de calefacció funciona a través de radiadors i l'aire condicionat a través de conductes i reixetes a les habitacions i a la sala-menjador.

Els nostres habitatges presenten una Qualificació Energètica B, tant en consum d'energia com en emissions.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan garantits a Culmia Barberà Central.



Sistemas pasivos

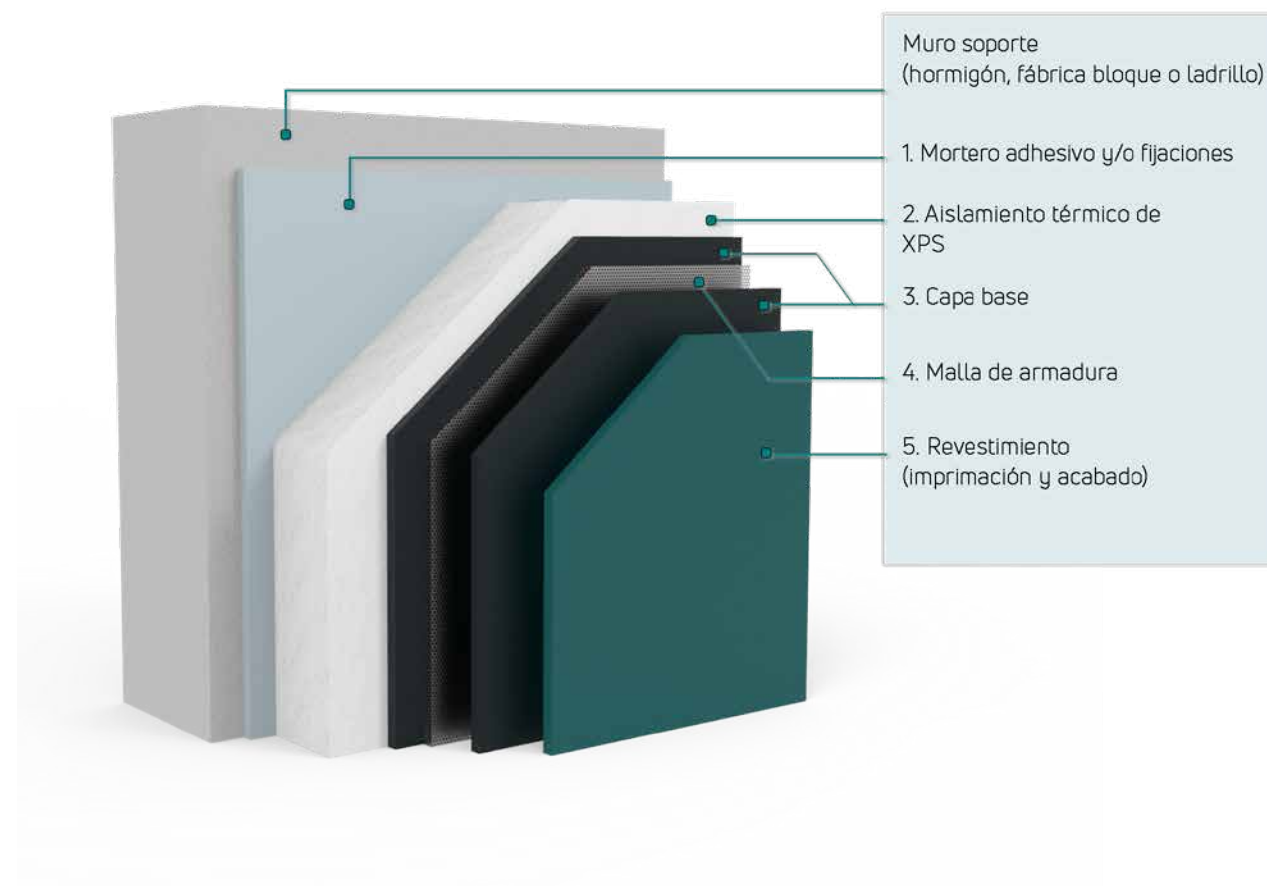
Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio cuenta con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural a la vez que mejoran el control climático.
2. Ventilación natural a través de los grandes ventanales de la vivienda.
3. Incluye una carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
4. Las fachadas cuentan con un acabado de sistema constructivo SATE, que garantiza un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio, así como aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

Sistemes Passius

S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

1. L'orientació de l'edifici, té les màximes obertures a la façana sud per a facilitar l'entrada de llum natural i millorar-ne el control climàtic.
2. Ventilació natural a través de grans finestres de l'habitatge.
3. Inclou una fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.
4. Les façanes tenen un acabat de sistema constructiu SATE, que garanteix un millor comportament tèrmic de l'envolvent de l'edifici, així com aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.



14

Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción se ha previsto al edificio de:

- Un sistema de caldera mixta individual de gas natural para calefacción y apoyo a la producción de agua, así como la preinstalación de una bomba de calor para la producción de aire para calefacción o refrigeración, según la época del año, con distribución del aire climatizado mediante conductos en el falso techo y rejillas de impulsión y retorno en las estancias.

- Termostato en la estancia principal para regular la temperatura de demanda de la climatización.

2. Para la producción de agua caliente sanitaria se ha previsto al edificio un sistema de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, que se verá reforzada por la caldera individual.

Sistemes Actius

L'edifici disposa d'una instal·lació d'elements per produir l'energia necessària per aconseguir la temperatura de confort, així com per produir l'aigua calenta sanitària.

1. Per a la producció de calefacció s'ha dotat l'edifici de:

- Un sistema de caldera mixta individual de gas natural per a calefacció i suport a la producció d'aigua, així com la preinstal·lació d'una bomba de calor per a la producció d'aire per a calefacció o refrigeració segons l'època de l'any, amb distribució mitjançant conductes en fals sostre i reixes d'impulsió i retorn a les estances.

- Termòstat a l'estança principal per a regular la temperatura de la demanda de la climatització.

2. Per a la producció d'aigua calenta sanitària s'ha previst a l'edifici un sistema de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària, que es veurà reforçada per la caldera individual.

15





Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una habitatge Culmia és tenir una destinació única on començar de zero, una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

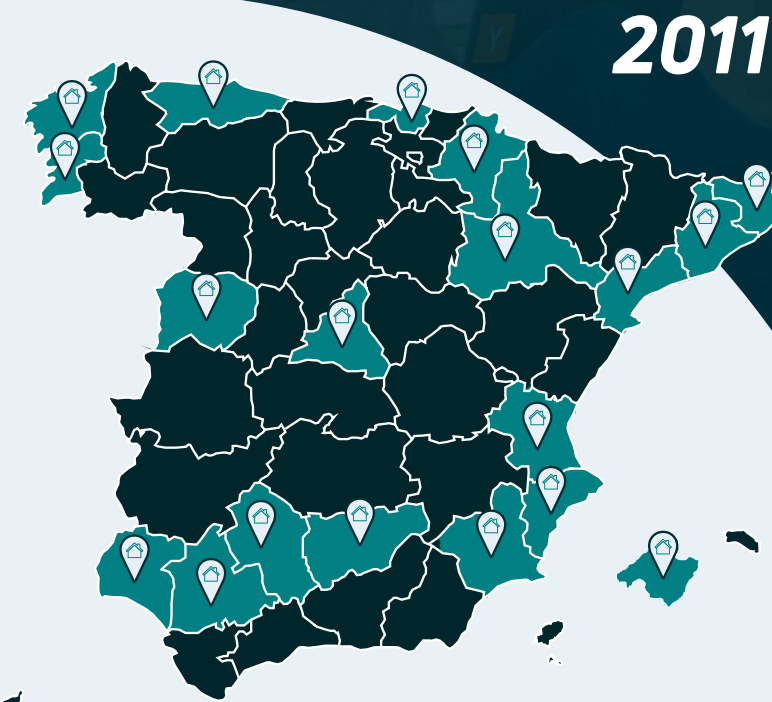
Qui som

Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes els nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.



2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

Inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2016

2018

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

CULMIA
2020

19

CULMIA Barberà Central

Destino,
tu hogar.

Carrer de Nàpols, 47
08210 · Barberà del Vallès, Barcelona

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com