

CULMIA  
Maestral  
Rocafort

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

## CULMIA

### Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Un espacio para todos	12-13
Aspectos destacados	14-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

## La ubicación perfecta

Culmia Maestral Rocafort se encuentra integrado en Rocafort, un municipio de la provincia de Valencia, en la comarca de L'Horta Nord. Se halla a 12 km de la capital. Rocafort es uno de los municipios residenciales más apetecibles de la provincia ya que cuenta con una ermita, Santa Bárbara, que a su alrededor alberga una de las urbanizaciones unifamiliares más prestigiosa de Valencia.

La promoción se encuentra en Av. Juan Carlos I, calle Bovalar, calle Montcada, calle de Ernest Lluch y calle Jose Serratosa Nadal, una excelente ubicación en el sector, dentro del casco urbano de la población, próximo a las entradas y salidas de la misma dirección Valencia y a escasos 5 minutos andando del centro de Rocafort.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Maestral Rocafort.



Educación



Museo



Bancos



Parque



Metro

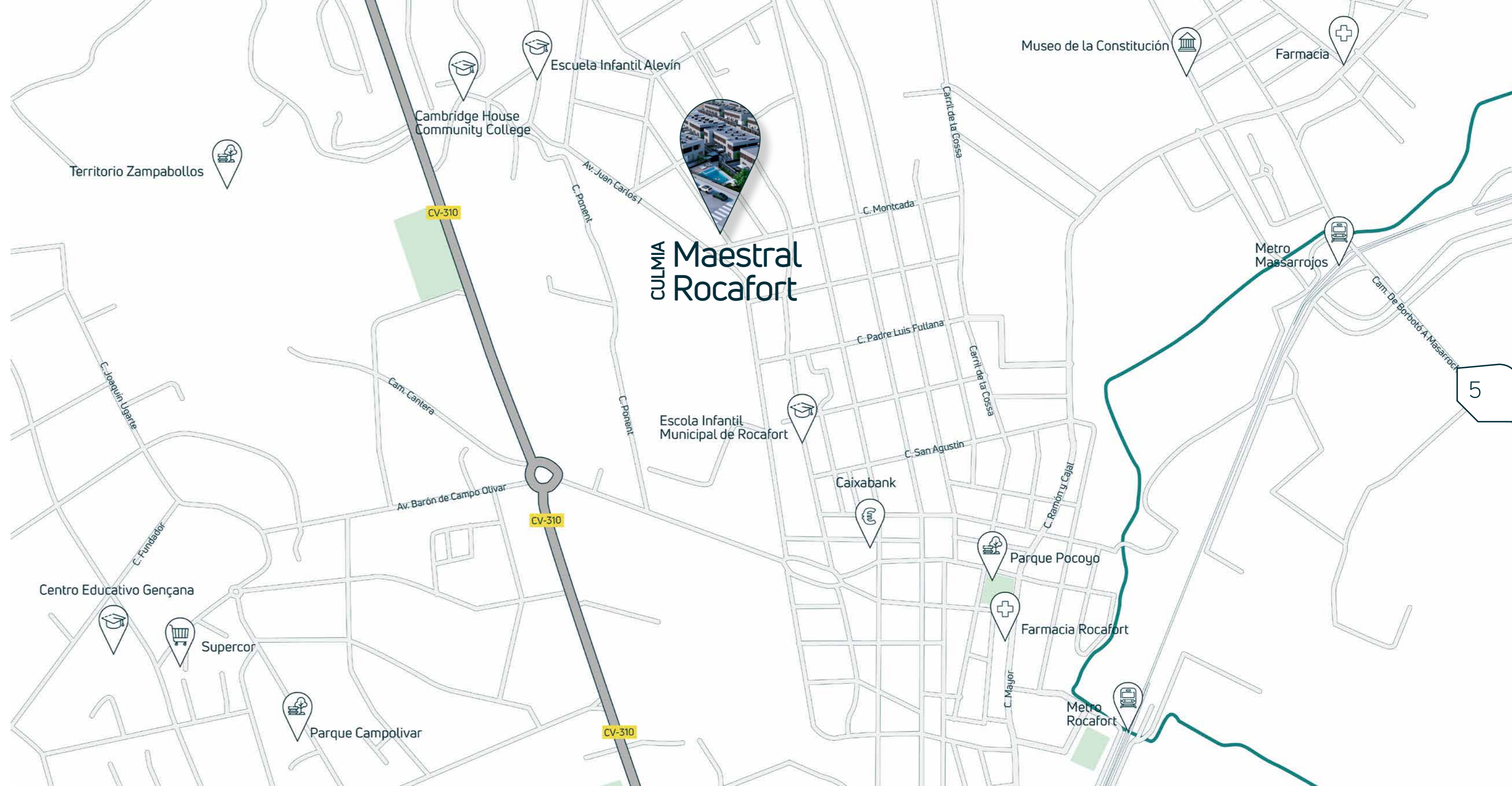


Supermercado



Farmacia

CULMIA Maestral Rocafort





## Tu nuevo hogar

Culmia Maestral Rocafort está formada por dos conjuntos de 23 y 41 viviendas unifamiliares respectivamente, distribuidas en dos parcelas. Cada una de ellas forma un conjunto residencial vallado y con acceso privativo. Las viviendas son de 3, 4 y 5 dormitorios. Las diferentes tipologías de las viviendas te permitirán optar por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. La falta de espacio no volverá a ser una preocupación gracias a las amplias viviendas dotadas de terrazas y jardines.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Maestral Rocafort tu futuro hogar.



6

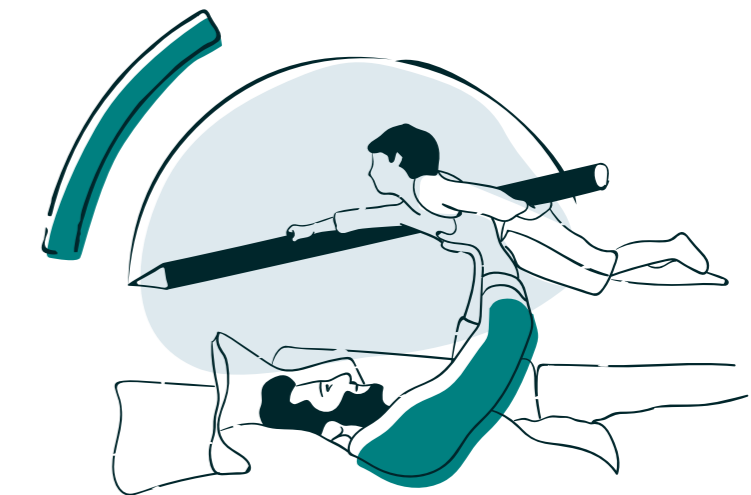
7



## Calidad y confort

Las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor son de tarima laminada, colocada sobre lámina de polietileno y rodapié a juego con las carpinterías interiores.

Las viviendas cuentan con la opción de paquetes de personalización con la posibilidad de obtener suelo radiante o chimenea, entre otros. Por lo que las viviendas están totalmente adaptadas a tus gustos y necesidades.



**CULMIA**



10

CULMIA  
Maestral  
Rocafort

Las viviendas de Culmia Maestral Rocafort cuentan con cocinas y baños provistos de un pavimento de gres porcelánico. La cocina se entrega amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos con remate tipo gola y encimera de cuarzo compacto. Además, están equipadas con placa de inducción, campana telescópica extractora, torre con horno eléctrico y microondas y fregadero de acero inoxidable.

Los baños, con una estética elegante, cuentan con falso techo de placa de yeso desmontable para el mantenimiento de la unidad interior de climatización.



11



12

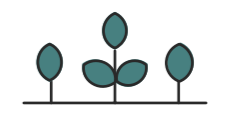
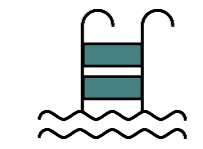
## Un espacio para todos

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre espacios comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

La amplitud y variedad de espacios comunes te permitirán desconectar de las preocupaciones diarias, mientras los niños se divierten con total libertad y seguridad.

Empieza a disfrutar la vida en el exterior desde el primer día. Acércate a la refrescante piscina para combatir los días de más calor. Los espacios comunes disponen de amplias zonas ajardinadas para disfrutar los días al aire libre.

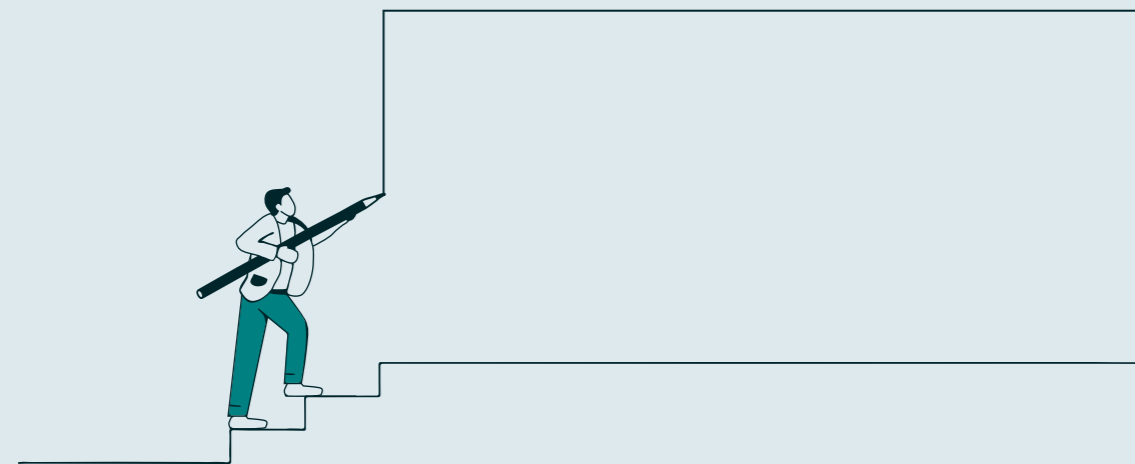
13





14

## Aspectos destacados



## Sostenibilidad energética

Durante la configuración y construcción de esta vivienda, se han incorporado equipos con un diseño y materiales que reducen el consumo energético.

Esta promoción cuenta con una Calificación Energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Maestral Rocafort.



**B**

## Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Ventilación natural cruzada en viviendas según planos y tipologías.
2. Protecciones solares mediante persianas en dormitorios y salón, así como a través de vuelos de edificación.
3. Carpintería con rotura de puente térmico, vidrio con cámara de aire sellada.
4. Fachadas de revestimiento continuo, con aislamiento termoacústico y tabiquería interior con trasdosado autoportante de yeso laminado.

## Sistemas activos

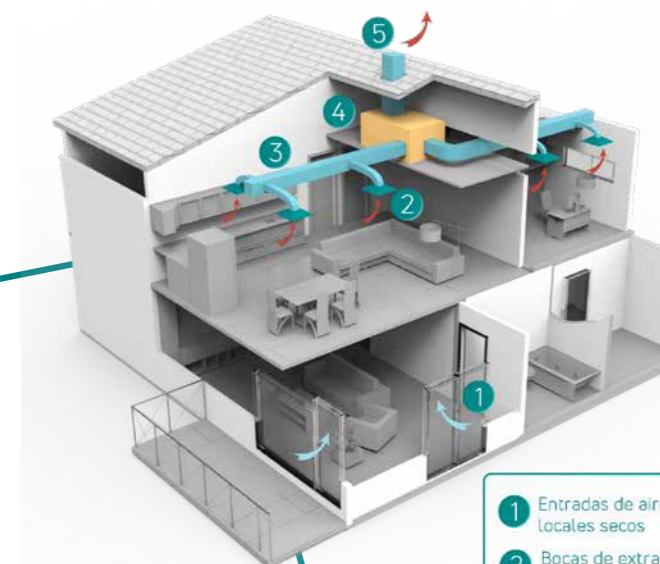
Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:

- La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante aerotermia individualizada en cada vivienda.

- La vivienda dispone de instalación de aire acondicionado con distribución mediante conductos, con rejillas de impulsión y retorno, máquina exterior y equipos interiores de reconocida marca comercial, ubicados en la cubierta de la vivienda.

2. Ventilación mecánica mediante un sistema de simple flujo higrorregulable e individualizada, para la mejora de la calidad del aire interior.



- 1 Entradas de aire de caudal variable en locales secos
- 2 Bocas de extracción higrorregulables de caudal variable en locales húmedos
- 3 Red de conductos de extracción ocultos por falsos techos, bajo cubierta...
- 4 Grupo de extracción
- 5 Salida en cubierta

15



**CULMIA**





## Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

## Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



## Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



# Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad –en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m<sup>2</sup> edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



# Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

CULMIA  
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



# CULMIA Maestral Rocafort

Destino,  
tu hogar.

Avinguda Juan Carlos I esq Carrer Bovalar  
46111 · Rocafort, Valencia.

900 929 282

culmia.com



## CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com