

CULMIA Parc
Tèxtil

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

*Un camí que fem junts cap a la
teva llar.*

CULMIA

Índice/índex

La ubicación perfecta/ <i>La ubicació perfecta</i>	4-5
Tu nuevo hogar/ <i>La teva nova llar</i>	6-7
Calidad y confort/ <i>Qualitat i confort</i>	8-13
Un espacio para todos/ <i>Un espai per a tots</i>	14-15
Aspectos destacados/ <i>Aspectes destacats</i>	16-19
Destino CULMIA/ <i>Destinació CULMIA</i>	20-21
Quiénes somos/ <i>Qui som</i>	22-23

La ubicación perfecta

Culmia Parc Tèxtil es un complejo residencial situado en uno de los barrios más vivos de Sabadell. Este municipio que surgió al margen del río Ripoll, se ha convertido en una ciudad dinámica y activa con una gran riqueza patrimonial e histórica. A tan solo 28 kilómetros de Barcelona y conectada con Tarragona y Girona a través de la autopista AP-7.

El barrio de Sant Oleguer se encuentra a un paso de la zona más céntrica y comercial de la ciudad donde podrás disponer de todo tipo de equipamientos y servicios. A 5 minutos andando de las principales estaciones de transporte público –desde la estación de Cercanías, a la de Ferrocarriles Catalanes y la estación central de autobuses-.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Parc Tèxtil.

La ubicació perfecta

Culmia Parc Tèxtil és un complex residencial situat a un dels barris més vius de Sabadell. Aquest municipi que es va començar a formar al marge del riu Ripoll, s'ha convertit en una ciutat dinàmica i activa amb una gran riquesa patrimonial i històrica. A només 28 kilòmetres de Barcelona i connectada amb Tarragona i Girona a través de l'autopista AP-7.

El barri de Sant Oleguer està molt a prop de la zona més cèntrica i comercial de la ciutat, on podràs disposar de tot tipus d'equipaments i serveis. A 5 minuts a peu de les principals estacions de transport públic -des de l'estació de Rodalies a la de Ferrocarrils Catalans i l'estació central d'autobusos-.

El camí cap a la teva nova vida comença a Culmia Parc Tèxtil.



Salut
Salut



Educació
Educació



Bus
Bus



Punto de Interés
Punt d'Interès



Farmàcia
Farmàcia



Ocio
Oci



Parque
Parc



Deporte
Esport



Supermercado
Supermercat

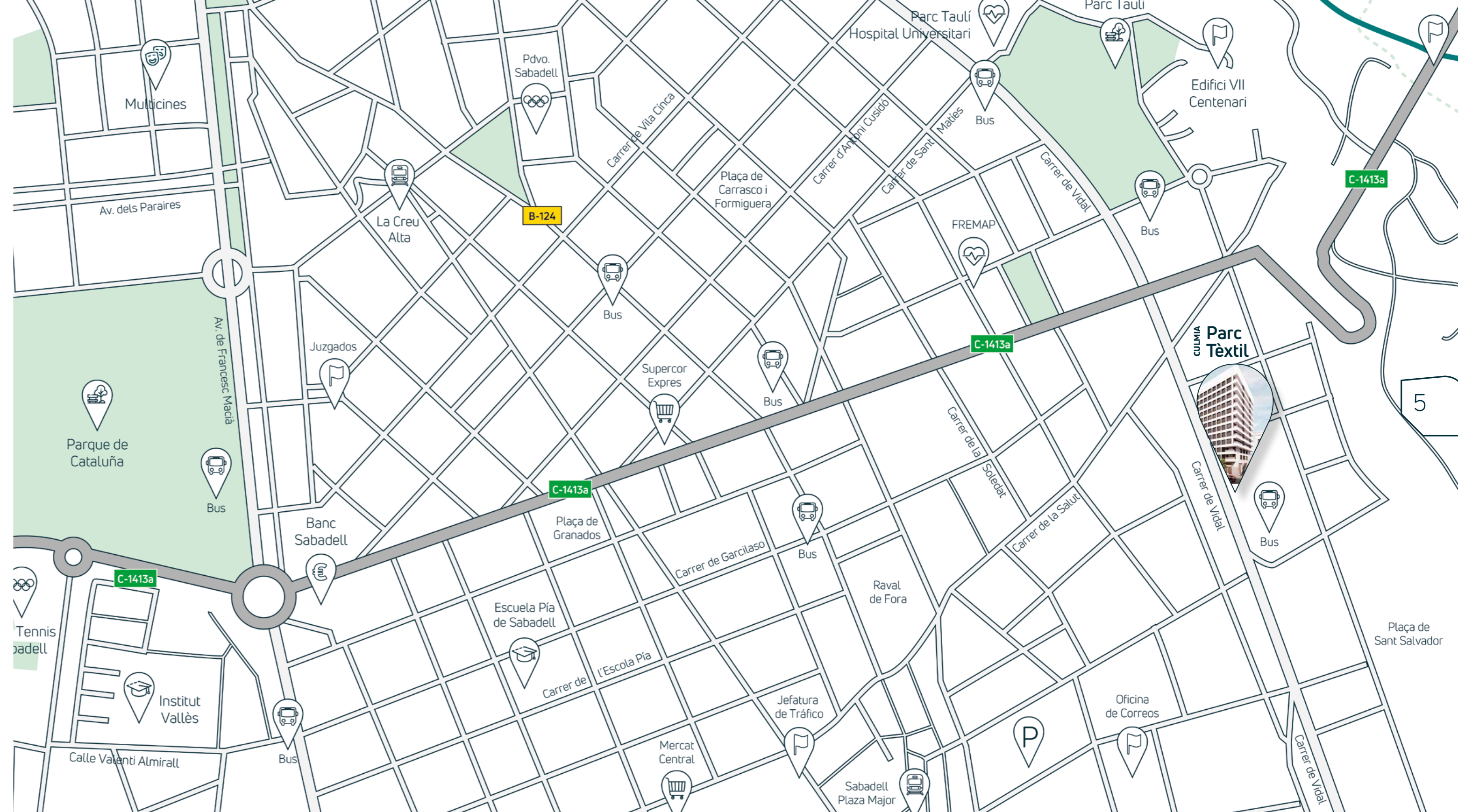


Tren
Tren



Banco
Banc

CULMIA
Parc
Tèxtil



6



Tu nuevo hogar

La promoción consta de 82 viviendas distribuidas en 3 edificios. Cuenta, además, con 184 plazas de garaje, 61 trasteros y 6 locales comerciales. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas para disfrutar de las vistas panorámicas de la ciudad.

Esta vivienda cuenta con acceso directo a los garajes, por ello en Culmia hacemos de tu comodidad nuestra prioridad.

La teva nova llar

La promoció consta de 82 habitatges distribuïts en 3 edificis. A més, té 184 places d'aparcament, 61 trasters i 6 locals comercials. Habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris amb àmplies terrasses per gaudir de les vistes panoràmiques de la ciutat.

Aquest habitatge compta amb accés directe als garatges, per això en Culmia fem de la teva comoditat la nostra prioritat.



7

8



Calidad y confort

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y parquet laminado en el resto de la vivienda.

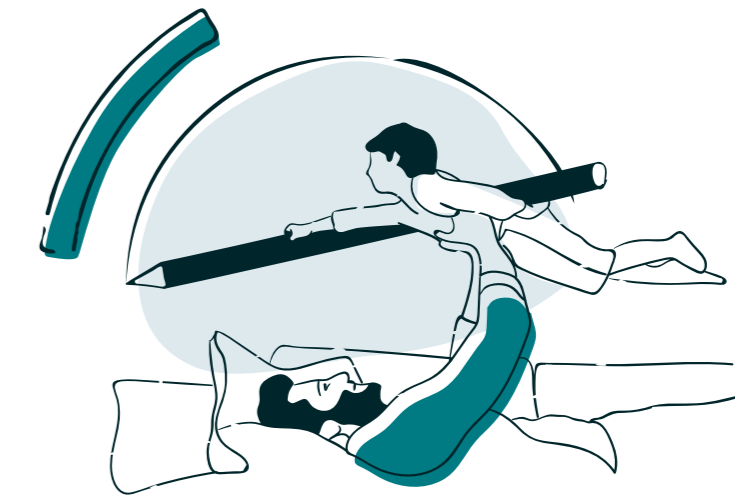
El doble acristalamiento tipo Climalit favorecerá el aislamiento, tanto térmico como acústico, asegurando así el confort dentro de tu hogar.

9

Qualitat i confort

Els habitatges tenen paviments de gres porcellànic en banys i cuines, gres antilliscant en terrasses i parquet laminat a la resta de l'habitatge.

El doble vidre tipus Climalit afavoreix l'aïllament, tant tèrmic com acústic, assegurant el confort dins de la llar.



CULMIA



10

Las cocinas están diseñadas para auténticos chefs, perfectamente equipadas y realizadas con materiales de gran calidad -como encimeras de Silestone y fregaderos de acero inoxidable-. Un espacio ideal donde la comodidad y el diseño encajan a la perfección.

Les cuines estan dissenyades per autèntics xefs, perfectament equipades i fetes amb materials de gran qualitat -com taulells de cuina de Silestone i aigüeres d'acer inoxidable-. Un espai ideal on la comoditat i el disseny encaixen a la perfecció.



11



Un espacio para todos

Las zonas comunes son, sin duda, el punto de inflexión para hacer de un día cualquiera un motivo para compartir y disfrutar.

La piscina comunitaria en la cubierta del edificio UE1 permite que tanto niños como adultos pasen los meses de calor de la forma más agradable y refrescante posible.

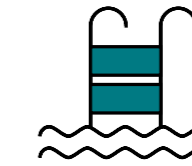
Tu vivienda será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Un espai per a tots

Les zones comunes són, sens dubte, el punt d'inflexió per fer d'un dia qualsevol un motiu per compartir i gaudir.

La piscina comunitària està situada a la coberta de l'edifici UE1 i permet que tant petits com grans passin els mesos de calor de la manera més agradable i refrescant possible.

Casa teva serà el lloc ideal per a desenvolupar la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.



CULMIA



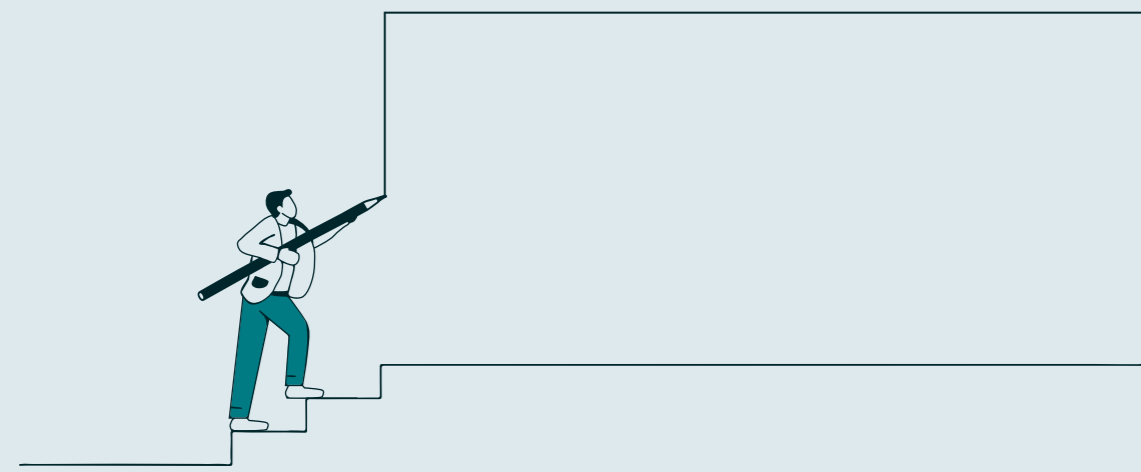
14

15



16

Aspectos destacados *Aspectes destacats*



Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

Todas las viviendas tendrán una centralita individual de aerotermia que controla y gestiona la calefacción y refrigeración. Se dispondrá de termostato ambiente en salón.

Por todo ello, nuestras viviendas presentan una alta Calificación Energética en proceso de tramitación.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Parc Tèxtil.

Sostenibilitat energètica

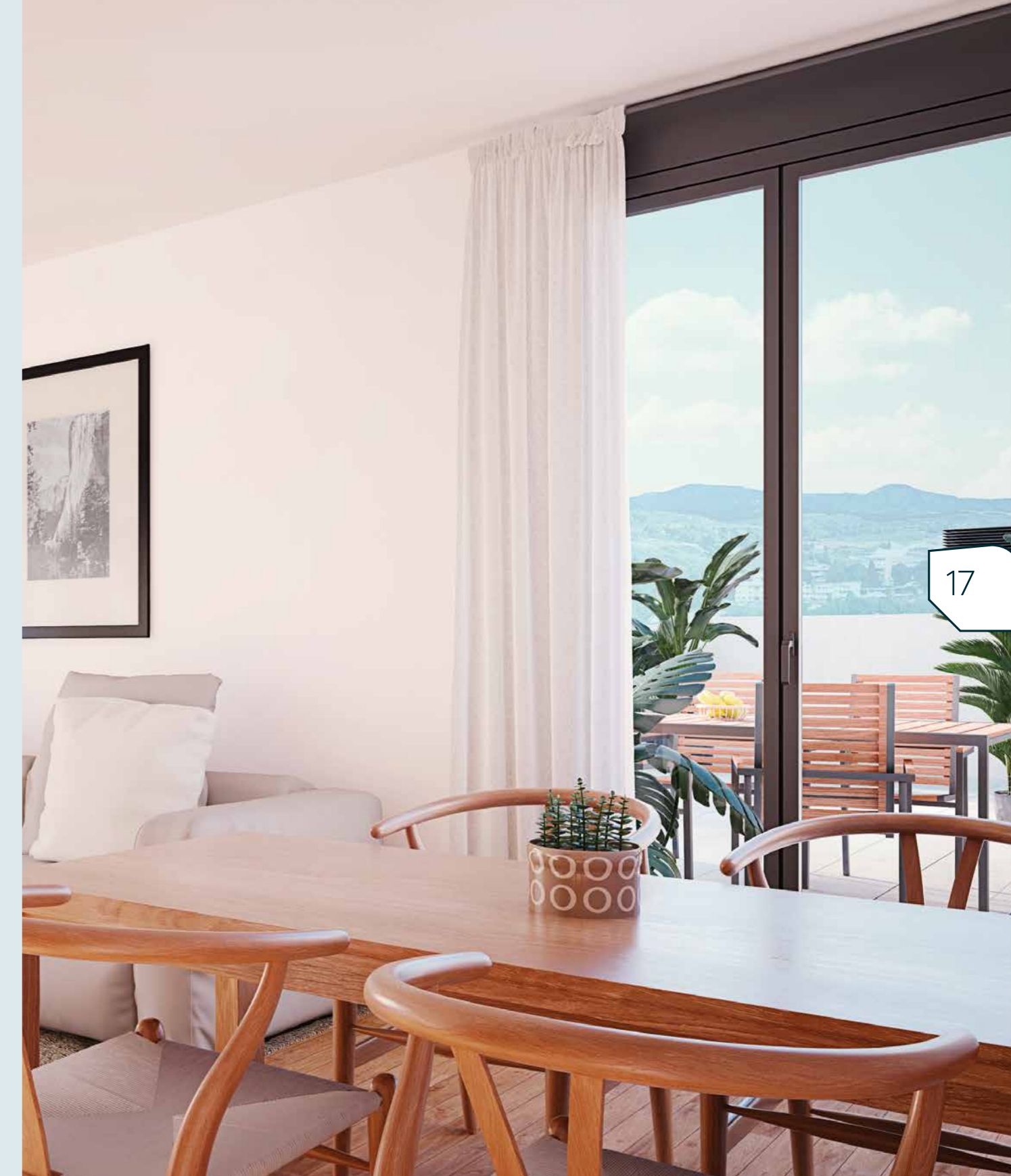
Quan vols gaudir de la teva llar cal tenir la seguretat que l'exterior no influirà en el teu benestar. Per aquest motiu, aquests habitatges tenen un aïllament continu que protegeix l'edifici, evitant la pèrdua o l'increment de temperatura a l'interior.

Tots els habitatges tindran una centraleta individual d'aerotèrmi que controla i gestiona la calefacció i refrigeració. Hi haurà termòstat ambient a la sala d'estar.

Per aquest motiu, els nostres habitatges presenten una alta Qualificació E

energètica en procés de tramitació.

La qualitat, el disseny i l'estalvi estan assegurats a Culmia Parc Tèxtil.



17

Sistemas pasivos

Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio cuenta con aberturas en la fachada para facilitar la entrada de luz natural a la vez que mejoran el control climático.
2. Ventilación natural a través de los ventanales de la vivienda.
3. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
4. Fachada con acabado de sistema constructivo SATE, que garantiza un mejor comportamiento térmico de la envolvente del edificio, así como aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

Sistemes passius

S'aplica a l'edifici una configuració formal i solucions constructives per evitar al màxim la pèrdua de calor a l'hivern i l'entrada de calor a l'estiu.

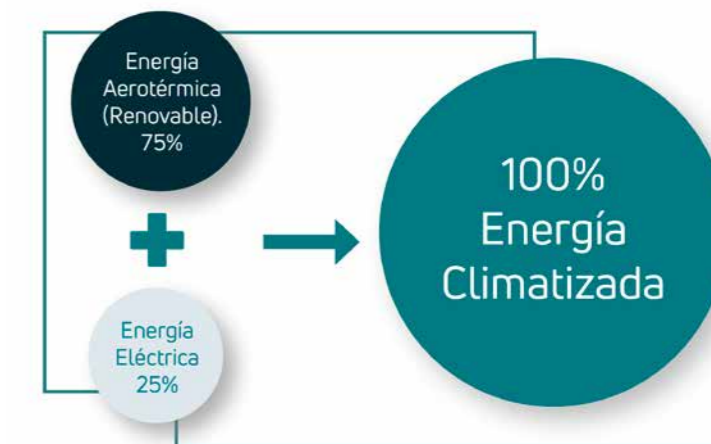
1. L'orientació de l'edifici té obertures a la façana per facilitar l'entrada de llum natural i que també milloren el control climàtic.
2. Ventilació natural a través dels finestrals de l'habitatge.
3. Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.
4. Façana amb acabat de sistema constructiu SATE, que garanteix un millor comportament tèrmic de l'envolvent de l'edifici, així com aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat interior d'envans de guix laminat.

Sistemas activos

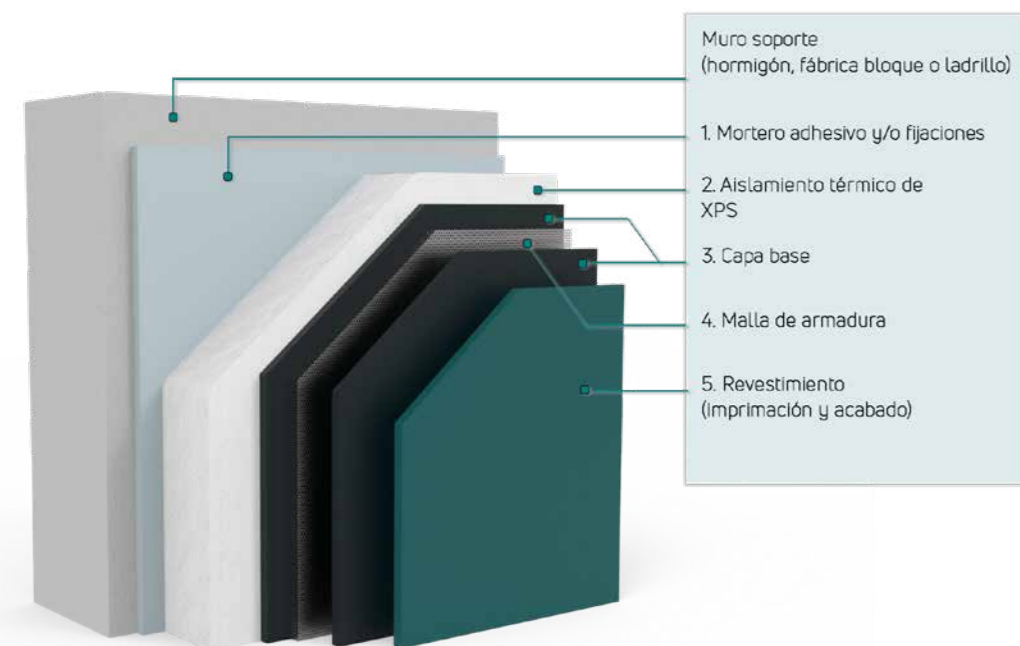
1. Sistema de aerotermia: sistema de climatización que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en calefacción, refrigeración o agua caliente.

Sistemes actius

1. Sistema d'aerotèrnia: sistema de climatització que permet, mitjançant l'intercanvi de calor, obtenir energia de l'aire per convertir-la en calefacció, refrigeració o aigua calenta.



18



CULMIA Parc Tèxtil



Infografía informativa de una vivienda simulada. Infografia informativa d'un habitatge simulat.

19

CULMIA



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destinació Culmia

L'última parada del camí és la teva llar, i amb tu volem conquerir el cim.

Hi ha viatges que no entenen de límits i hi ha històries, com la nostra, que es poden fer a mida. Les oportunitats comencen aquí. Et convidem a una llar on poder estar, créixer i ser feliç.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.

Destinació Sostenible

El nostre camí comença aquí. Aquest punt de partida és el que t'assegurarà un present i un futur amb la nostra societat. En aquest camí avancem junts i, per aquest motiu, des de Culmia treballem per crear entorns respectuosos amb el medi ambient.



Destino Experience

Vivir en una vivienda Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.

Destinació Experience

Viure a una habitatge Culmia és tenir una destinació única on començar de zero una vida pensada per a tu i els teus per a que pugueu viure sense preocupar-vos per res. Aquí donem llum al teu destí, un camí que si el segueixes amb nosaltres ens encarregarem que sigui cap a la teva nova llar.

Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.

Destinació Innovació

Podria ser la segona parada de la nostra ruta. Som una promotora que neix del canvi, que aposta per allò diferent sense perdre les característiques essencials del que serà la teva llar. Volem trencar amb el que és convencional i donar una oportunitat al canvi, però et necessitem per aconseguir-ho.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.



Conoce más sobre nosotros

Coneix més sobre nosaltres

Qui som

Som una de les promotores immobiliàries líders en el segment residencial prime a Espanya. Des de l'any 2013, hem entregat més de 5000 habitatges a tot el territori nacional.

Basem la nostra proposta de valor en la capacitat de gestionar íntegrament tot el procés productiu d'un actiu immobiliari - des de la cerca de sòl fins al disseny, la construcció i la comercialització-, i en l'aposta pel disseny, la innovació, la sostenibilitat -en especial, en l'àmbit de l'eficiència energètica-, i la capacitat d'adaptar-nos a les necessitats i noves demandes dels nostres clients.

Actualment, comptem amb un equip multidisciplinar i experimentat en l'àmbit del real estate que integren uns cent professionals, i amb una cartera de comercialització de més de 2.500 habitatges repartits per tot Espanya i una cartera de sòl altament competitiva de més de 2,4 milions de m² edificables.

Culmia desenvolupa un model diferenciador, basat en la innovació i la sostenibilitat - tant en el procés de construcció com en el producte final. L'eficiència energètica dels seus habitatges es tradueix, a la vegada, en una millor qualitat de vida per a l'usuari sense incrementar la despesa.



2011

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

inici activitat de promoció immobiliària de Banc Sabadell.

Tenemos una historia que contar

Tenim una història per explicar

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Consolidació de l'estructura promotora de Banc Sabadell.

2013

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

Primeres promocions residencials desenvolupades per la promotora a Barcelona: Sancho de Àvila 15 (Sant Martí) i Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

Inici prestació de serveis promoció delegada.

2018

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

A finals de 2018 es produeix la separació de l'activitat comercialitzadora de la promotora.

CULMIA
2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.

SDIN residencial deixa de formar part del Banc Sabadell i es converteix en CULMIA.

23

Destino,
tu hogar.

Carrer de Vidal, 62.
08202. Sabadell. Barcelona.

900 929 282

culmia.com



La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com

La informació gràfica continguda en aquest suport és merament orientativa i no té caràcter contractual, de manera que podrà ser modificada pel promotor durant l'execució de les obres per motius tècnics, jurídics, comercials o per la imposició de les administracions públiques competents. Aquesta informació no té caràcter d'oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantia i no es considera una invitació per a la compra o venda de l'immoble. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació són de caràcter merament ornamental i tenen finalitats estrictament comercials, per tant, no són objecte de contractació i se'n prohibeix el seu ús per a qualsevol finalitat diferent a la indicada. Impostos i despeses no incloses en el preu. En compliment de la Disposició Adicional Primera de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, en la seva redacció donada per la Llei 20/2015 de 14 de juliol, els imports entregats a compte del preu pels interessats es dipositaran en un compte especial, amb separació de qualsevol altra classe de fons que pertanyin al promotor i, la seva devolució, juntament amb els interessos legals, es garantiran mitjançant aval bancari. Consulta la certificació energètica a culmia.com

CULMIA