

CULMIA Matxitxako
Bidea

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA



Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-13
Un espacio para todos	14-15
Aspectos destacados	16-19
Destino CULMIA	20-21
Quiénes somos	22-23

La ubicación perfecta

Culmia Matxitxako Bidea se encuentra integrado en Bermeo, un municipio costero de la provincia de Vizcaya. Bermeo es una de las villas más importantes de todo el litoral vizcaíno y conserva intacta gran parte de su cultura e historia. Un aspecto que se puede apreciar con tan solo caminar entre las calles y plazas que nos conducen al puerto.

La promoción se encuentra ubicada en el único desarrollo activo del municipio, el ámbito situado entre Matxitxako Bidea y Atalde Bidea, un sector altamente valorado.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Matxitxako Bidea.



Educación



Parking



Playa



Parque



Deporte



Punto de interés



Supermercado

CULMIA Matxitxako Bidea





Tu nuevo hogar

Culmia Matxitxako Bidea se compone de 30 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, dividida en dos edificios diferentes con viviendas en planta baja y viviendas en altura.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán optar por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Las grandes terrazas y los bajos con jardín, harán de tu hogar un espacio donde poder disfrutar de actividades al aire libre siempre que lo desees. Gracias a los garajes y trasteros, la falta de espacio no volverá a ser una preocupación.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Matxitxako Bidea tu futuro hogar.



6

7



8

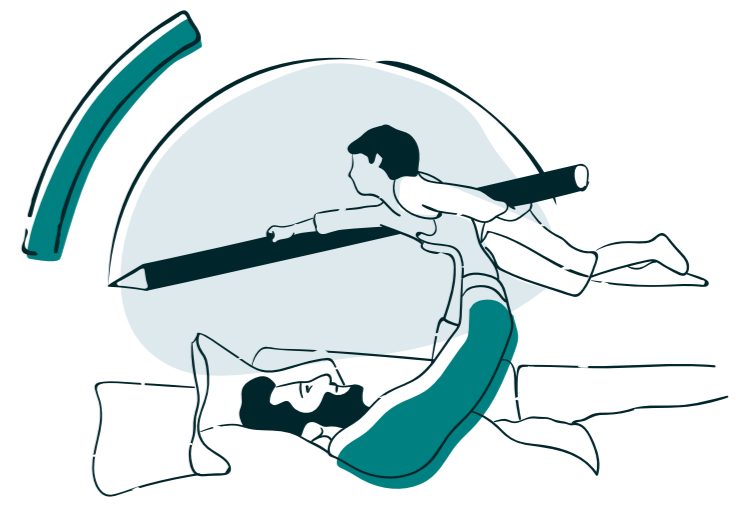


Calidad y confort

La luz natural será la encargada de crear una sensación de calidez inigualable que inundará tu casa gracias a las grandes ventanas y acristalamientos creados para la ocasión.

El salón-comedor cuenta con puertas de madera de acabado lacado y maneta de diseño con acabado cromado, tabiquería interior autoportante de yeso laminado aislada interiormente y tarima flotante acabado natural. No querrás salir de tu zona de confort.

9



CULMIA



10

Las viviendas de Culmia Matxitxako Bidea cuentan con cocinas provistas de muebles bajos y altos, campana extractora extraíble, horno y microondas encastrados y placas de inducción rematadas con encimeras de cuarzo compacto tipo Silestone o similar.

Los baños, con una estética elegante, cuentan con todo lo necesario para sacarle partido a este espacio tan personal. Ambos espacios rematados con suelos de gres.

CULMIA Matxitxako Bidea



11



12

13



14

Un espacio para todos

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre amplias terrazas, lugar tranquilo y desarrollo urbano. La promoción cuenta con 3 viviendas en planta baja en uno de los bloques que disponen de Txoko.

La amplitud y variedad de los bajos con jardín te permitirá desconectar de las preocupaciones diarias, mientras los niños se divierten con total libertad y seguridad.



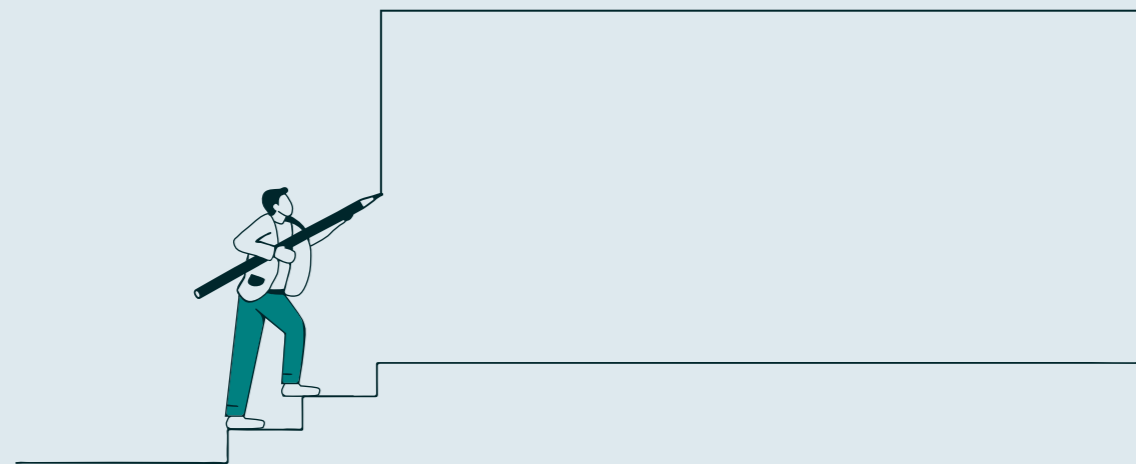
15

CULMIA



16

Aspectos destacados



Sostenibilidad energética

Durante la configuración y construcción de este edificio, se han usado las técnicas idóneas para reducir la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Se ha optado por hacer uso de materiales y técnicas que reducen la dependencia de consumos energéticos.

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo.

Esta promoción cuenta con una calificación energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Matxitxako Bidea.



17



Sistemas pasivos

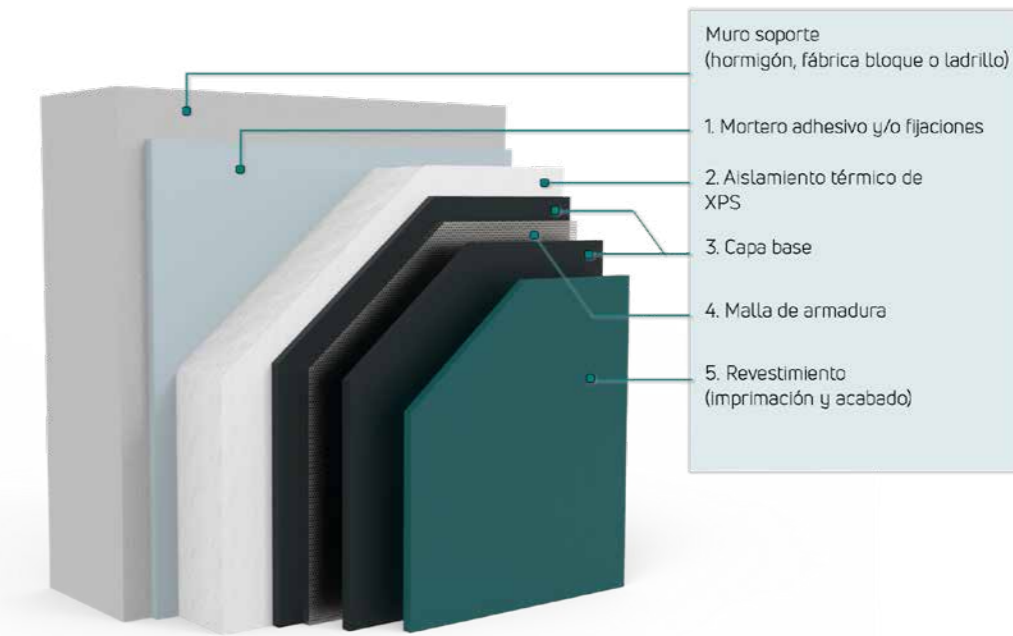
Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. Orientación del edificio condicionada por el parcelario municipal.
2. Protecciones solares mediante persianas o estores en dormitorios y voladizos y retranqueos en fachada que actúan en verano reduciendo la sensación térmica.
3. Ventilación natural cruzada.
4. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara.
5. Fachadas mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (tipo SATE), garantizando el aislamiento continuo en la envolvente del edificio con acabado final de revoco o similar. Trasdoso interior mediante entramado autoportante de placas de yeso laminado.
6. Aislamiento térmico continuo en la envolvente del edificio evitando pérdidas térmicas.

Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
 - Sistema de energía limpia y eficiente a base de bomba de calor de aerotermia, individual, para la producción de agua caliente y calefacción de la vivienda.
 - Distribución y emisión de calor mediante suelo radiante a baja temperatura.
2. Dispositivo de regulación y control. Previsto termostato digital programable en cada vivienda.
3. Sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.





Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos, para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



Tenemos una historia que contar



Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

2018

CULMIA 2020

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



CULMIA Matxitxako Bidea

Destino,
tu hogar.

Urb. Baratz Eder
48370 • Bermeo, Vizcaya.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.