

CULMIA Ciencias
Park

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos
hacia el destino de tu hogar.

CULMIA

Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-13
Un espacio para todos	14-21
Aspectos destacados	22-25
Visita Virtual	26
Culmia Home	27
Destino CULMIA	28-29
Quiénes somos	30-31

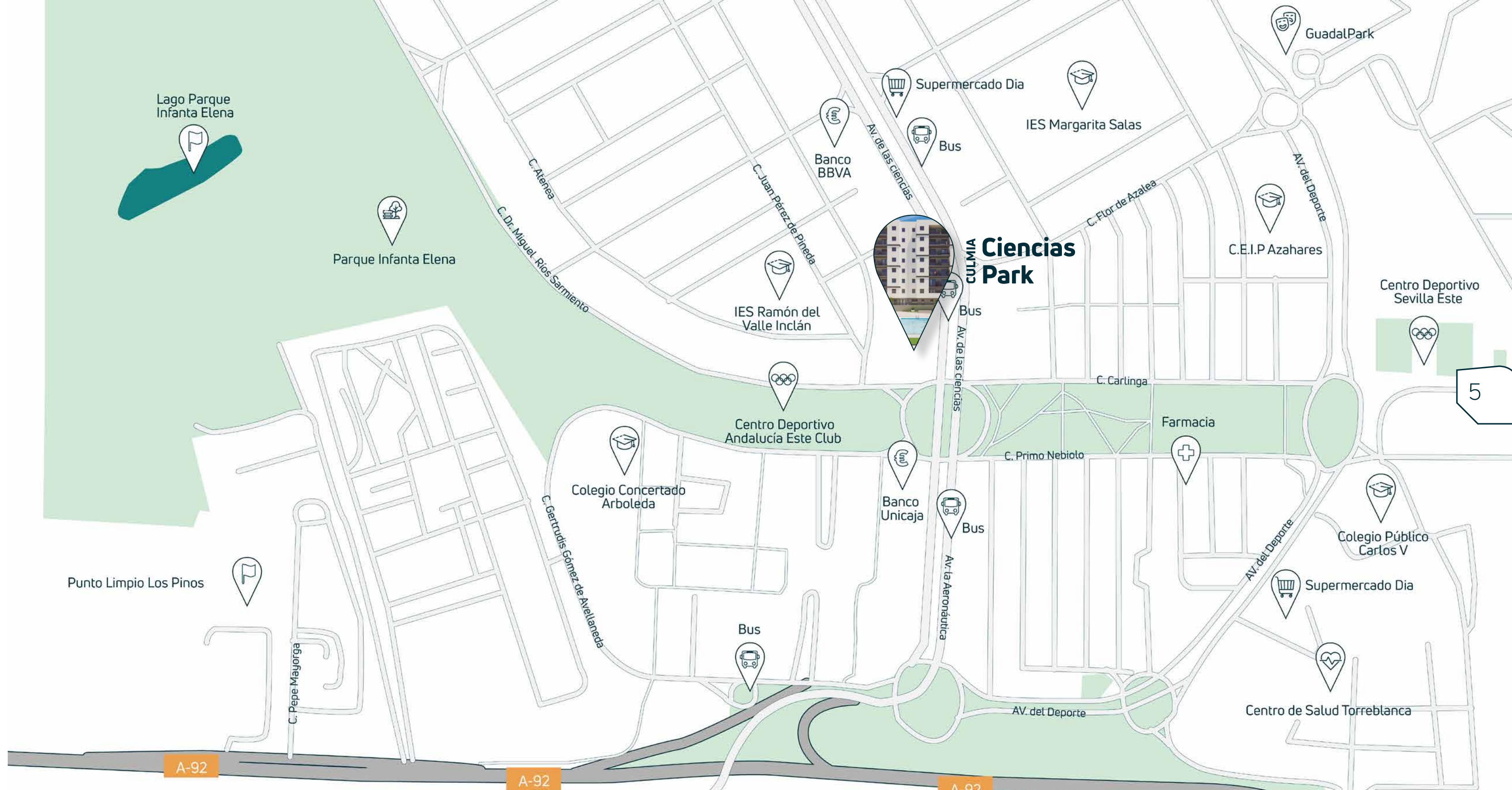
La ubicación perfecta

Culmia Ciencias Park se encuentra integrado en el barrio de Sevilla Este, con una ubicación privilegiada en la Avenida de las Ciencias, 3. Se trata de una zona residencial consolidada y en constante crecimiento, con todos los servicios que tu familia y tú necesitáis, al alcance de la mano.

A pocos minutos andando de casa se encuentra el Parque Infanta Elena, múltiples zonas verdes y centros deportivos donde hacer ejercicio y disfrutar de la naturaleza. Además, la promoción está rodeada de alternativas de ocio, como el Centro Comercial Zona Este, y múltiples opciones de restaurantes, colegios, institutos, centros de negocios y centros médicos, como el Centro de Salud María Fuensanta Pérez Quirós, el centro médico Quirón Salud, Pablo de Olavide y el Hospital Viamed Santa Ángela de la Cruz.

Esta ubicación está perfectamente comunicada, con rápido acceso a la autovía A-92, que conecta directamente con el centro de Sevilla y la SE-30 que comunica con el resto de la ciudad. El residencial se encuentra a un paso de varias paradas de autobús de las líneas 22, 27, B4, LE, A3, y la estación de tren Palacio de Congresos - Avenida de Altamira.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Ciencias Park.





Tu nuevo hogar

Culmia Ciencias Park está formada por 239 viviendas de 1 a 4 dormitorios, en una urbanización con piscina comunitaria y espacios comunes destinados al disfrute de toda la familia.

Las diferentes tipologías y tamaños de las viviendas te permitirán optar por la opción que mejor se adapte a tus necesidades y estilo de vida. Gracias a la plaza de garaje para tu coche y trastero, la falta de espacio no volverá a ser una preocupación. Además, todas las viviendas cuentan con amplias terrazas.

Cada elemento y detalle ha sido escogido con precisión para hacer de Culmia Ciencias Park tu futuro hogar.



8

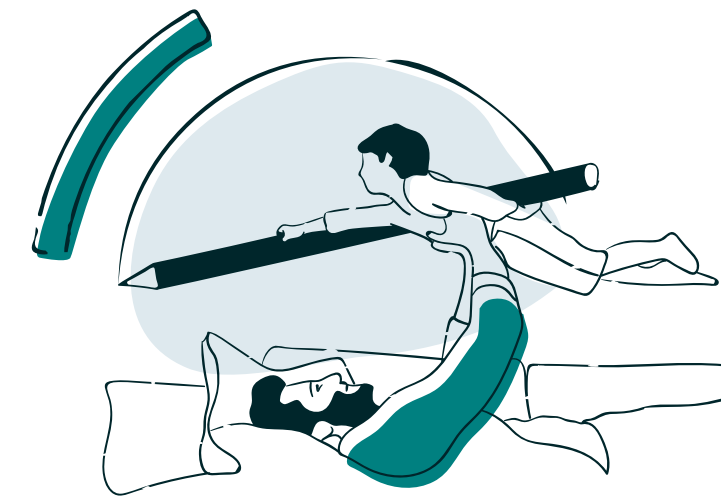


Calidad y confort

La luz natural será la encargada de crear una sensación de calidez inigualable inundando tu casa gracias a las grandes ventanas y acristalamientos creados para la ocasión.

El salón-comedor cuenta con puertas de madera en acabado lacado y maneta de diseño en acero, tabiquería interior autoportante de yeso laminado y aislamiento mediante lana de roca y tarima flotante laminada. No querrás salir nunca de tu zona de confort.

9



CULMIA



10

Las viviendas de Culmia Ciencias Park cuentan con cocinas provistas de muebles a dos alturas, campana telescópica, horno y placa de inducción, rematados con encimeras de material sintético tipo Silestone.

Los baños, con una estética elegante, cuentan con todo lo necesario para sacarle partido a este espacio tan personal. Ambos espacios están rematados con suelos de gres.



11

12



13



14

Zona infantil
Piscina comunitaria

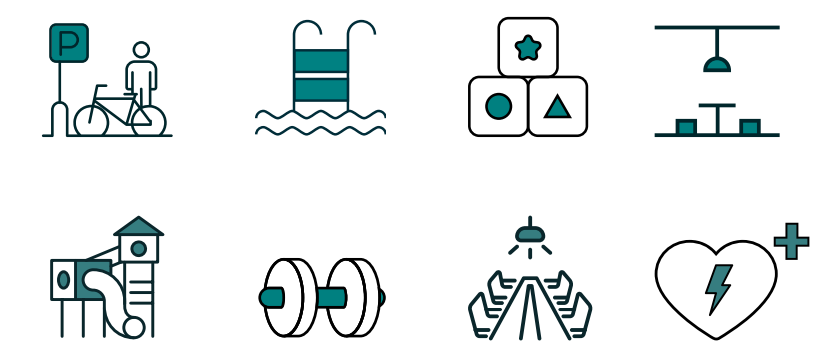
Un espacio para todos

Tu casa se convertirá en el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre espacios comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

La amplitud y variedad de espacios comunes te permitirán desconectar de las preocupaciones diarias, mientras los niños se divierten con total libertad y seguridad.

Empieza a disfrutar la vida en el exterior desde el primer día. Acércate a la refrescante piscina comunitaria para combatir los días de más calor. Las zonas comunes disponen de un Espacio Club Social, un lugar con una decoración moderna, pensado para poder celebrar y compartir momentos desde el primer día y un amplio Espacio Coworking.

Además, mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca gracias al Espacio Gym, diseñado para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Por su parte, los más pequeños podrán jugar con amigos y vecinos en la zona infantil y el Espacio Kids, con la seguridad y comodidad de seguir estando dentro de casa. También cuenta con la exclusividad de un Espacio para Bicicletas y un Espacio Cardioprotegido.



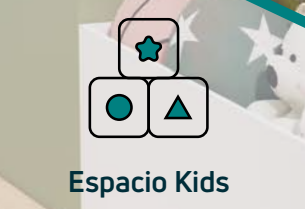
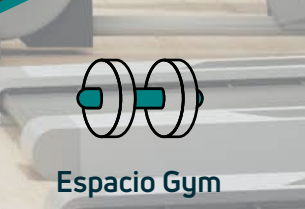
15




Espacio Club Social




Espacio Club Social





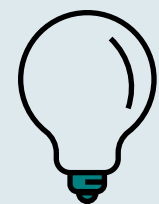
Sostenibilidad energética

Durante la configuración y construcción de este edificio, se han usado las técnicas idóneas para reducir la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano. Se ha optado por hacer uso de materiales y técnicas que reducen la dependencia de consumos energéticos.

Aprovechamos todos los materiales y acabados para ofrecerte una vivienda sostenible y eficiente a largo plazo.

Esta promoción cuenta con una Calificación Energética B.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Ciencias Park.



22

Aspectos destacados



23



24

Sistemas pasivos

Configuración formal y soluciones constructivas aplicadas al edificio para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

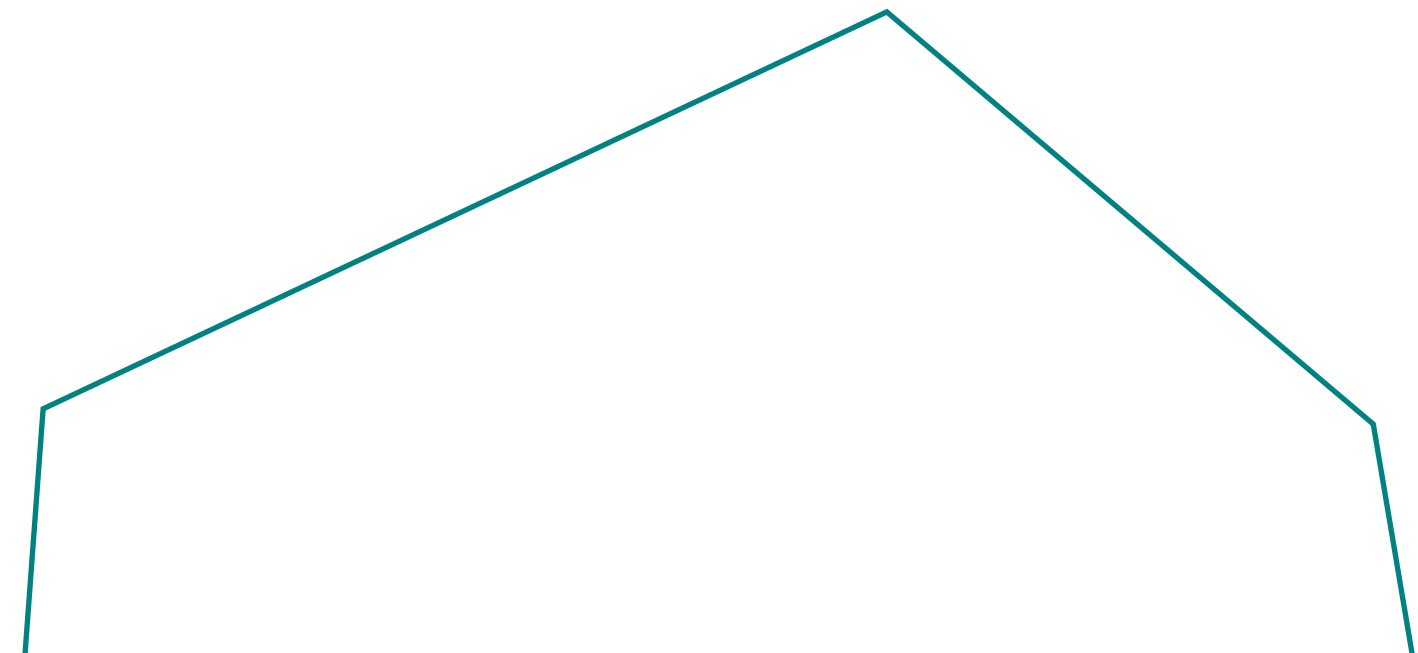
1. Ventilación e iluminación natural en viviendas según planos y tipologías.
2. Protecciones solares mediante persianas.
3. Carpintería con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con vidrio de altas prestaciones con cámara de aire sellada herméticamente, que ofrece un destacado confort térmico y acústico.
4. Fachada de ladrillo revestida con mortero, dotada de cámara de aire y trasdosado autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

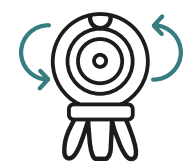
Sistemas activos

Instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. En este proyecto se ha previsto:
 - Instalación de equipos de aerotermia comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria, mejorando la eficiencia energética del edificio.
 - Caldera individual mixta, de gas natural, para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.
 - Instalación completa de aire acondicionado frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta del edificio.
2. La vivienda cuenta con ventilación y climatización para garantizar su habitabilidad.

25





Visita Virtual

Disfruta de la experiencia que te ofrece Culmia para descubrir tu futura casa de una forma más inmersiva.

Observa el interior de la vivienda desde cualquier ángulo para apreciar con todo detalle sus calidades.

El destino a tu hogar está cada vez más cerca con Culmia.

Para realizar la visita virtual en nuestra Web, escanea el siguiente Código QR:



CulmiaHome

Ponemos a tu disposición la aplicación de CulmiaHome donde podrás gestionar la apertura de puertas comunitarias o realizar reservas en las zonas comunes, entre otras funciones.



CULMIA



Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos, para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de nuestros clientes.

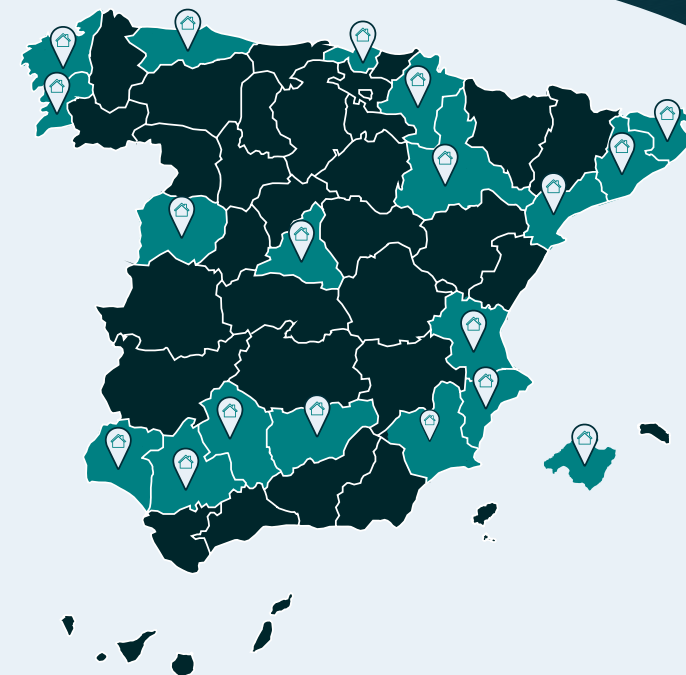
Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m² edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



Tenemos una historia que contar



Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

2011

2013

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

2013

2016

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

2018

**CULMIA
2020**

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



CULMIA Ciencias Park

Destino,
tu hogar.

Avenida de las Ciencias, 3
41020 • Sevilla Este, Sevilla.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

Este documento ha sido elaborado a partir de un proyecto básico y, en consecuencia, puede sufrir modificaciones por requerimientos técnicos y/o a instancia de las administraciones públicas competentes. Asimismo, toda la información gráfica (imágenes, mobiliario y su distribución, etc.) tiene una finalidad puramente comercial y, por tanto, su carácter es informativo y orientativo, careciendo de valor contractual y/o precontractual. A los efectos oportunos, el Promotor manifiesta que su actuación se adecua y adecuará a las disposiciones previstas en el Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Así, las cantidades entregadas por el/Los Comprador/es a cuenta del precio durante la edificación, junto con los intereses legales correspondientes, se garantizarán por el Promotor mediante aval bancario emitido por una entidad de crédito debidamente autorizada, y serán depositadas en una cuenta especial abierta por el Promotor. Los estatutos de la futura comunidad de propietarios serán entregados al comprador con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa.